

ZAŁĄCZNIK „A”

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: „Remont sufitu i systemu wentylacji w pomieszczeniach biurowych (G1,G2,G3,G4,G5,G6) w Szkole Podstawowej im. Janusza Korczaka w Józefosławiu, przy ul. Kameralnej 11”.

2. Rzeczowy zakres robót do realizacji:

- Weryfikacja stanu wentylacji wraz z diagnozą problemu i ustaleniem zapotrzebowania na materiały.
- Dostawa urządzeń niezbędnych do remontu systemu wentylacji i materiałów do sufitu.
- Uruchomienie systemu wentylacji.

3. Oferta ryczałtowa na całość zamówienia powinna uwzględniać koszty robót objętych zakresem rzeczowym oraz dodatkowo:

- 3.1 Koszt zasilania w energię elektryczną terenu robót, odbioru ścieków, dostarczenia wody i innych niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy do dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót nie zawierających wad , zgodnie z zapisami w § 9 ust. 4 Umowy.
- 3.2 Koszt opracowania projektu organizacji robót i związane z nim:
- Koszty wynikające z konieczności wykonywania robót w użytkowanym obiekcie.
 - Koszt zabezpieczenia dojazdów i dojść do istniejącego obiektu
 - Koszty organizacji zaplecza socjalnego
 - Koszty wszystkich podatków, cła, koszty ubezpieczenia, transportu i inne obciążenia, które Wykonawca ma obowiązek płacić w związku z Umową.
- 3.3 Możliwość wzrostu cen w okresie realizacji Umowy.
- 3.4 Koszty udzielenia gwarancji, na wykonany Przedmiot Zamówienia, na okres 24 miesięcy, począwszy od daty **protokółarnego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad, zgodnie z zapisami w § 9 ust.4 umowy.**
- 3.5 Koszt certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną na zastosowane wyroby w ramach zamówienia.
- 3.6 Koszt ochrony mienia na terenie robót do czasu bezusterkowego końcowego odbioru robót.
- 3.7 Koszt wykonania przeglądu sprawności i prawidłowości wykonania przewodów wentylacyjnych oraz prawidłowości wykonania podłączeń urządzeń.

Uwagi:

- a) Ofertę należy opracować w oparciu Opis Przedmiotu Zamówienia w formie tabelarycznego zestawienia kosztów określającego zakres robót budowlanych, sanitarnych i elektrycznych (Załącznik Nr 1).
- b) **Szkoła zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu rzeczowego.**

- c) Oferent jest zobowiązany do szczegółowej analizy Opisu Przedmiotu Zamówienia i do przeprowadzenia wizji lokalnej na nieruchomości objętej zakresem rzeczowym w celu prawidłowego wykonania zamówienia.
- d) Wizja lokalna na obiekcie będzie możliwa po uprzednim uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego – tel. 22 750 74 40.
- e) Oferent powinien uzgodnić wszelkie zmiany dotyczące zastosowanych materiałów (każda zmiana musi być uzgadniana z Inwestorem).
- f) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca prowadzonych prac remontowych..

4. W ofercie Wykonawca powinien określić:

- 4.1. Cenę ryczałtową netto i brutto z określeniem odpowiedniej stawki VAT na poszczególne zakresy robót objętych Załącznikiem „A” w podziale kosztów na jadalnię i dwie sale lekcyjne .
- 4.2. Do oferty Wykonawca powinien dołączyć tabelaryczne zestawienie elementów robót budowlanych, sanitarnych i elektrycznych.

