

ZAŁĄCZNIK „A”
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie robót remontowych pomieszczeń szkolnych, tj.:

- hol dolny
- hol górny

w zakresie robót malarskich i drobnych wykończeniowych w budynku Zespołu Szkół Podstawowych przy ul. Kameralnej 11 w Józefosławiu

2. Rzeczowy zakres robót do realizacji

2.1. wykonanie drobnych robót naprawczych tynków ścian, przygotowanie podłoży i 2-krotne malowanie tynków farbami emulsyjnymi zmywalnymi, 2-krotne malowanie olejne tynków ścian lamperii, grzejników, balustrad, renowacja zabudów grzejnikowych, wymiana odbójnic i narożników ściennych

3. Oferta ryczałtowa na całość zamówienia powinna uwzględniać koszty robót objętych zapytaniem ofertowym oraz dodatkowo:

3.1. Koszty opłat związanych z wywozem gruzu na składowisko.

3.2. Koszty wszystkich podatków, cła, koszty ubezpieczenia, transportu i inne obciążenia, które Wykonawca ma obowiązek płacić w związku z Umową.

3.3. Możliwość wzrostu cen w okresie realizacji Umowy.

3.4. Koszty udzielenia gwarancji, na wykonany Przedmiot zamówienia, na okres 24 miesięcy począwszy od daty **bezusterkowego końcowego odbioru robót**

Uwagi:

- a) Ofertę należy opracować w oparciu o opis przedmiotu zamówienia, kosztorysy przedmiarowe oraz wizję lokalną na obiekcie
- b) **Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu rzeczowego.**
- c) **Załączone przedmiary należy traktować, jako materiał pomocniczy określający orientacyjnie zakres robót.**

4. W ofercie Wykonawca powinien określić:

4.1. Cenę ryczałtową netto i brutto robót objętych zapytaniem ofertowym i załącznikiem A.

5. Realizacja robót:

5.1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz.1623 z późn. zm.) oraz zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną.

5.2. Wykonawca robót zobowiązany jest do:

5.2.1. Stałego utrzymania terenu budowy w czystości, usuwanie gruzu i odpadów.

5.2.2. Naprawienia na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego ewentualnych szkód.

5.2.3. Prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w zgodności z obowiązującymi normami technicznymi.

5.2.4. Posiadania na każdy wbudowany materiał deklaracji zgodności, aprobaty technicznej lub certyfikatu świadczącego o jego jakości zgodnie z wymogami projektu i winien on być dopuszczony do jego wbudowania (wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego). Dokumenty te Wykonawca dostarczy do zatwierdzenia przez Zamawiającego przed wbudowaniem.

5.2.5. Zgłoszenia do odbioru końcowego wykonanych elementów robót

6. Termin wykonania zamówienia:

- Rozpoczęcie robót – **30.06.2014r.**

- Zakończenie robót - **31.07.2014r.**

- Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy (niezależnie od okresu gwarancji udzielonych przez producentów) na okres **24 miesiące** poczynwszy od daty bezusterkowego końcowego odbioru robót.

Uwagi Końcowe :

- Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania gwarancji przystąpić do usuwania usterek w ciągu 7 dni od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.
- W przypadku nie przystąpienia do usuwania usterek w w/w terminie, Zamawiający zleci bez powiadomienia, zastępcze wykonanie robót, których koszt zostanie potrącony z gwarancji wg średnich cen SEKOCENBUD dla woj. mazowieckiego. Dla pozycji nie wyszczególnionych w KNR, Zamawiający zastosuje własną wycenę.