

UMOWA NR X / 2025/K

Zawarta w dniu XX.XX. 2025 roku pomiędzy:

Gminą Miasta Toruń,

ul. Wały Gen. Sikorskiego 8, 87-100 Toruń, NIP 879 000 10 14,

działającą poprzez

Szkołę Podstawową nr7

ul.gen.Józefa Bema 66, 87-100 Toruń

reprezentowaną przez : p. Iwonę Fechner-Sędzicką - Dyrektora Szkoły

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

XXXXXX

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

Zamawiający zleca, Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie remontowe pod nazwą:

- Modernizacja wejścia głównego do szkoły - schody w budynku Szkoły Podstawowej nr 7 ul. Gustawa Morcinka 13 w tym wykopy, wykonanie izolacji na ścianie pionowej, demontaż płytek i utylizacja, ułożenie posadzki z żywicy, prostowanie ścian elewacyjnych, nałożenie baranka i malowanie - zgodnie z załączonym kosztorysem

§ 2

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno-terenowymi miejsca wykonania naprawy, a także realizacyjnymi i uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym przedmiotu umowy.

§ 3

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów i przy pomocy sprzętu, który dostarczy Wykonawca.
2. Wszystkie materiały i urządzenia oraz robocizna powinny być zgodne z wymaganiami warunków technicznych wykonania i odbioru robót, Normami Polskimi, posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne, w przypadku występowania takiej konieczności również certyfikaty na znak bezpieczeństwa.
3. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te i urządzenia zostaną poddane badaniom kontrolnym, których koszt poniesie wykonawca

§ 4

STRONY USTALAJĄ NASTĘPUJĄCE TERMINY REALIZACJI ROBÓT:

1. Rozpoczęcie robót nastąpi w dniu : **XX.XX. 2025 r.**
2. Zakończenie robót nastąpi do dnia : **XX.XX. 2025 r.**

§ 5

DO OBOWIĄZKÓW ZAMAWIAJĄCEGO NALEŻY:

1. Wprowadzenie Wykonawcy na plac robót.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
3. Odebranie wykonanych robót.
4. Zapłata umówionego wynagrodzenia

§ 6

DO OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY NALEŻY:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie wymaganymi parametrami technicznymi i standardami jakościowymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych.
3. Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na własny koszt zabezpieczenie i oznakowanie miejsca wykonywania prac oraz zapewnić ochronę przeciwpożarową na terenie budowy, ochronę mienia znajdującego się w rejonie wykonywania prac.
2. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za zapewnienie bezpieczeństwa na terenie budowy oraz metody organizacyjno-techniczne.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na terenie budowy w związku z prowadzonymi robotami.
4. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt będzie dokonywał wywozu zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Właścicielem odpadów powstałych w trakcie realizacji robót jest Wykonawca.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 8

1. W zakresie wykonania przedmiotu umowy Zamawiającego reprezentują :
a/ Kierownik Gospodarczy – p. Agnieszka Kluba
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie : XXXXXXXXX

- Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji inspektora nadzoru, dotyczących prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.

§ 9

- W oparciu o złożoną ofertę ustala się ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy na ogólną kwotę brutto złotych {w tym podatek VAT – 23%}:

XXXX ZŁ	Słownie	XXXXXXXXXXXXXXX 00/100
---------	---------	------------------------

- Wyżej wymieniona kwota wyczerpuje wszystkie roszczenia Wykonawcy w zakresie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu określonego w niniejszej umowie.
- Należność Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy rozliczona zostanie jednorazowo, fakturą końcową. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego.
- Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę faktury, w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.

§ 10

CZYNNOŚCI ODBIOROWE

- Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy będą realizowane poprzez odbiór końcowy przedmiotu umowy
- Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
- Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
- Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie ich trwania zostanie ujawnione istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, aż do usunięcia tych wad.

§ 11

GWARANCJA

- Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
- Okres gwarancji na wykonane prace ustala się na **3 lata** od daty odbioru końcowego.
- W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad, Zamawiający powiadamia o tym Wykonawcę, wyznaczając termin ich usunięcia.
- Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- Zamawiający może powierzyć usunięcie ujawnionych wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, w przypadku kiedy Wykonawca przekroczy termin wyznaczony na ich usunięcie o 14 dni.

§ 12

KARY UMOWNE

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach :

1. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne :
 - a / za zwłokę w przekazaniu placu budowy , w wysokości 0,20 % wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki,
 - b / z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego , w wysokości 5,0 % wynagrodzenia ryczałtowego.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne :
 - a / za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1,00 % wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki,
 - b / za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji – w wysokości 1,00 % wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c / z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego , w wysokości 5,0 % wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, podnoszącego wysokość kar umownych, do rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

INTEGRALNĄ CZĘŚĆ UMOWY STANOWIĄ ZAŁĄCZNIKI :

1. Zapytanie ofertowe
2. Kosztorys nakładczy
3. Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA: