
PRZEDMIAR PRAC

NAZWA INWESTYCJI: Modernizacja wejścia głównego do szkoły - schody w budynku Szkoły Podstawowej nr 7, ul. Gustawa Morcinka 13

NAZWA INWESTORA: Szkoła Podstawowa nr 7

ADRES INWESTORA: ul. gen. Józefa Bema 66, 87-100 Toruń

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

mgr inż. Karol Mierzwiński

DATA OPRACOWANIA: 26.05.2025

POZIOM CEN: I kw. 2025

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: zł

PODATEK VAT: () zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: zł

SŁOWNIE: zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

26.05.2025

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	KNR 2-31 0805-01	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki o wysokości 8 cm na podsypce piaskowej	m2		
		10	m2	10,000	
				RAZEM	10,000
2	KNR-W 4-01 0104-03 analogia	Wykopy o ścianach pionowych o głębokości do 1.5 m	m3		
		10,42	m3	10,420	
				RAZEM	10,420
3	KNNR 3 0601-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach	m2		
		10,42	m2	10,420	
				RAZEM	10,420
4	KNR 19-01 0639-03	Oczyszczenie powierzchni murów w miejscach łatwo dostępnych przy użyciu szczotek stalowych - pow. ponad 5,0 m2	m2		
		10,42	m2	10,420	
				RAZEM	10,420
5	KNR 19-01 0645-03	Odrzysywanie ścian ceglanych metodą opryskiwania ciągłego, dwukrotne - pow. ponad 5,0 m2	m2		
		10,42	m2	10,420	
				RAZEM	10,420
6	ZKNR C-2 0105-07	Zatopienie jednej warstwy siatki na ścianach i słupkach	m2		
		10,42	m2	10,420	
				RAZEM	10,420
7	ZKNR C-2 0307-01 analogia	Docieplenie ścian płytami styrodur	m2		
		10,42	m2	10,420	
				RAZEM	10,420
8	KNNR-W 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni	m2		
		10,42	m2	10,420	
				RAZEM	10,420
9	KNR 19-01 0927-06	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
		34,18	m2	34,180	
				RAZEM	34,180
10	KNR-W 2-02 1918-05 analogia	Ręczne skucie powierzchni kleju pod płytkami	m2		
		34,18	m2	34,180	
				RAZEM	34,180
11	KNR AT-27 0401-03	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m2		
		34,18	m2	34,180	
				RAZEM	34,180
12	KNR 4-01 0203-04 analogia	Wyrównanie i uzupełnienie powierzchni betonem zatartym na soto.	m3		
		34,18	m3	34,180	
				RAZEM	34,180
13		Antypoślizgowe posadzki z żywicy Harz EP Uni - dodatek za pogrubienie o 2,0 mm	m2		
		15,66	m2	15,660	
				RAZEM	15,660
14	KNR 0-12 1119-02	Cokoliki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm	m		
		10,44	m	10,440	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	10,440
15	KNR 0-17 0927-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego CERESIT CT 36 grubości 3-5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2		
		25,82	m2	25,820	
				RAZEM	25,820
16	KNR AT-31 0601-02	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie; podłoże silnie chłonna	m2		
		25,82	m2	25,820	
				RAZEM	25,820
17	KNR 2-01 0320-0201	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat. III-IV; głębokość do 1,5 m, szerokość 0,8-1,5 m	m3		
		10	m3	10,000	
				RAZEM	10,000
18	KNR 2-31 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m2		
		10	m2	10,000	
				RAZEM	10,000
19	KNR 2-31 0114-03	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm	m2		
		10	m2	10,000	
				RAZEM	10,000
20	KNR 2-31 0105-07	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
		10	m2	10,000	
				RAZEM	10,000
21	NNRNKB 231 0511-04	Układanie nawierzchni chodników i placów z betonowej kostki brukowej gr. 6 i 8 cm - ponad 50 elementów/m2	m2		
		10	m2	10,000	
				RAZEM	10,000
22	KNR 4-01 0106-04 analogia	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi bez względu na kategorię	m3		
		34,18 * 0,05	m3	1,709	
				RAZEM	1,709
23	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m3		
		1,709	m3	1,709	
				RAZEM	1,709
24	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km	m3		
		1,709	m3	1,709	
				RAZEM	1,709

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
KOSZTORYS:								
1	KNR 2-31 0805-01	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki o wysokości 8 cm na podsypce piaskowej	m2	10,000				
1*	999	przedmiar = 10,000 m2 -- R -- robocizna 0,2037 r-g/m2	r-g	2,0370				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
2	KNR-W 4-01 0104-03 analogia	Wykopy o ścianach pionowych o głębokości do 1.5 m	m3	10,420				
1*	999	przedmiar = 10,420 m3 -- R -- robocizna 6,41 r-g/m3	r-g	66,7922				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
3	KNNR 3 0601-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach	m2	10,420				
1*	999	przedmiar = 10,420 m2 -- R -- robocizna 0,36 r-g/m2	r-g	3,7512				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
4	KNR 19-01 0639-03	Oczyszczenie powierzchni murów w miejscach łatwo dostępnych przy użyciu szczotek stalowych - pow. ponad 5,0 m2	m2	10,420				
1*	999	przedmiar = 10,420 m2 -- R -- robocizna 0,126 r-g/m2	r-g	1,3129				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
5	KNR 19-01 0645-03	Odrzybianie ścian ceglanych metodą opryskiwania ciągłego, dwukrotne - pow. ponad 5,0 m2	m2	10,420				
1*	999	przedmiar = 10,420 m2 -- R -- robocizna 0,05 r-g/m2	r-g	0,5210				
2*	1412399	-- M -- środki impregnacyjne i grzybobójcze - preparaty solowe 0,105 kg/m2	kg	1,0941				
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 2 %	%					
Razem koszty bezpośrednie								

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
6	ZKNR C-2 0105-07	Zatopienie jednej warstwy siatki na ścianach i słupkach	m2	10,420				
1*	999	przedmiar = 10,420 m2 -- R -- robocizna 0,598 r-g/m2 -- M --	r-g	6,2312				
2*	155HEN0306	zaprawa klejowa CT 85 (Classic, Ceramic) 4,12 kg/m2	kg	42,9304				
3*	390HEN0630	siatka z włókna szklanego CT 325 1,137 m2/m2	m2	11,8475				
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
5*	35312	wyciąg 0,007 m-g/m2	m-g	0,0729				
6*	39500	środek transportowy 0,0052 m-g/m2	m-g	0,0542				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
7	ZKNR C-2 0307-01 analogia	Docieplenie ścian płytami styrodur	m2	10,420				
1*	999	przedmiar = 10,420 m2 -- R -- robocizna 0,205 r-g/m2 -- M --	r-g	2,1361				
2*	1564599	płyty z polistyrenu ekstrudowanego 1,08 m2/m2	m2	11,2536				
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
4*	39500	środek transportowy 0,009 m-g/m2	m-g	0,0938				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
8	KNNR-W 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubelkowej bez gruntowania powierzchni	m2	10,420				
1*	999	przedmiar = 10,420 m2 -- R -- robocizna 0,067 r-g/m2 -- M --	r-g	0,6981				
2*	1560340	folia kubelkowa 1,1 m2/m2	m2	11,4620				
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 8 %	%					
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
9	KNR 19-01 0927-06	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2	34,180				
1*	999	przedmiar = 34,180 m2 -- R -- robocizna 0,96 r-g/m2	r-g	32,8128				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
10	KNR-W 2-02 1918-05 analogia	Ręczne skucie powierzchni kleju pod płytkami	m2	34,180				
1*	999	przedmiar = 34,180 m2 -- R -- robocizna 1,38 r-g/m2	r-g	47,1684				
2*	47612	-- S -- deskowanie drobnowymiarowe Stal-Form 0,869 m-g/m2	m-g	29,7024				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
11	KNR AT-27 0401-03	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m2	34,180				
1*	999	przedmiar = 34,180 m2 -- R -- robocizna 0,15 r-g/m2	r-g	5,1270				
2*	AT27026	-- M -- polimerowa masa uszczelniająca (folia w płynie) 1,34 kg/m2	kg	45,8012				
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 2 %	%					
4*	46100	-- S -- mieszarka do zapraw 0,02 m-g/m2	m-g	0,6836				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
12	KNR 4-01 0203-04 analogia	Wyrównanie i uzupełnienie powierzchni betonem zatartym na sotros.	m3	34,180				
1*	999	przedmiar = 34,180 m3 -- R -- robocizna 6,03 r-g/m3	r-g	206,1054				
2*	2370699	-- M -- beton zwykły z kruszywa naturalnego 1,015 m3/m3	m3	34,6927				
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 2 %	%					

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*	34312	-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 2,07 m-g/m3	m-g	70,7526				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
13		Antypoślizgowe posadzki z żywicy Harz EP Uni - dodatek za pogrubienie o 2,0 mm przedmiar = 15,660 m2	m2	15,660				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
14	KNR 0-12 1119-02	Cokoliki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm przedmiar = 10,440 m	m	10,440				
1*	999	-- R -- robocizna 0,5411 r-g/m -- M --	r-g	5,6491				
2*	2520199	płytki z kamieni sztucznych 0,155 m2/m	m2	1,6182				
3*	1550599	zaprawa klejąca 0,78 kg/m	kg	8,1432				
4*	1550599	zaprawa spoinująca 0,0825 kg/m	kg	0,8613				
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
6*	34312	wyciąg 0,0058 m-g/m	m-g	0,0606				
7*	95100	środek transportowy 0,0038 m-g/m	m-g	0,0397				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
15	KNR 0-17 0927-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego CERESIT CT 36 grubości 3-5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych przedmiar = 25,820 m2	m2	25,820				
1*	999	-- R -- robocizna 0,4613 r-g/m2 -- M --	r-g	11,9108				
2*	2350061	sucha mieszanka tynkarska mineralna do wypraw dekoracyjnych (CT36) 3,5 kg/m2	kg	90,3700				
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*	35111	żuraw okienny przENOśny 0,15 t	m-g	0,2453				
5*	95100	środek transportowy	m-g	0,3408				
		0,0095 m-g/m2						
		0,0132 m-g/m2						
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
16	KNR AT-31 0601-02	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie; podłoże silnie chłOnące	m2	25,820				
1*	999	przedmiar = 25,820 m2 -- R -- robocizna 0,283 r-g/m2 -- M --	r-g	7,3071				
2*	2385999	grunt wgłębny silikonowy - Baumit Silikon TiefenGrund 0,25 kg/m2	kg	6,4550				
3*	1523599	farba silikonowa Baumit Silikonfarbe 0,5 kg/m2	kg	12,9100				
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
5*	95100	środek transportowy	m-g	0,0129				
		0,0005 m-g/m2						
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
17	KNR 2-01 0320-0201	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat. III-IV; głębokość do 1,5 m, szerokość 0,8-1,5 m	m3	10,000				
1*	999	przedmiar = 10,000 m3 -- R -- robocizna 1,2224 r-g/m3	r-g	12,2240				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
18	KNR 2-31 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m2	10,000				
1*	999	przedmiar = 10,000 m2 -- R -- robocizna 0,1866 r-g/m2 -- M --	r-g	1,8660				
2*	3930000	woda 0,005 m3/m2	m3	0,0500				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
19	KNR 2-31 0114-03	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm	m2	10,000				
		przedmiar = 10,000 m2						

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*	999	-- R -- robocizna 0,0122 r-g/m2	r-g	0,1220				
2*	1602299	-- M -- pospółka 0,0982 m3/m2	m3	0,9820				
3*	3930000	woda 0,008 m3/m2	m3	0,0800				
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 0,5 %	%					
5*	11612	-- S -- równiarka samojezdna 74 kW (100 KM) 0,0023 m-g/m2	m-g	0,0230				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
20	KNR 2-31 0105-07	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2	10,000				
1*	999	przedmiar = 10,000 m2 -- R -- robocizna 0,144 r-g/m2	r-g	1,4400				
2*	1601899	-- M -- piasek 0,0389 m3/m2	m3	0,3890				
3*	1700301	cement portlandzki zwykły bez dodatków 35 0,0088 t/m2	t	0,0880				
4*	3930000	woda 0,0045 m3/m2	m3	0,0450				
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 0,5 %	%					
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
21	NNRNKB 231 0511-04	Układanie nawierzchni chodników i placów z betonowej kostki brukowej gr. 6 i 8 cm - ponad 50 elementów/m2	m2	10,000				
1*	999	przedmiar = 10,000 m2 -- R -- robocizna 1,0605 r-g/m2	r-g	10,6050				
2*	berkost	-- M -- betonowa kostka brukowa 1,02 m2/m2	m2	10,2000				
3*	1601899	piasek 0,0025 m3/m2	m3	0,0250				
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 0,5 %	%					
5*	12600	-- S -- ubijak 0,101 m-g/m2	m-g	1,0100				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
22	KNR 4-01 0106-04 analogia	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi bez względu na kategorię	m3	1,709				
1*	999	przedmiar = 1,709 m3 -- R -- robocizna 4,54 r-g/m3	r-g	7,7589				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
23	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m3	1,709				
1*	999	przedmiar = 1,709 m3 -- R -- robocizna 0,86 r-g/m3	r-g	1,4697				
2*	39811	-- S -- samochód samowyładowczy do 5 t 0,5 m-g/m3	m-g	0,8545				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
24	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km	m3	1,709				
1*	39811	przedmiar = 1,709 m3 -- S -- samochód samowyładowczy do 5 t 0,02 m-g/m3	m-g	0,0342				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	Razem	Uprozczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Razem koszty bezpośrednie					
Koszty pośrednie [Kp] 65 % (R+S)					
RAZEM					
Zysk [Z] 10% (R+S+Kp (R+S))					
RAZEM					
Pozycje uproszczone					
RAZEM					
VAT 23% (R+M+S+U+Kp (R+S)+Z(R+S))					
RAZEM					

OGÓŁEM

Słownie: