**Projekt Umowy NR ……..**

**zawarta w Powierciu, w dniu ………… 2020 r., pomiędzy**

**Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Powierciu, Powiercie 31, 62-600 Koło**, reprezentowanym przez Dyrektora – mgr Marka Sobolewskiego,

zwanym w dalszej części umowy ***,,Zamawiającym”***

a

……………………………………… z siedzibą w ………………………………… przy ul. …………………… wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w …………… … Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr ………………, NIP: …, REGON: …,

reprezentowaną przez: …………………..

**lub**

……………………… przedsiębiorcą wpisanym do CEIDG, NIP …………….. działającym pod firmą ……………, z siedzibą w ………….. przy ul. …………, zamieszkałym w ….. przy ul. ……., PESEL: … ,

zwanym dalej w treści umowy ***„Wykonawcą”***

Zamawiający i Wykonawca, na potrzeby Umowy, zwani są w dalszej jej części indywidualnie ***„Stroną”***, a łącznie: ***„Stronami”***.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym ogłoszonym w dniu ……..2020 r znak sprawy: ZSCKR-ZP-5/2020

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem umowy są: Prace polegające na budowie kotłowni gazowej na terenie Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Powierciu, a w szczególności wykonanie robót wskazanych w przedmiarze robót, Projekcie budowlanym z prawomocnym pozwoleniem na budowę, Specyfikacji technicznej wykonania robót - instalacji gazowych i wymiany kotłów gazowych i instalacji elektrycznych oraz w ofercie Wykonawcy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w przedmiarze prac w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej oraz konserwatorskiej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca dokona demontażu kotłów olejowych oraz części wyposażenia kotłowni i złoży w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Olej napędowy grzewczy oraz odpady powstałe w czasie wykonywania robót Wykonawca wywiezie i zutylizuje na własny koszt i ryzyko.
4. Przedmiot umowy powinien być wykonany przez Wykonawcę zgodnie   
   z postanowieniami umowy, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa, a także w oparciu o specyfikację istotnych warunków zamówienia.
5. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów i urządzeń Wykonawcy.

**§ 2**

**Terminy realizacji umowy**

* + - 1. Strony ustalają termin realizacji zadania objętego niniejszą umową od dnia podpisania umowy do 28.12.2020 r.
      2. Termin demontażu kotłowni olejowej uzależniony będzie od wykonania przyłącza gazowego i zapewnienia dostawy gazu przez Polską Spółkę Gazowniczą do Zamawiającego z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego
      3. Zamawiający protokolarnie przekaże Wykonawcy teren do realizacji robót w ciągu 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy.
      4. Wykonawca rozpocznie roboty budowlane w ciągu 3 dni roboczych od daty przyjęcia od Zamawiającego terenu budowy.

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający jest zobowiązany do:

1)protokolarnego przekazania Wykonawcy, w siedzibie Zamawiającego, posiadanych dokumentacji związanych z przedmiotem umowy, w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy;

2) terminowego przystępowania do odbiorów określonych niniejszą umową;

3) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy;

4) wskazania miejsca do urządzenia zaplecza budowy;

5)wskazania miejsca podłączenia do energii elektrycznej i wody;

6) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami w sposób gwarantujący ciągłość realizacji inwestycji;

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy - roboty budowlane zgodnie   
z opisem zawartym w niniejszej Umowie oraz zgodnie z:

1. przedmiarem prac i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru robót - instalacji gazowych i wymiany kotłów gazowych i instalacji elektrycznych;
2. Projektem budowlanym,
3. warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego oraz wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego oraz inspektora nadzoru;
4. wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, a w przypadku ich braku z aktów prawnych wyszczególnionych w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

2. Przy realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do:

1. stosowania wyłącznie materiałów i urządzeń dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu Prawa budowlanego oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych za wyjątkiem elementów wykonywanych na potrzeby niniejszego zamówienia związanych z charakterem robót.
2. przekazania Zamawiającemu przed odbiorem końcowym realizacji przedmiotu umowy, kompletnej dokumentacji potwierdzającej dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów zastosowanych przez Wykonawcę.
3. Utrzymania koniecznych zabezpieczeń terenu robót oraz właściwego oznakowania w rejonie budowy podczas prowadzenia robót budowlanych;
4. Pełnienia nadzoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji robót oraz koordynacja robót realizowanych przez podwykonawców, przestrzegania przepisów i zasad w zakresie bhp i p.poż przez swoich pracowników oraz pracowników podwykonawców świadczących prace na terenie Zamawiającego.
5. Zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót, terminowego usuwania wad ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych podczas odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji.
6. Pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do podwykonawców, przedłożenie projektów umów o podwykonawstwo, zawarcia umów z podwykonawcami na zasadach określonych w niniejszej umowie;
7. Przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, na zasadach określonych w niniejszej umowie;
8. Zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli wykonawca dopuszcza podwykonawców do udziału w realizacji umowy, informowania na piśmie Zamawiającego o wejściu na budowę danego podwykonawcy, odbiorze robót wykonywanych przez danego podwykonawcę i załączenia protokołów odbioru ww. robót, prowadzenia dokumentacji budowy, nanoszenia na bieżąco w dokumentacji wszelkich zmian dokonywanych w trakcie budowy;
9. Utrzymania miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz bieżącego usuwania wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, codziennego utrzymanie porządku na miejscu objętym pracami, zapewnienie prawidłowej organizacji robót, w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń – do natychmiastowego wykonania robót zabezpieczających i niezwłocznego powiadomienie Zamawiającego;
10. Umożliwienia wstępu na miejsce objęte pracami, pracownikom Zamawiającego lub osobom wskazanym przez Zamawiającego oraz udzielenie tym osobom żądanych przez nie danych i informacji;
11. Uporządkowania terenu po zakończeniu robót i przekazania go w stanie niepogorszonym Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót;
12. Zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót oraz dostarczenia dokumentacji powykonawczej w formie papierowej po 2 egz. – pod rygorem nieprzystąpienia przez Zamawiającego do czynności odbiorowych;
13. Przygotowanie dokumentacji do odbioru przez dozór techniczny;
14. Brania udziału w odbiorze końcowym oraz spotkaniach i naradach zwoływanych przez Zamawiającego a także w przeglądach gwarancyjnych;
15. Naprawy i doprowadzenia do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń na koszt wykonawcy.
16. bieżącej współpracy w okresie realizacji zadania z nadzorem inwestorskim,
17. Zapewnienia dostarczania mediów potrzebnych do realizacji prac na swój koszt i swoim staraniem.

3. Wykonawca  przedłoży do uzgodnienia w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy Inspektorowi Nadzoru reprezentującemu Zamawiającego (w formie pisemnej), harmonogram realizacji robót budowlanych. Harmonogram będzie podlegał zatwierdzeniu przez ww. Inspektora Nadzoru w terminie do 3 dni od dnia jego przekazania. Wykonawca nie może przystąpić do wykonywania robót bez zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru przedmiotowego harmonogramu.

4. Wykonawca zapewni, że:

1. Pracownicy wykonawcy i podwykonawcy, który będą świadczyć pracę na terenie Zamawiającego będą posiadać aktualne orzeczenie lekarza medycyny stwierdzające brak przeciwwskazań do wykonywania tych prac;
2. Pracownicy wykonawcy i podwykonawcy, który będą świadczyć pracę na terenie Zamawiającego będą posiadać aktualne i właściwe szkolenia bhp;
3. Pracownicy wykonawcy i podwykonawcy, który będą świadczyć pracę na terenie Zamawiającego będą wyposażeni w jednolite i estetyczne ubrania i obuwie robocze spełniające wymagania Polskich Norm oraz w środki ochron indywidualnych adekwatne do występujących zagrożeń i spełniające wymagania dotyczące oceny zgodności;

5. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy jego oraz podwykonawcy przed rozpoczęciem pracy na terenie Zamawiającego zostaną zapoznani z zagrożeniami dla zdrowia i życia występującymi u zamawiającego w zakresie zagrożeń mogącym mieć wpływ na osoby wykonawcy lub podwykonawcy, o których mowa w art. 207 Kodeksu Pracy. Na tę okoliczność Wykonawca będzie posiadał wypełnione karty szkolenia wstępnego w dziedzinie BHP wraz z programem szkolenia zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do umowy. Wykonawca będzie natychmiast informował zamawiającego o każdym wypadku przy pracy ciężkim, śmiertelnym lub zbiorowym, osoby, którymi dysponuje bądź osoby podwykonawcy powstałym na terenie Zamawiającego.

6. Stosownie do dyspozycji art.29 ust. 3 a ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby przy realizacji zakresu umownego pracownicy wykonawcy lub podwykonawcy byli zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy.

7. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych dostarczy Zamawiającemu pisemne oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy, że na podstawie umowy o pracę, zatrudnia i będzie zatrudniał przez cały okres obowiązywania umowy pracowników wykonujących zakres objęty niniejszą umową.

8. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących zakres objęty niniejszą umową. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu.

**§ 5**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie przedmiotu umowy w następującym zakresie:………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….( firma / nazwa wykonawcy, dane kontaktowe)

2. Zmiana Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy ale na taka zmianę wymagana jest zgoda Zamawiającego przy zastosowaniu zasad wskazanych w ust 6-13.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, ich przedstawicieli i pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

4.Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy przez Podwykonawcę faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio : robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;

3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej, normach technicznych, SIWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie wykonawcy;

4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.

5) Podwykonawca wykazuje się posiadaniem doświadczenia odpowiadającego, co najmniej doświadczeniu wymaganemu od Wykonawcy w związku z realizacją umowy, gwarantującym prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy będą stanowiły załącznik do tej umowy;

6) Podwykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.

5.Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

1. Uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez zamawiającego.

6.Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a następnie jej realizacja przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną ryczałtową oraz na żądanie Zamawiającego wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu przedkładanego przez Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający wniesie zastrzeżenia do projektu umowy w przypadku gdy wynagrodzenie za roboty budowlane na podstawie projektu umowy o podwykonawstwo będzie wyższe niż wynagrodzenie za te roboty budowlane wynikające z umowy między Zamawiającym, a Wykonawcą. Zastrzeżenie to będzie polegać na tym, że Zamawiający nie będzie odpowiadał wobec podwykonawcy lub podwykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w części przewyższającej wysokość wynagrodzenia za te roboty wynikającego z umowy między Zamawiającym, a Wykonawcą.

8. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez zamawiającego, jeżeli zamawiający w terminie 7 dni od daty przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.

9.Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:

1. Niespełnienia przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4, przy czym, zamawiający może odstąpić od żądania załączników do umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 4 pkt.5;
2. Niezałączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust.7;
3. Zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia wykonawcy przez zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
4. Gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kosztów zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez zamawiającego;
5. Gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany niniejsza umową dla tych robót;
6. Gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonanie roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą na podstawie niniejszej umowy;
7. Gdy termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy jest dłuższy niż płatność Zamawiającego na rzecz Wykonawcy (tj. 30 dni)

10.W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca, Podwykonawca powinien przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniając w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

11.Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu zgłoszenia przez zamawiającego zastrzeżeń tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 5 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.

12.Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 7 i/lub 9.

13.Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.

14.Wykonawca, Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

15.Wykonawca, Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy stanowiące część przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50 000,00 zł. Ustęp niniejszy stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

16.Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub może usunąć takiego Podwykonawcę na koszt wykonawcy.

17.Wykonawca, Podwykonawca przedłoży wraz kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

18.Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub inna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 7-13.

19.W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

20.Zamawiający może żądać od wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy od wykonania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych niniejsza umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca lub podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie zamawiającego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.

21.W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany- tłumaczenie przysięgłe na język polski.

**§ 6**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

**1**.Wykonawca przed zawarciem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, obejmujące okres o 30 dni dłuższy niż termin na wykonanie umowy, określony w § 2 ust. 1 w wysokości 8 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, tj. w wysokości ............... zł. (słownie:......................................... zł) w formie……………………………

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę, w szczególności roszczeń z tytułu nieusunięcia wad, roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.

3. Strony postanawiają, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, po dokonaniu odbioru końcowego przedsięwzięcia inwestycyjnego objętego umową i uznaniu go przez Zamawiającego za należycie wykonane, Wykonawca pozostawia 30% wniesionego zabezpieczenia, czyli………………………..zł z przeznaczeniem na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

4. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, część zabezpieczenia w wysokości 70% zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego przedsięwzięcia inwestycyjnego objętego umową i uznania zamówienia przez Zamawiającego za należycie wykonane.

5.W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna Wykonawca przed zawarciem umowy wnosi zabezpieczenie jej wykonania obejmujące okres o 30 dni dłuższy niż termin na wykonanie umowy, określony w § 2 ust. 1 w wysokości 8 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, tj. w wysokości ............... zł. (słownie:......................................... zł) w formie …………………………….., które zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego przedsięwzięcia inwestycyjnego objętego umową i uznaniu go przez Zamawiającego za należycie wykonane.

6.W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna w dniu dokonania odbioru końcowego robót, ale przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w celu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia, tj. w kwocie ……………….. zł obejmujące okres ……………………….. miesięcy (okres rękojmi określony w § 9 ust. 1 umowy) od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedsięwzięcia objętego umową. W przypadku niedostarczenia zabezpieczenia Zamawiającego nie przystąpi do czynności odbioru końcowego.

7. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.

8. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na rachunek wykonawcy.

10. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona.

**§ 7**

**Odbiór przedmiotu umowy**

1.Strony postanawiają, że podczas realizacji umowy będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:

1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,

2) odbiór końcowy, wraz z odbiorem dokumentacji powykonawczej

3) odbiór gwarancyjny.

2. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru i Wykonawcę.

3. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub ulegającej zakryciu.

4. Odbiory robót zanikających dokonywane będą w terminie 2 dni roboczych od ich zgłoszenia Zamawiającemu pismem składanym bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego, początkiem terminu o którym mowa wyżej jest data złożenia pisma w siedzibie Zamawiającego.

5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego na co najmniej 7 dni przed dniem rozpoczęcia tego odbioru pismem składanym bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego, początkiem terminu o którym mowa wyżej jest data złożenia pisma w siedzibie Zamawiającego.

6. Potwierdzenie gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1, 2 niniejszego paragrafu lub brak ustosunkowania się przez Inspektora Nadzoru, w terminie 3 dni roboczych od daty złożenia pisma, o którym mowa w ust 4,5, oznaczać będzie gotowość do odbioru.

7. Zgłoszenie do odbioru przedmiotu umowy równoznaczne jest z uporządkowaniem   
i posprzątaniem placu budowy.

8. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie nie przekraczającym 7 dni od dnia rozpoczęcia odbioru.

9. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.

10. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu umowy.

11. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:

a) może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad i ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę.

b) może dokonać odbioru i wyznaczyć termin na usunięcie wad, jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania obiektu.

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

a) jeżeli umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy . Wartość wady oszacowana zostanie przez strony, a w przypadku sporu przez rzeczoznawcę budowlanego wskazanego przez Zamawiającego. Koszt sporządzenia ekspertyzy obciąża Wykonawcę.

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, na koszt Wykonawcy.

12.Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Inspektora Nadzoru   
o usunięciu wad wynikłych przy odbiorze końcowym oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

13. Okolicznością potwierdzającą odbiór przedmiotu umowy jest sporządzony protokół odbioru końcowego podpisany przez obie Strony umowy.

14. Na minimum miesiąc przed upływem umownego terminu gwarancji strony dokonają odbioru gwarancyjnego, celem zweryfikowania wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków umownych w okresie gwarancji i rękojmi.

**§ 8**

**Wynagrodzenie i rozliczenia finansowe**

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe: netto….......................................... złotych (słownie:..................) + podatek VAT w wysokości ........................... złotych (słownie:..................................), razem kwota brutto wynosi ............................... złotych (słownie: .....................................)

2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy, uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne koszty oraz opłaty związane z wykonywaniem robót w tym m.in. wszelkie roboty tymczasowe, przygotowawcze, porządkowe, zabezpieczające, koszty zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami robót, koszty opracowania dokumentacji powykonawczej, ubezpieczenia i inne koszty wynikające z przedsięwzięcia objętego umową.

3. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie dane udostępnione przez Zamawiającego oraz wszelkie warunki lokalne rozpoznane we własnym zakresie z należytą starannością, a niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę robót lub ich zakresu, które można było przewidzieć obciąża wyłącznie Wykonawcę, który nie może z tytułu ewentualnego wystąpienia robót dodatkowych lub ewentualnego zwiększenia ilości robót żądać od Zamawiającego zmiany wynagrodzenia.

4.Podstawą do zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura końcowa ( lub rachunek końcowy ) za zrealizowany i odebrany przedmiot umowy na podstawie protokołu końcowego odbioru robót, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt. 2.

3. Faktura ( lub rachunek) zostanie wystawiona po zakończeniu bezusterkowego odbioru końcowego robót.

4. Termin płatności faktury ( lub rachunku ) wynosi 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT ( lub rachunku) zgodnie z protokołem odbioru końcowego robót.

5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze lub rachunku.

6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Zakazuje się cesji jakichkolwiek wierzytelności przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

8.Po zakończeniu realizacji robót Zamawiający wystawi fakturę za zużyte media (tj. wg wskazań liczników zamontowanych przez Wykonawcę i po przemnożeniu ich przez obowiązujące stawki za zużycie energii elektrycznej oraz wody).

9. W wypadku nie zapłacenia przez Wykonawcę w terminie umownym faktury za media, Zamawiający ma prawo potrącić wykazane zaległości Wykonawcy z faktury za roboty objęte niniejszą umową.

**§ 9**

**Odpowiedzialność z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na wykonane w ramach przedmiotu umowy roboty i użyte materiały. Okres gwarancji jakości oraz rękojmi za wady wynosi w odniesieniu do robót i użytych materiałów …………………………. ( min. 36 miesięcy)
2. Termin gwarancji jakości i rękojmi za wady liczony jest od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego zadania objętego umową, a w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad nadających się do usunięcia- od daty usunięcia tych wad.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może w okresie gwarancji wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni bezpłatną wymianę wszystkich elementów, które uległy uszkodzeniu podczas prawidłowej eksploatacji w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.
5. Na wniosek Zamawiającego przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy sporządzony jednostronnie protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
6. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
7. W przypadku ujawnienia wady Zamawiający najpóźniej w ciągu 7 dni od jej ujawnienia, zawiadomi o niej Wykonawcę na piśmie lub faksem lub poczta elektroniczną albo telefonicznie, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady.
8. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w ust. 7, a wad związanych z awarią uniemożliwiającą funkcjonowanie obiektu w terminie 12 godzin od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w ust. 7.
9. Usuwanie wad będzie następować poprzez naprawę ( w szczególności poprawienie wadliwie wykonanych robót) lub wymianę ( w szczególności wymianę wadliwych materiałów) w zależności od decyzji Zamawiającego, usprawiedliwionej charakterem wady.
10. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, natomiast jeśli usunięcie wad ze względów technicznych nie jest możliwe w tym okresie, strony niniejszym ustalają że:
11. Wady związane z awaria uniemożliwiającą funkcjonowanie obiektu będą usuwane nie później niż w ciągu 24 godzin od daty zgłoszenia awarii;
12. Pozostałe wady nie powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu obiektu usuwane będą w terminie nie późniejszym niż 10 dni od daty zgłoszenia wady;
13. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. Protokół będzie potwierdzał datę rzeczywistego usunięcia wady.
14. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po terminie wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli zgłosił wady przed upływem tego terminu.
15. Do gwarancji jakości ma odpowiednie zastosowanie art. 580 i 581 Kodeksu cywilnego.
16. Do rękojmi za wady w pozostałym zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
17. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad, opóźnia się z usunięciem wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może sam usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy lub powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu odpowiednio do sytuacji i rodzaju wady.
18. Usunięcie wad następuje nieodpłatnie dla Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
19. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzeń roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
20. W razie odrzucenia reklamacji (zgłoszenia wady) przez Wykonawcę, Zamawiający może wystąpić o przeprowadzenie ekspertyzy przez rzeczoznawcę.
21. Jeżeli reklamacja (zgłoszenie wady ) Zamawiającego okaże się uzasadniona, koszty związane z przeprowadzeniem ekspertyzy ponosi Wykonawca.
22. Zgłoszenie wady Wykonawcy może być dokonywane w formie telefonicznej, pisemnej, faksem lub mailowo ………………………………………………………………………..…… (adres, nr tel., nr fax, e-mail)

**§ 10**

**Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego**

1.Poza innymi przypadkami określonymi w przepisach prawa i niniejszej umowie Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:

1) Z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonania lub należytego wykonania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zrealizuje żądania Zamawiającego.

2) Bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonanie robót na okres dłuższy niż 10 dni roboczych i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania.

3) Podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego;

2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1.

3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w razie konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1.

4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy.

5.Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

6.Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu.

**§ 11**

**Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę**

1. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:

1) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy przekracza 10 dni roboczych;

2) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 10 dni roboczych;

2.Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu.

**§ 12**

**Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od umowy**

1.W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:

1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;

2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego materiały, za które Wykonawca otrzymał już płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

2. W terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy, wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku nie zgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu do umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, nie stanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 10 dni odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.

5.Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do poleceń Zamawiającego zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu od umowy, dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

**§ 13**

**Rozliczenia w związku z odstąpieniem od umowy**

1.W terminie 10 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez wykonawcę faktury lub rachunku.

2. Wykonawca zobowiązany jest przed odbiorem, o którym mowa w ust. 1 do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót i dostaw według stanu na dzień odstąpienia.

3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w celu zwrotu kosztów ich nabycia.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według stanu na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze, pokryje koszty za zakupione materiały, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową.

5.Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

**§ 14**

**Kary Umowne**

1. Za odstąpienie od umowy, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 1.

2. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:

1. Za niedotrzymanie terminu zakończenia robót określonego w niniejszej umowie,   
   w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
2. Za niedotrzymanie terminów usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub wad zgłoszonych w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust.1, za każdy dzień zwłoki.
3. Za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom- 1000 zł za każde dokonanie przez zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców;
4. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, w wysokości 2000 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
5. Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2000 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub kopię jej zmiany.
6. Za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo, w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez zamawiającego terminie, w wysokości 2000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
7. Za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych lub dostaw objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonywania zgodnie z zasadami określonymi umową – w wysokości 2000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
8. Za niedostarczenie w terminie, o którym mowa w § 6 ust 6 dokumentu potwierdzającego wniesienie należytego zabezpieczenia umowy w zakresie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, w wysokości 2000 zł za każdy dzień zwłoki;
9. Za naruszenie obowiązków z § 4 ust. 2 pkt. 2-4, pkt. 9-15, ust. 6-7 umowy w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek;

3.Strony zgodnie ustalają, że w przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić należne mu kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania znajdującego się w dyspozycji Zamawiającego. W innym przypadku kara umowna będzie płatna na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego Wykonawcy i w określonym w jej treści terminie, liczonym od dnia jej doręczenia Wykonawcy.

**§ 15**

**Odpowiedzialność odszkodowawcza**

Niezależnie od kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za szkodę przekraczającą wysokość kar umownych.

**§ 16**

**Ogólne warunki zmiany umowy**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której, dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem sytuacji przewidzianych w niniejszej umowie, w tym w sytuacji, gdy łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust.8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w niniejszej umowie oraz za wyjątkiem innych przypadków przewidywanych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie pisemnego aneksu.
3. Strona ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić o ewentualnej potrzebie dokonania zmiany.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemny wniosek dotyczący proponowanych zmian. Wniosek powinien zawierać, co najmniej:
   1. dokładny opis proponowanych przez Wykonawcę zmian,
   2. uzasadnienie dla dokonania zmian w zakresie robót,
   3. ewentualne koszty związane ze zmianą; przewidywany wpływ wykonania dokonanej zmiany na wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 umowy,
   4. czas potrzebny dla wykonania zmiany oraz jego wpływ na ustalony termin zakończenia wykonania umowy.
5. Zamawiający przedstawi Wykonawcy pisemną odpowiedź odnośnie proponowanej zmiany w terminie do 14 dni licząc od dnia otrzymania pisma.

**§ 17**

**Zmiana terminu wykonania umowy**

1. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany terminów wykonania umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w przypadku:
   1. opóźnienia przekazania terenu do realizacji robót przez Zamawiającego,
   2. opóźnienia przekazania dokumentacji do przekazania której zobowiązany był Zamawiający,
   3. zawieszenia robót przez Zamawiającego,
   4. zmian dokumentacji dokonywanych na wniosek Zamawiającego, jeśli zmiany te miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
   5. innych przeszkód w całości leżących po stronie Zamawiającego,
   6. siły wyższej,
   7. zmian dokumentacji dokonywanych na wniosek Wykonawcy zaakceptowany przez Zamawiającego, jeśli zmiany te miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót.
2. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużania terminu wykonywania umowy na podstawie ust 1 w zakresie, w jakim uchybienia Zamawiającego były spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie leżące po stronie Wykonawcy.
3. Oprócz przypadków wymienionych w ust 1 Zamawiający może wyrazić zgodę na przedłużenie terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy na podstawie należycie uzasadnionego wniosku Wykonawcy zaakceptowanego przez Zamawiającego, jeżeli taka zmiana terminów nie narusza interesu Zamawiającego.
4. W przypadku przedłużenia terminu wykonania umowy, Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed zawarciem stosownego aneksu do umowy obejmujące okres 30 dni dłuższy niż przedłużony termin wykonania umowy.
5. Do postanowień niniejszego paragrafu odpowiednie zastosowanie ma § 17 umowy.

**§ 18**

**Zmiany materiałów, inne**

1. Wykonawca wykonuje wszystkie roboty w oparciu o materiały przewidziane w dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1.
2. Zmiana polegająca na zastosowaniu materiałów innych niż przewidziane w dokumentacji technicznej może nastąpić tylko za pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi, o każdej potrzebie dokonania zmian w materiałach.
3. Zmiany materiałów mogą nastąpić w przypadku:
   1. obniżenia kosztów ponoszonych przez Zamawiającego w związku z wykonywanymi robotami,
   2. poprawienia parametrów technicznych,
   3. aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny,
   4. zmiany obowiązujących przepisów.
4. Wykonawca ponosi w całości koszty wynikające z zastosowania bez zgody Zamawiającego materiałów nieprzewidzianych w dokumentacji technicznej.
5. Do postanowień niniejszego paragrafu odpowiednie zastosowanie ma § 16 umowy.

**§ 19**

**Postanowienia końcowe**

1.Strony postanawiają, że wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnego aneksu.

2. Przedstawicielem Zamawiającego do prowadzenia spraw związanych z realizacją umowy jest……………………….. ( tel. ……………………. )

3. Przedstawicielem Wykonawcy do prowadzenia spraw związanych z realizacją umowy jest……………………….. ( tel. ……………………. )

4. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiający Wykonawca**

Załączniki

Nr 1 – Oferta Wykonawcy.

Nr 2 – Dokumentacja techniczna, Projekt budowlany z prawomocnym pozwoleniem na budowę, Specyfikacja techniczna wykonania robót - instalacji gazowych i wymiany kotłów gazowych i instalacji elektrycznych)