PROJEKT UMOWY Nr ../../2023

 o wykonanie prac budowlanych.

Umowa zawarta w dniu ………… 2023 roku w Powierciu, pomiędzy: Zespołem Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Powierciu, Powiercie 31, 62-600 Koło, NIP: 666-10-69 316 reprezentowanym przez:

Marka Sobolewskiego - Dyrektora,

Przy kontrasygnacie Głównej Księgowej – Bożeny Strzelińskiej

zwanymi w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………wanego dalej Wykonawcą, została zawarta umowa o następującej treści:

Umowa zostaje zawarta na podstawie postępowania ofertowego.

Do prowadzonego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.) – art.2 ust. 1 pkt 1 ustawy.

**§ 1**

1. Opis przedmiotu zamówienia określa zapytanie ofertowe, udostępnione przez Zamawiającego. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

**2.**    Za termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy ustalono dzień przekazania terenu         robót Wykonawcy zadania, planowany termin zakończenia , nie później niż   27.12.2023. r.

**§ 2**

**1.** Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji następujące prace:

1) Przedmiotem zamówienia jest dostawa materiałów i urządzeń oraz instalacja systemu wentylacji w budynku pracowni mechanizacji.

2) System powinien spełniać następujące warunki:

**Pomieszczenie pracowni obróbki ręcznej I,**

Na potrzeby rozpatrywanego pomieszczenia należy zastosować system wentylacji oparty o centralę wentylacyjną nawiewno-wywiewną o wydajności ok. 1000 m3/h na nawiewie i na wyciągu (np. Systemair lub równoważny). Centrala wentylacyjna powinna być wyposażona w wysokosprawny wymiennik do odzysku ciepła o sprawności 90 % oraz energooszczędnych silników EC. Ponadto centrala ma być wyposażona w nagrzewnicę elektryczną oraz niezbędną automatykę sterującą pracą centrali. Dystrybucja obrobionego powietrza w centrali wentylacyjnej odbywać się ma za pomocą sieci kanałów i kształtek wentylacyjnych w wykonaniu z blachy ocynkowanej. Nawiew i wyciąg powietrza odbywać się ma po przez kratki wentylacyjne zamontowane na kanałach wentylacyjnych. Wszystkie kanały wentylacyjne należy izolować termicznie wełną z folią aluminiową o grubości 40 mm. Na zaczerpie grubość izolacji min. 80 mm. Centrala powinna być wyposażona z w odrębny niezależny sterownik umożliwiający regulację ilości obrabianego powietrza oraz regulację temperatury nawiewanego powietrza.

W celu poprawy komfortu przebywających w pomieszczeniu osób należy zastosować system klimatyzacji naściennej, moc klimatyzatyzatora ok 6,5 kW na chłodzeniu oraz ok. 7 kW na grzaniu. Jednostka zewnętrzna zamontowana będzie na ścianie zewnetrznej. Z klimatyzacji należy odprowadzić skropliny do instalacji kanalizacji ogólnej budynku (np. producent: Fujitsu, LG lub równoważny)

**Pomieszczenie nauki spawania**

W rozpatrywanym pomieszczeniu nad stołem spawalniczym należy zastosować specjalistyczny odciąg spalin.

Ramię ERGO LUX firmy klimawent (lub rrównoważny) jest przeznaczone do odciągania pyłów i gazów spawalniczych, a także innych drobnych pyłów bezpośrednio u źródła emisji. Nie dopuszczają do ich rozprzestrzeniania się w pomieszczeniu i wdychania przez ludzi. Odciąg wykonywany w wersji wiszącej.

**spawalnia, pracownia obróbki ręcznej II, pracownia obróbki mechanicznej.**

Na potrzeby trzech rozpatrywanych pomieszczenia należy zastosować trzy niezależne systemy wentylacji oparte o centrale wentylacyjne nawiewno-wywiewne o wydajności ok. 600 m3/h na nawiewie i na wyciągu każda (np. Systemair lub równoważne). Centrale wentylacyjne wyposażone są w wysokosprawny wymiennik do odzysku ciepła o sprawności 90 % oraz energooszczędnych silników EC. Ponadto centrale wyposażone będą w nagrzewnice elektryczne oraz niezbędną automatykę sterującą pracą centrali. Dystrybucja obrobionego powietrza w centralach wentylacyjnej odbywać się będzie za pomocą sieci kanałów i kształtek wentylacyjnych w wykonaniu z blachy ocynkowanej. Nawiew i wyciąg powietrza odbywać się będzie poprzez kratki wentylacyjne zamontowane na kanałach wentylacyjnych. Wszystkie kanały wentylacyjne należy izolować termicznie wełną z folią aluminiową o grubości 40 mm. Na zaczerpie grubość izolacji min. 80 mm. Central wyposażona zostanie w odrębny niezależny sterownik umożliwiający regulację ilości obrabianego powietrza oraz regulację temperatury nawiewanego powietrza.

Klimatyzacja

W celu poprawy komfortu przebywających w pomieszczeniach osób należy zastosować trzy systemy klimatyzacji naściennej, moc klimatyzatora ok 6,5 kW na chłodzeniu oraz ok. 7 kW na grzaniu. Jednostki zewnętrzne zamontowana będą na ścianie zewnetrznej. Z klimatyzacji należy odprowadzić skropliny do instalacji kanalizacji ogólnej budynku (producent: Fujitsu, LG lub równoważny)

**§ 3**

**1**. Planowany termin wykonania zadania, zadań wymienionych w § 2, wg umowy          z  Wykonawcą tego zadania został ustalony od dnia podpisania umowy do **27.12.2023 r.**

**§ 4**

**1.** Zamawiający ma prawo ograniczyć zakres przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia     okoliczności od niego niezależnych.

**§ 5**

**1.**  Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe.

**2.**  Wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy powierzonego w § 2 niniejszej      umowy       wynosi **………………. zł brutto**  **słownie: ( ……………………………………………………………………………………)** w tym  podatek w wysokości  **VAT 23% ………….. zł**

**3.**  W przypadku zmniejszenia zakresu robót objętych umową, z przyczyn niezależnych od      Inwestora, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmniejszone proporcjonalnie do wartości      zrealizowanych robót.

**4.**  Wykonawca niniejszym potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w pkt 1 obejmuje      wszystkie      elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, oraz wszelkie standardy a także obejmuje      wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszystkie koszty.

**5.**  Wydłużenie okresu realizacji zadania ponad czas trwania określony w umowie, spowodowane wydłużeniem okresu realizacji robót budowlanych oraz zwiększenie lub zmniejszenie wartości robót, których wykonanie będzie niezbędne do realizacji zadania, nie stanowi podstawy do zmiany ceny ryczałtowej oraz do jakichkolwiek zmian warunków i zasad rozliczania.

**6.** Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisanie protokołu odbioru  końcowego      robót budowlanych określonych w § 2.

**7.**  Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie nastąpi w drodze przelewu, w ciągu 14 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu, na konto wskazane na fakturze przez Wykonawcę.

**§ 6**

**1.**  Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z § 2 niniejszej umowy, przerwał ich wykonanie z przyczyn przez niego zawinionych, bądź wykonuje je w sposób nienależyty.

**2.**  W przypadku nienależytego wykonania obowiązków określonych w § 2 przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo do obniżenia wynagrodzenia określonego w § 5 ust.2.

**3.**  W przypadku zawinionego odstąpienia od umowy w całości lub w części przez jedną ze stron, druga strona jest uprawniona do dochodzenia kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 6, ust. 2.

**4.**  Ponadto Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:

1)   w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy,      w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszej umowie,

2)  za każde opóźnienie w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót w wysokości 100,00 zł za każdy     dzień opóźnienia.

**5.**  Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych. Wykonawca wyraża na to zgodę.

**7.**  Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do     wysokości      rzeczywiście poniesionej szkody.

**8.**  Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w realizacji zadania w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.

**§7**

**1.**  Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy lub jej      rozwiązania w sytuacji gdy:

a)  Wykonawca nie przystąpił do realizacji usług budowlanych w terminie 3 dni od przekazania terenu      budowy Wykonawcy robót lub zaprzestał jego realizacji przez 3 dni kalendarzowe.

b)  wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie      publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

c)  Wykonawca w jakikolwiek inny sposób narusza postanowienia niniejszej umowy,

**2.**  Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie winno nastąpić w formie pisemnej pod      rygorem      nieważności i zawierać uzasadnienie.

**3.**  W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 6 ust. 4

**§ 8**

**1.**  Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 9**

**1.**  W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu      Cywilnego.

**2.**  Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy, strony poddają      rozstrzygnięciu     przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 10 RODO**

**3.**  Wykonawca niniejszym oświadcza, że przekazał osobom fizycznym, których dane osobowe zostały udostępnione Zamawiającemu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa lub na etapie zawarcia niniejszej umowy, informacje wskazane w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

**4.**  Wykonawca zobowiązuje się przekazywać informacje o których mowa w ust. 1 wszystkim osobom fizycznym których dane zostaną w przyszłości udostępnione Zamawiającemu w związku z realizacją niniejszej umowy.

**§ 11**

**1.** Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla, Wykonawcy 2 egz.     dla      Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA