

ZAŁĄCZNIK „A”

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: „wykonanie ściany mobilnej z materiałów trudno zapalnych w pomieszczeniach budynku Przedszkole nr 10 ul. Nadarzyńska 54”

2. Rzeczowy zakres robót do realizacji:

Dostawa i montaż ściany panelowej mobilnej o wymiarach 7,29 X 2,87 wraz z niezbędnymi pracami towarzyszącymi dzielącej pomieszczenie Sali na dwie sale edukacyjne

3. Oferta ryczałtowa na całość zamówienia powinna uwzględniać koszty robót objętych zakresem rzeczowym oraz dodatkowo:

- 3.1 Koszt opłat związanych z: wywozem gruzu i materiałów z rozbiórki oraz ich utylizacją.
- 3.2 Koszt opracowania projektu organizacji robót.
- 3.3 Możliwość wzrostu cen w okresie realizacji Umowy.
- 3.4 Koszty udzielenia gwarancji, na wykonany Przedmiot Zamówienia, na okres 36 miesięcy, począwszy od daty **protokółarnego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad, zgodnie z zapisami w § 9 ust.1 umowy.**
- 3.5 Koszt certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną na zastosowane wyroby w ramach zamówienia.

Uwagi:

- a) Ofertę należy opracować w oparciu Opis Przedmiotu Zamówienia w formie tabelarycznego zestawienia kosztów określającego zakres robót budowlanych, (Załącznik Nr 1).
- b) **Przedszkole zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu rzeczowego lub odstąpienia od oferty jeśli będą one przekraczały zaplanowane środki finansowe na ten cel.**
- c) Oferent jest zobowiązany do szczegółowej analizy Opisu Przedmiotu Zamówienia i do przeprowadzenia wizji lokalnej na nieruchomości objętej zakresem rzeczowym w celu prawidłowego wykonania zamówienia.
- d) Wizja lokalna na obiekcie będzie możliwa po uprzednim uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego – tel. 22 757 02 29.
- e) Oferent powinien uzgodnić wszelkie zmiany dotyczące zastosowanych materiałów (każda zmiana musi być uzgadniana z Inwestorem).
- f) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca prowadzonych prac remontowych i zapewnienia bezpieczeństwa.

4. W ofercie Wykonawca powinien określić:

- 4.1. Cenę ryczałtową netto i brutto z określeniem odpowiedniej stawki VAT na poszczególne zakresy robót objętych Załącznikiem „A” .
- 4.2. Do oferty Wykonawca powinien dołączyć tabelaryczne zestawienie elementów robót budowlanych.

5. Realizacja zakresu:

- 5.1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz zgodnie z dokumentacją techniczną.
- 5.2. Wykonawca robót zobowiązany jest do:
 - 5.2.1 Dokonania wszelkich niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym.
 - 5.2.2 Organizacji, utrzymania i zabezpieczenia terenu robót z zapleczem socjalnym oraz zapewnienia odpowiedniej ilości pracowników przewidzianych do realizacji robót.
 - 5.2.3 Stałego utrzymania terenu robót w czystości, usuwanie gruzu i odpadów.
 - 5.2.4 Ochrony mienia na terenie robót do czasu protokółowego końcowego odbioru robót nie zawierających wad, utrzymania czystości na terenach przyległych do terenu robót (w tym dojazdy).
 - 5.2.5 Naprawienia na własny koszt i doprowadzenia do stanu poprzedniego ewentualnych szkód.
 - 5.2.6 Prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w zgodności z obowiązującymi normami technicznymi.
 - 5.2.7 Posiadania na każdy wbudowany materiał deklaracji zgodności, aprobaty technicznej lub certyfikatu świadczącego o jego jakości oraz dokumentów dopuszczających do jego wbudowania (wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego).
 - 5.2.8 Zgłoszenia do wcześniejszego odbioru wszelkich elementów ulegających zakryciu.
 - 5.2.9 Zgłoszenia do odbioru końcowego wykonanych elementów robót z uwzględnieniem poniższych uwag:
 - a) należy przedłożyć niezbędne dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów: certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, gwarancje na urządzenia.
 - b) należy załączyć do dokumentacji powykonawczej dokumenty gwarancyjne na wbudowane urządzenia.
 - c) po zakończeniu wszystkich prac należy uporządkować miejsce prowadzenia robót.

6. Terminy wykonania zamówienia:

- Rozpoczęcie robót w ciągu 7 dni **od dnia zawarcia Umowy** –

- Zakończenie robót – zatwierdzone protokołem końcowym odbioru robót nie zawierającym wad, zgodnie z zapisami w § 4 umowy **do dnia 30.08.2017**

Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji, na wykonany Przedmiot Umowy (niezależnie od okresu gwarancji udzielonych przez producentów), na okres 36 miesięcy, począwszy od daty protokółarnego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad , zgodnie z zapisami w § 8 ust. 4 Umowy.

7. Uwagi:

- 7.1. Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania gwarancji przystąpić do usuwania usterek w ciągu 7 dni od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.
- 7.2. Wykonawca ma prawo do wystawiania faktury VAT za wykonanie całego zakresu rzeczowego po protokółarnym jego odbiorze.

8. Kryteria oceny oferty:

100 % cena