5. Realizacja zakresu:

- 5.1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz zgodnie z dokumentacją techniczną.
- 5.2. Wykonawca robót zobowiązany jest do:
 - 5.2.1 Dokonania wszelkich niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym.
 - 5.2.2 Organizacji, utrzymania i zabezpieczenia terenu robót z zapleczem socjalnym oraz zapewnienia odpowiedniej ilości pracowników przewidzianych do realizacji robót.
 - 5.2.3 Stałego utrzymania terenu robót w czystości, usuwanie gruzu i odpadów.
 - 5.2.4 Ochrony mienia na terenie robót do czasu protokółarnego końcowego odbioru robót nie zawierających wad, utrzymania czystości na terenach przyległych do terenu robót (w tym dojazdy).
 - 5.2.5 Zminimalizowania uciążliwego wpływu prowadzonych robót na otaczające środowisko i użytkowników okolicznych lokali oraz obiektów.
 - 5.2.6 Naprawienia na własny koszt i doprowadzenia do stanu poprzedniego ewentualnych szkód.
 - 5.2.7 Prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w zgodności z obowiązującymi normami technicznymi.
 - 5.2.8 Posiadania na każdy wbudowany materiał deklaracji zgodności, aprobaty technicznej lub certyfikatu świadczącego o jego jakości oraz dokumentów dopuszczających do jego wbudowania (wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego).
 - 5.2.9 Zgłoszenia do wcześniejszego odbioru wszelkich elementów ulegających zakryciu.
 - 5.2.10 Zgłoszenia do odbioru końcowego wykonanych elementów robót z uwzględnieniem poniższych uwag:

- a) należy przedłożyć niezbędne dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów: certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, gwarancje na urządzenia.
- b) należy załączyć do dokumentacji powykonawczej dokumenty gwarancyjne na wbudowane urządzenia.
- c) po zakończeniu wszystkich prac należy uporządkować miejsce prowadzenia robót.

6. Terminy wykonania zamówienia:

- Rozpoczęcie robót w ciągu 7 dni **od dnia zawarcia Umowy**.
- Zakończenie robót – zatwierdzone protokołem końcowym odbioru robót nie zawierającym wad, zgodnie z zapisami w § 9 ust. 4 umowy w terminie od dnia zawarcia umowy tj. **do dnia 19.08.2022 r.**

Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji, na wykonany Przedmiot Umowy (niezależnie od okresu gwarancji udzielonych przez producentów), na okres 24 miesięcy, począwszy od daty protokółarnego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad , zgodnie z zapisami w § 9 ust. 4 Umowy.

7. Uwagi:

- 7.1. Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania gwarancji przystąpić do usuwania usterek w ciągu 7 dni od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.
- 7.2. Wykonawca ma prawo do wystawiania faktury VAT za wykonanie całego zakresu rzeczowego po protokółarnym jego odbiorze.
- 7.3. Wraz ze składaną fakturą należy złożyć stosowne oświadczenia:
 - O braku Podwykonawców – podpisane przez Wykonawcę i składane w sytuacji gdy przy realizacji danego zakresu robót nie zatrudniał żadnych Podwykonawców,

Wzór w/w oświadczenia stanowi załącznik do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia.

8. Kryteria oceny oferty:

60% cena

40 % gwarancja

Według proporcji, przy czym najdłuższy zaoferowany termin gwarancji otrzymuje największą liczbę punktów przy czym: za 12 miesięcy – 0 pkt, 36 miesięcy – 40

Uwagi:

Zamawiający wymaga, aby długość okresu gwarancji zadeklarowana była przez Wykonawcę w liczbie pełnych miesięcy.

Minimalny dopuszczalny okres gwarancji wynosi 12 miesięcy, a maksymalny dopuszczalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy.

Zaoferowany przez Wykonawcę okres gwarancji wynosi 12 miesięcy, a maksymalny dopuszczalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy.

Zaoferowany przez Wykonawcę okres gwarancji zostanie wpisany w umowę.

Zaoferowany okres gwarancji nie może ulec zmianie po złożeniu oferty.

Oferta z zaoferowanym okresem gwarancji krótszym niż 12 miesięcy lub dłuższym niż 36 miesięcy zostanie odrzucona jako niezgodna z treścią SWZ.

Szczegółowych informacji o Przedmiocie Zamówienia udzielać będzie:

- w zakresie spraw organizacyjnych i ogólnych Andrzej Sochocki tel.(22) 75-07-440

9. Załączniki:

9.1. Wzór oświadczenia o braku podwykonawców – Załącznik nr 1