

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest zadanie pn: „**Remont dwóch łazienek damskiej i męskiej dostępnych ze wspólnego przedsionka oraz remont tego przedsionka**”.

2. RZECZOWY ZAKRES ROBÓT DO REALIZACJI

2.1 PRACE BUDOWLANE:

- skucie płytek posadzkowych i ściennych w toalecie damskiej, męskiej oraz wspólnym przedsionku,
- wyburzenie murowanych ścianek kabin wc. Ściany rozdzielające łazienki oraz ściany pomiędzy łazienkami a przedsionkiem nie podlegają wyburzeniu,
- demontaż dwóch grzejników i dwóch parapetów,
- położenie płytek gresowych na całej powierzchni podłogi, wybór gresu po wcześniejszej akceptacji z zamawiającym (cena za m² min. 50 zł max. 80 zł). Wymiary płytki około 60x60 cm, klasa ścieralności IV, antypoślizgowość R10.
- położenie glazury na ścianach na wysokość 2 m, wybór płytek po wcześniejszej akceptacji z zamawiającym (cena za m² min. 50 zł max. 70 zł) wymiar płytki około 30 x 60 cm.
- część płytek glazury w innym kolorze – jako dekor,
- zamontowanie 4 kabin (po stronie damskiej) z płyty HPL (wysokociśnieniowy laminat z żywic o grubości min. 10 mm), wysokość min. 2 m na nóżkach wraz z kompletnymi kompaktami wc i spłuczkami spełniającymi warunki sanepidu,
- zamontowanie 2 kabin (po stronie męskiej) z płyty HPL (wysokociśnieniowy laminat z żywic o grubości min. 10 mm), wysokość min. 2 m na nóżkach wraz z kompletnymi kompaktami wc i spłuczkami oraz 2 pisuarów spełniających warunki sanepidu,
- w toalecie damskiej i męskiej montaż ścianki z płyt HPL do wydzielania części umywalkowej od kabin wc na pełną wysokość pomieszczenia z drzwiami o szerokości 90 cm. Jako alternatywę do powyższej ścianki jest wydłużeniu zabudów

kabin do pełnej wysokości i montaż oświetlenia LED (wraz z okablowaniem) w poszczególnych kabinach,

- zamontowanie 5 kompletnych umywalek wraz z bateriami (3 szt. w części damskiej i 2 szt. w części męskiej),
- zamontowanie wieszaków na papier toaletowy (6 szt.), podajniki na ręczniki papierowe (2+1 szt.), dozowniki mydła (3+2szt.), wbudowane lustra (2 szt.),
- naprawy ścian po instalacyjne wynikające z potrzeby remontu,
- położenie gładzi szpachlowej na ścianach powyżej 2 metrów oraz suficie,
- gruntowanie i malowanie ścian i sufitów, kolor do uzgodnienia,
- instalacja podtynkowa cementowa lub żywiczna z wywinięciem na ściany na wysokość 15 cm.,
- silikonowanie płytek w narożach i urządzeń sanitarnych,
- fugowanie płytek ściennych i podłogowych,
- wywóz gruzu z rozbiórek i utylizacja zdemontowanych elementów obecnego wyposażenia,
- w damskiej części wc istniejącą zabudowę nad posadzką (rura c.o.), należy zdemontować, a po wymianie ponownie obudować,
- w istniejących oknach należy wykonać nawiewniki okienne – 2 szt.,
- w istniejących drzwiach do toalet należy zamontować tuleje wentylacyjne,
- dostawa i montaż przegrody pomiędzy pisuarami,
- w istniejących drzwiach do toalety należy wymienić istniejące przeszklenie na szkło bezpieczne,
- w istniejących oknach montaż folii mlecznej na min. 50% powierzchni pakietu szybowego,

2.2 INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- demontaż lamp oświetleniowych – 4 szt.,
- montaż 4 lamp oświetleniowych, które są w posiadaniu Użytkownika,

2.3 INSTALACJE SANITARNE

- demontaż misek klozetowych z odpływem pionowym – 7 szt.,
- demontaż umywalek z bateriami – 5 szt.,
- montaż umywalek o szerokości min. 40 cm., z bateriami stojącymi, syfony ozdobne – 5 szt.,

- montaż misek klozetowych z przyciskiem dzielonym z odpływem pionowym, rura odpływowa biała, gładka (nie flrxy), deska sedesowa – 6 szt.,
- montaż pisuaru z zaworem spustowym ręcznym, sitko – 2 szt.,
- demontaż istniejącej instalacji wodnej od zaworów odcinających (wraz z zaworami z rączką i śrubunkiem) znajdującymi się nad umywalkami w części damskiej wc do poszczególnych przyborów sanitarnych. Wykonanie nowej instalacji wody zimnej (z rur PP PN min 16) oraz wody ciepłej (z rur PP stabilizowanej) od zaworów odcinających do poszczególnych przyborów (7 szt. misek, 5 szt. umywalek, 1 szt. zlew w pomieszczeniu socjalnym), 3 szt. zaworów czerpalnych oraz 2 szt. pisuarów. Montaż przed każdym przyborem zaworów przyłączeniowych (grzybkowych).
- Wymiana istniejącej kanalizacji pod posadzkowej wykonanej z rur żeliwnych 1 m od ściany zewnętrznej (wraz z nowym przejściem przez ścianę), w obrębie pomieszczenia objętego remontem do nowych przyborów lub odtworzonych w dotychczasowej lokalizacji oraz dodatkowo 2 szt. wpusty podłogowe łazienkowe 10 x10 cm z wkładką antypoślizgową dn 50 mm. Pod posadzką należy zamontować rury PVC SN 4 o średnicach 160 mm i 110 mm. Na pionowych odcinkach rur kanalizacyjnych do pojedynczych przyborów umywalki, zlewu, kratki ściekowej można zmniejszyć średnicę rury do min. 40 mm. Podejścia do umywalek wykonać w bruździe ściennej. Rozebranie i ponowne ułożenie kostki brukowej po pracach związanych z wymianą kanalizacji sanitarnej.
- Na istniejącym pionie kanalizacyjnym w toalecie męskiej należy zamontować rewizję i odtworzyć obudowę z płyt kartonowo-gipsowych i glazury na ścianie.
- W zabudowie nad sufitem w damskiej części wc należy zamontować centralny zawór mieszający dn 25 obniżający temperaturę do temperatury 40⁰C na potrzeby umywalek wraz ze śrubunkami, zaworami odcinającymi wejścia i termometrem osiowym na wyjściu. W zabudowie wykonać rewizję.
- Na potrzeby remontowanych toalet należy wykonać wentylację wyciągową z oparciem o 5 szt. anemostatów o średnicy 100 mm, kanał spino o średnicach 100, 125 mm, wentylator kanałowy np. ML 125/350 (Pmax 28W), włączenie do istniejącego kanału grawitacyjnego. Sterowanie pracą poprzez wyłącznik na wysokości min. 2m.
- Demontaż istniejących 2 grzejników żeliwnych wraz z gałkami, demontaż istniejącego poziomego powrotu centralnego ogrzewania dn 50 (od strony pokoju socjalnego do kotłowni), wymiana istniejącej rury centralnego ogrzewania (powrót)

na PP Stabi de63mm. Dostawa i montaż grzejników płytowych C21S o długości 1,4m i wysokości 600mm wraz z zaworami (z+p) i głowicami termostatycznymi. Wykonanie na potrzeby grzejników podejść w bruździe ściennej o średnicy 25 mm.

- Rury wody ciepłej i centralnego ogrzewania należy zaizolować izolacją PE o grubości 13mm, a rury wody zimnej o grubości 6mm (niezależnie od sposobu prowadzenia).

3. OFERTA RYCZAŁTOWA NA CAŁOŚĆ ZAMÓWIENIA POWINNA UWZGLĘDNIĄĆ KOSZTY ROBÓT OBJĘTYCH ZAKRESEM RZECZOWYM ORAZ DODATKOWO:

3.1 Koszt zasilania w energię elektryczną terenu robót, odbioru ścieków, dostarczania wody i innych niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy do dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót nie zawierających wad, zgodnie z zapisami w §8 ust. 1 Umowy.

3.2 Koszt opłat związanych z wywozem gruzu i materiałów z rozbiórki oraz ich utylizację.

3.3 Koszt opracowania projektu organizacji robót i związane z nim:

- Koszty wynikające z konieczności wykonywania robót w użytkowanym obiekcie,
- Koszt zabezpieczenia dojazdów i dojść do istniejącego obiektu,
- Koszt organizacji zaplecza socjalnego,
- Koszty wszystkich podatków, cła, koszty ubezpieczenia, transportu i inne obciążenia, które Wykonawca ma obowiązek płacić w związku z Umową.

3.4 Możliwość wzrostu cen w okresie realizacji Umowy.

3.5 Koszty udzielenia gwarancji na wykonany Przedmiot Zamówienia na okres 36 miesięcy, począwszy od daty protokółarnego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad, zgodnie z zapisami w § 8 ust. 1 umowy.

3.6 Koszt certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną na zastosowane wyroby w ramach zamówienia.

UWAGI:

- a) Ofertę należy opracować w oparciu o Opis Przedmiotu Zamówienia,
- b) **Szkoła zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu rzeczowego,**
- c) Oferent jest zobowiązany do szczegółowej analizy Opisu Przedmiotu Zamówienia i do przeprowadzenia wizji lokalnej na nieruchomości objętej zakresem rzeczowym w celu prawidłowego wykonania zamówienia,

- d) Wizja lokalna na obiekcie będzie możliwa po uprzednim uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego – tel. 22 756 41 25.
- e) Oferent powinien uzgodnić wszelkie zmiany dotyczące zastosowanych materiałów (każda zmiana musi być uzgodniona z Inwestorem).
- f) Kolorystykę użytych materiałów Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym.

4. W OFERCIE WYKONAWCA POWINIEN OKREŚLIĆ:

Cenę ryczałtową netto i brutto z określeniem odpowiedniej stawki VAT.

5. REALIZACJA ZAKRESU

5.1 wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane.

5.2 Wykonawca robót zobowiązany jest do:

- dokonania wszelkich niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym;
- organizacji utrzymania i zabezpieczenia terenu robót z zapleczem socjalnym oraz zapewnienia odpowiedniej ilości pracowników przewidzianych do realizacji robót,
- stałego utrzymania terenu robót w czystości, usuwania gruzu i odpadów,
- ochrony mienia na terenie robót do czasu protokółarnego końcowego odbioru robót nie zawierających wad, utrzymania czystości na terenach przyległych do terenu robót (w tym dojazdu),
- zminimalizowanie uciążliwego wpływu prowadzonych robót na otaczające środowisko i użytkowników okolicznych lokali i użytkowników,
- naprawianie na własny koszt i doprowadzenia do stanu poprzedniego ewentualnych szkód,
- prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w zgodności z obowiązującymi normami technicznymi,
- posiadania na każdy wbudowany materiał deklaracji zgodności, aprobaty technicznej lub certyfikatu świadczącego jego jakości oraz dokumentów dopuszczających do jego wbudowania (wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego),
- zgłoszenie do wcześniejszego odbioru wszelkich elementów ulegających zakryciu,
- zgłoszenie do odbioru końcowego wykonanych elementów robót z uwzględnieniem poniższych uwag:

- ✓ należy przedłożyć niezbędne dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów: certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, dtr, instrukcje obsługi,
- ✓ po zakończeniu wszelkich prac należy uporządkować miejsce prowadzenia robót.

6. TERMINY WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

- a) Rozpoczęcie robót nie wcześniej niż 28 czerwca 2021 r.
- b) Zakończenie robót – zatwierdzone protokołem końcowym odbioru robót nie zawierającym wad zgodnie z zapisami w § 8 ust. 1, do 20 sierpnia 2021 r.

Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji, na wykonany Przedmiot Umowy (niezależnie od okresu gwarancji udzielonych przez producentów), na okres 36 miesięcy, począwszy od daty protokółarnego końcowego odbioru robót nie zawierających wad, zgodnie z zapisami w § 8 ust. 1 Umowy.

7. UWAGI

- 7.1 wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania gwarancji przystąpić do usuwania usterek w ciągu 7 dni od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.
- 7.2 Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury VAT za wykonanie całego zakresu rzeczowego po protokółarnym jego odbiorze.
- 7.3 Wraz ze składaną fakturą należy złożyć oświadczenie o braku Podwykonawców – podpisane przez Wykonawcę i składane w sytuacji gdy przy realizacji danego zakresu robót nie zatrudniał żadnych Podwykonawców. Wzór w/w oświadczenia stanowi załącznik do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia.

8. KRYTERIA OCENY OFERTY

100 % cena

Szczegółowych informacji o Przedmiocie Zamówienia udzielać będzie:

Joanna Ślęzak tel. 22 756 41 25

9. ZAŁĄCZNIKI

- 9.1 załącznik nr 2 - oświadczenie o braku Podwykonawców
- 9.2 załącznik nr 3 – wzór oferty