**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)**

**Zadanie pn.:** ***„Budowa warsztatów szkolnych etap IV dla Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Powierciu.***

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na budowie budynku warsztatów szkolnych Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Powierciu zlokalizowanych w Powiercie 31, 62-600 Koło na działce nr ew. 224/16, obręb nr 0018. Działka częściowo zabudowana przez budynki Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego oraz obiekty sportowe (boisko, bieżnia).
2. Zakres robót budowlanych obejmuje budowę warsztatów szkolnych wraz z zapleczem sanitarnym, które po zakończeniu i odbiorze końcowym, jako wynik wykonania całości robót w zakresie budownictwa samoistnie spełniać będzie funkcję gospodarczą i techniczną. Teren na którym realizowany będzie przedmiot umowy nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i nie jest wpisany do rejestru zabytków.
3. Charakterystyczne parametry techniczne budynku:
4. Powierzchnia zabudowy – 822,55 m2
5. Powierzchnia użytkowa – 1153,88 m2
6. Kubatura – 4920,01 m3

**Branża budowlana:**

**W ramach robót należy wykonać:**

1. **POSADZKI**

1) Przygotowanie podłoża pod posadzki układane na klej (pod płytki gresowe) (piętro)

- 197,50 m2,

2) Ułożenie płytek gresowych antypoślizgowych na zaprawie klejowej – 197,50 m2

3) Ułożenie cokolików – 234,50 m

4) Montaż okna uchylno rozwieralnego z PCV z obróbką o wymiarach 2,00 x 1,50 m

1. **TYNKI, MALOWANIE I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE**
2. Tynki wewnętrzne zwykłe mechaniczne wykonane na ścianach (pomieszczenia techniczne i sanitariaty) – 310,83 m2
3. Tynki wewnętrzne zwykłe mechaniczne wykonane na stropach – 43,99 m2
4. Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach – 43,99 m2
5. Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach – 122,46 m2
6. Dwukrotne malowanie farbami powierzchni wewnętrznych –farbą emulsyjną – 3520,95 m2
7. Licowanie ścian płytkami na klej – 420,64 m2
8. Obudowa płytami gipsowo- kartonowymi na rusztach metalowych (obudowa wystających ze ścian elementów instalacji) – 173,65 m2
9. Montaż kratek wentylacyjnych – 35 szt
10. Montaż balustrad i pochwytów schodowych z prętów stalowych (2 klatki schodowe) – 32 m
11. Tynki wewnętrzne wykonane mechanicznie kominów (2 kominy na odcinku od stropu do dachu) – 52,80 m2

**3. ELEWACJE WRAZ Z DOCIEPLENIEM**

1) Osadzenie parapetów zewnętrznych z blachy cynkowanej – 115 m2

2) Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw                     klejących (styropian grubości 20 cm bez tynku) – 1013,77 m2

3) Docieplenie ościeży płytami styropianowymi – 101,52 m2

4) Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym – 169,00 m

5) Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego grubości 2 mm – 678,38 m2

6) Wykonanie cokolika z płytek klinkierowych – 38,47 m2

7) Wyłożenie płytkami klinkierowymi powierzchni ścian wiatrołapu – 36,93 m2

8) Wyprawa elewacyjna z tynku mineralnego grubości 2 mm – tynk ozdobny (wiatrołap)                     - 260,00 m2.