

UMOWA NR X / 2024/K

Zawarta w dniu XX.XX.2024 roku pomiędzy:

Gminą Miasta Toruń,

ul. Wały Gen. Sikorskiego 8, 87-100 Toruń, NIP 8790001014,

działającą poprzez

Szkołę Podstawową nr7

ul.gen.Józefa Bema 66, 87-100 Toruń

reprezentowaną przez : p. Iwonę Fechner-Sędzicką - Dyrektora Szkoły

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

XXXXXXXXXX

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą:
Modernizacja systemu monitoringu wizyjnego w budynku SP7 ul. Bema 66 w Toruniu.
2. W zakresie realizacji przedmiotu umowy określonego w ust. 1 Wykonawca wykona wszelkie czynności związane z:
 - a. dostawa i montaż nowych urządzeń instalacji wizyjnej o parametrach technicznych i instalacyjnych określonych w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
 - b. wykonanie instalacji sieci kablowej dla rejestratorów i kamer
 - c. konfiguracja, uruchomienie i zaprogramowanie systemu instalacji wizyjnej.
 - d. przeprowadzenie szkolenia w zakresie obsługi urządzeń monitoringu.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno-terenowymi miejsca wykonania modernizacji, a także realizacyjnymi i uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym przedmiotu umowy.

§ 3

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów i przy pomocy sprzętu, który dostarczy Wykonawca.
2. Wszystkie materiały i urządzenia oraz robocizna powinny być zgodne z wymaganiami warunków technicznych wykonania i odbioru robót, normami Polskimi oraz Uni Europejskiej, posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne, w przypadku występowania takiej konieczności również certyfikaty na znak bezpieczeństwa.

3. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te i urządzenia zostaną poddane badaniom kontrolnym, których koszt poniesie wykonawca

§ 4

STRONY USTALAJĄ NASTĘPUJĄCE TERMINY REALIZACJI ROBÓT:

1. Rozpoczęcie robót nastąpi w dniu : **XX.XX.2024 r.**
2. Zakończenie robót nastąpi do dnia : **XX.XX.2024 r.**

§ 5

DO OBOWIĄZKÓW ZAMAWIAJĄCEGO NALEŻY:

1. Wprowadzenie Wykonawcy na teren szkoły
2. Zapewnienie nadzoru
3. Odebranie wykonanych robót.
4. Zapłata umówionego wynagrodzenia

§ 6

DO OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY NALEŻY:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wymaganymi parametrami technicznymi i standardami jakościowymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy.
2. Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych.
3. Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy.
4. Zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych przez niego w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy.
5. Wszelkie prace związane z instalacją kamer, rozprowadzeniem kabli sieciowych, instalacją rejestratorów winny odbywać się w czasie pracy szkoły tj. w godzinach 7-20. Nie powinny one zakłócać pracy pracownikom szkoły.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na własny koszt zabezpieczenie i oznakowanie miejsca wykonywania prac oraz zapewnić ochronę przeciwpożarową , ochronę mienia znajdującego się w rejonie wykonywania prac.
2. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za zapewnienie bezpieczeństwa na terenie wykonywanych prac oraz metody organizacyjno-techniczne.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na terenie wykonywanych prac w związku z prowadzonymi robotami.
4. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt będzie dokonywał wywozu zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Właścicielem odpadów powstałych w trakcie realizacji robót jest Wykonawca.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu objętego pracami i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 8

1. W zakresie wykonania przedmiotu umowy Zamawiającego reprezentują :
a / Kierownik Gospodarczy – p. Agnieszka Kluba
2. Wykonawca ustanawia kierownika prac w osobie : p.....

§ 9

1. W oparciu o złożoną ofertę ustala się ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy na ogólną kwotę brutto złotych {w tym podatek VAT – 23%}:

XXXXXX ZŁ	Słownie	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
-----------	---------	----------------------

2. Wyżej wymieniona kwota wyczerpuje wszystkie roszczenia Wykonawcy w zakresie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu określonego w niniejszej umowie.
3. Należność Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy rozliczona zostanie jednorazowo, fakturą końcową. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę faktury, w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.

§ 10

CZYNNOŚCI ODBIOROWE

1. Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy będą realizowane poprzez odbiór końcowy przedmiotu umowy
2. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie ich trwania zostanie ujawnione istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem , aż do usunięcia tych wad.

§ 11

GWARANCJA

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji na wykonane prace ustala się na **3 lata** od daty odbioru końcowego.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad, Zamawiający powiadamia o tym Wykonawcę, wyznaczając termin ich usunięcia.

4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający może powierzyć usunięcie ujawnionych wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, w przypadku kiedy Wykonawca przekroczy termin wyznaczony na ich usunięcie o 14 dni.

§ 12

KARY UMOWNE

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach :

1. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne :
 - a/ za zwłokę w przekazaniu terenu do wykonania prac, w wysokości 0,20 % wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki,
 - b/ z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego , w wysokości 5,0 % wynagrodzenia ryczałtowego.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne :
 - a/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1,00 % wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki,
 - b/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji – w wysokości 1,00 % wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c/ z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego , w wysokości 5,0 % wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, podnoszącego wysokość kar umownych, do rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

INTEGRALNĄ CZĘŚĆ UMOWY STANOWIĄ ZAŁĄCZNIKI :

1. Zapytanie ofertowe
2. Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA: