

3. Zamawiający i jego nadzór inwestorski mają prawo odmówić odbioru robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub umową oraz odrzucić każdy materiał niezgodny z wymogami technicznymi. Powstałe z tego powodu koszty ponosi w pełni Wykonawca, niezależnie od kar umownych. Takie odrzucenie powinno nastąpić niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w trakcie prowadzonych prac remontowych, zobowiązany jest na własny koszt i we własnym zakresie usunąć wszelkie szkody powstałe z jego winy do dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem jego pracowników lub osób działających na jego zlecenie przy realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 4

Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie:

- Elżbieta Pietranik

Ze strony Wykonawcy osobą do kontaktu będzie:

§ 5

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie „Przedmiotu Umowy”, o którym mowa w § 1. Strony ustalają na kwotę brutto:

..... zł.

słownie:

w tym: VAT (23 %)

słownie:

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i nie podlega podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu, tzn. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót tzn. koszt materiałów, robocizny, pracy sprzętu itp. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia jednostkowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury VAT za wykonane roboty po dokonaniu przez Zamawiającego bezusterkowego potwierdzonego protokołem odbioru robót.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
5. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia należnością rachunku Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na wykonane prace.
2. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty podpisania protokołu odbioru wykonanych robót.