PROJEKT UMOWY

o wykonanie **Remontu garaży w Z.S.C.K.R. w Powierciu.**

Umowa zawarta w dniu ………...r. w Powierciu, pomiędzy: Zespołem Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Powierciu, Powiercie 31, Koło 62-600, NIP: 666-10-69-316, reprezentowanym przez:

Marka Sobolewskiego - Dyrektora,

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

zwanym dalej Wykonawcą, została zawarta umowa o następującej treści:

Umowa zostaje zawarta na podstawie postępowania ofertowego.

Do prowadzonego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.) – art.2 ust. 1 pkt 1 ustawy.

**§ 1**

1. Opis przedmiotu zamówienia określa przedmiar robót wraz z kosztorysem do wyceny przez oferentów, udostępniony przez Zamawiającego oraz oferta Wykonawcy. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

**2.**    Za termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy ustalono dzień przekazania terenu robót Wykonawcy zadania, planowany termin zakończenia , nie później niż  15.12.2022. r.

**§ 2**

**1.** Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji następujące prace:

ROBOTY ROZBIÓRKOWE – polegające na wykuciu i likwidacji starych drewnianych wrót garażowych, demontaż kominów

STOLARKA ZEWĘTRZNA – montaż bram garażowych podnoszonych

WYKONANIE DACHU WRAZ Z POKRYCIEM – pokrycie dachu blachą trapezową montaż rynien obwiedniowych i spustowych

ELEWACJA - DOCIEPLENIE, TYNKI – docieplenie ścian płytami styropianowymi 5cm, wykonanie gotowej wyprawy elewacyjnej.

**2.** Szczegółowy zakres, sposób i warunki wykonania zadania, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu określają następujące dokumenty: przedmiar robót z kosztorysem do wyceny przez oferentów, oraz umowa zawarta z Wykonawcą robót ww.  zadania.

**§ 3**

**1.** Zamawiający przekaże Wykonawcy niezbędną dokumentację tj. przedmiar robót      z kosztorysem do wyceny przez Wykonawców. Zamawiający zaleca dokonanie wizji      lokalnej przez Wykonawców przed złożeniem oferty.

**§ 4**

**1**. Planowany termin wykonania zadania, zadań wymienionych w § 2, wg umowy z Wykonawcą tego zadania został ustalony na dzień **15.12.2022 r.**

**§ 5**

**1.** Zamawiający ma prawo ograniczyć zakres przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia     okoliczności od niego niezależnych.

**§ 6**

**1.**  Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie  ryczałtowe.

**2.**  Wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy powierzonego w § 2 niniejszej      umowy wynosi **……………… zł brutto (słownie:…………………………………………………………………………………………)**      w tym  podatek w wysokości **VAT 23% …………………. zł**

**3.**  W przypadku zmniejszenia zakresu robót objętych umową, z przyczyn niezależnych od      Inwestora, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmniejszone proporcjonalnie do wartości      zrealizowanych robót.

**4.**  Wykonawca niniejszym potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w pkt 1 obejmuje      wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, oraz wszelkie standardy a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszystkie koszty.

**5.**  Wydłużenie okresu realizacji zadania ponad czas trwania określony w umowie, spowodowane wydłużeniem okresu realizacji robót remontowych oraz zwiększenie lub zmniejszenie wartości robót, których wykonanie będzie niezbędne do realizacji zadania, nie stanowi podstawy do zmiany ceny ryczałtowej oraz do jakichkolwiek zmian warunków i zasad rozliczania.

**6.** Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisanie protokołu odbioru     końcowego robót remontowych określonych w § 2.

**7.**  Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie nastąpi w drodze przelewu, w ciągu 21 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu, na konto wskazane na fakturze przez Wykonawcę.

**§ 7**

**1.**  Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z § 2 niniejszej umowy, przerwał ich wykonanie z przyczyn przez niego zawinionych, bądź wykonuje je w sposób nienależyty.

**2.**  W przypadku nienależytego wykonania obowiązków określonych w § 2 przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo do obniżenia wynagrodzenia określonego w § 6 ust.2.

**3.**  Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w przypadku nie wykonywania przez       Zamawiającego obowiązków wymienionych w § 3.

**4.**  W przypadku zawinionego odstąpienia od umowy w całości lub w części przez jedną ze stron, druga strona jest uprawniona do dochodzenia kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 7, ust. 2.

**5.**  Ponadto Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:

1) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszej umowie,

2) za każde opóźnienie w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia.

**6.**  Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych. Wykonawca wyraża na to zgodę.

**7.**  Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do     wysokości      rzeczywiście poniesionej szkody.

**8.**  Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w realizacji zadania w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.

**§8**

**1.**  Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy lub jej      rozwiązania w sytuacji gdy:

a) Wykonawca nie przystąpił do realizacji usług budowlanych w terminie 3 dni od przekazania terenu budowy Wykonawcy robót lub zaprzestał jego realizacji przez 3 dni kalendarzowe.

b) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

c) Wykonawca w jakikolwiek inny sposób narusza postanowienia niniejszej umowy,

**2.**  Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie winno nastąpić w formie pisemnej pod      rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

**3.**  W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 7 ust. 4.

**§ 9**

**1.**  Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 10**

**1.**  W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu      Cywilnego.

**2.**  Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy, strony poddają      rozstrzygnięciu      przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 11 RODO**

**3.**  Wykonawca niniejszym oświadcza, że przekazał osobom fizycznym, których dane osobowe zostały udostępnione Zamawiającemu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa lub na etapie zawarcia niniejszej umowy, informacje wskazane w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

**4.**  Wykonawca zobowiązuje się przekazywać informacje o których mowa w ust. 1 wszystkim osobom fizycznym których dane zostaną w przyszłości udostępnione Zamawiającemu w związku z realizacją niniejszej umowy.

**§ 13**

**1.** Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla, Wykonawcy 2 egz.     dla     Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA