

UMOWA NR X / 2024/K

Zawarta w dniu XX.XX. 2024 roku pomiędzy:

Gminą Miasta Toruń,

ul. Wały Gen. Sikorskiego 8, 87-100 Toruń, NIP 879 000 10 14,

działającą poprzez

Szkołę Podstawową nr7

ul.gen.Józefa Bema 66, 87-100 Toruń

reprezentowaną przez : p. Iwonę Fechner-Sędzicką - Dyrektora Szkoły

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

XXXXXX

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

Zamawiający zleca, Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie remontowe pod nazwą:

- Malowanie i odnowienie wiatrołapu, holu wejścia głównego i półpiętra w budynku Szkoły Podstawowej nr 7 ul. Morcinka 13 – wiatrołap (w tym wymiana płytek, gładzie na ścianach i suficie oraz malowanie, tynk mozaikowy, wymiana oświetlenia na LED) , wejście główne i półpiętro (w tym – gładzie na ścianach i suficie oraz malowanie, wymiana drzwi do sal lekcyjnych z ościeżnicami, wymiana drzwi śluza, tynk mozaikowy, wymiana oświetlenia na LED, narożniki), schody na półpiętro (w tym gładzie na ścianach i suficie oraz malowanie, tynk mozaikowy, wymiana włączników i kontaktów) - zgodnie z załączonym kosztorysem

§ 2

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno-terenowymi miejsca wykonania naprawy, a także realizacyjnymi i uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym przedmiotu umowy.

§ 3

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów i przy pomocy sprzętu, który dostarczy Wykonawca.
2. Wszystkie materiały i urządzenia oraz robocizna powinny być zgodne z wymaganiami warunków technicznych wykonania i odbioru robót, Normami Polskimi, posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne, w przypadku występowania takiej konieczności również certyfikaty na znak bezpieczeństwa.
3. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te i urządzenia zostaną poddane badaniom kontrolnym, których koszt poniesie wykonawca

§ 4

STRONY USTALAJĄ NASTĘPUJĄCE TERMINY REALIZACJI ROBÓT:

1. Rozpoczęcie robót nastąpi w dniu : **XX.XX. 2024 r.**
2. Zakończenie robót nastąpi do dnia : **XX.XX. 2024 r.**

§ 5

DO OBOWIĄZKÓW ZAMAWIAJĄCEGO NALEŻY:

1. Wprowadzenie Wykonawcy na plac robót.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
3. Odebranie wykonanych robót.
4. Zapłata umówionego wynagrodzenia

§ 6

DO OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY NALEŻY:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie wymaganymi parametrami technicznymi i standardami jakościowymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych.
3. Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na własny koszt zabezpieczenie i oznakowanie miejsca wykonywania prac oraz zapewnić ochronę przeciwpożarową na terenie budowy, ochronę mienia znajdującego się w rejonie wykonywania prac.
2. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za zapewnienie bezpieczeństwa na terenie budowy oraz metody organizacyjno-techniczne.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na terenie budowy w związku z prowadzonymi robotami.
4. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt będzie dokonywał wywozu zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Właścicielem odpadów powstałych w trakcie realizacji robót jest Wykonawca.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 8

1. W zakresie wykonania przedmiotu umowy Zamawiającego reprezentują :
 - a/ Kierownik Gospodarczy – p. Agnieszka Kluba
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie : XXXXXXXXX

3. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji inspektora nadzoru, dotyczących prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.

§ 9

1. W oparciu o złożoną ofertę ustala się ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy na ogólną kwotę brutto złotych {w tym podatek VAT – 23% }:

XXXX ZŁ	Słownie	XXXXXXXXXXXXXXXXX 00/100
----------------	---------	---------------------------------

2. Wyżej wymieniona kwota wyczerpuje wszystkie roszczenia Wykonawcy w zakresie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu określonego w niniejszej umowie.
3. Należność Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy rozliczona zostanie jednorazowo, fakturą końcową. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę faktury, w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.

§ 10

CZYNNOŚCI ODBIOROWE

1. Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy będą realizowane poprzez odbiór końcowy przedmiotu umowy
2. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie ich trwania zostanie ujawnione istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem , aż do usunięcia tych wad.

§ 11

GWARANCJA

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji na wykonane prace ustala się na **3 lata** od daty odbioru końcowego.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad, Zamawiający powiadamia o tym Wykonawcę, wyznaczając termin ich usunięcia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający może powierzyć usunięcie ujawnionych wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, w przypadku kiedy Wykonawca przekroczy termin wyznaczony na ich usunięcie o 14 dni.

§ 12

KARY UMOWNE

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach :

1. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne :
 - a/ za zwłokę w przekazaniu placu budowy , w wysokości 0,20 % wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki,
 - b/ z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego , w wysokości 5,0 % wynagrodzenia ryczałtowego.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne :
 - a/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1,00 % wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki,
 - b/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji – w wysokości 1,00 % wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c/ z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego , w wysokości 5,0 % wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, podnoszącego wysokość kar umownych, do rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

INTEGRALNĄ CZĘŚĆ UMOWY STANOWIĄ ZAŁĄCZNIKI :

1. Zapytanie ofertowe
2. Kosztorys nakładczy
3. Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA: