PROJEKT UMOWY

o pełnienie czynności nadzoru inwestorskiego

zawarta w dniu ……………………..r. w Powierciu, pomiędzy: Zespołem Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Powierciu, reprezentowanym przez:

Marka Sobolewskiego - Dyrektora,

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

………………………………………………………………………………………………………. zwanym dalej Inspektorem Nadzoru, została zawarta umowa o następującej treści:

Umowa zostaje zawarta na podstawie postępowania ofertowego

w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.);

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie obowiązków związanych z pełnieniem nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.:

„ Budowa warsztatów szkolnych dla Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Powierciu”. Etap II.

2. Za termin rozpoczęcia wykonywania czynności składających się na nadzór inwestorski ustalono dzień przekazania placu budowy Wykonawcy zadania, planowany termin zakończenia 30.09.2020 r. – do momentu podpisania przez strony Protokołu Odbioru Końcowego wszystkich robót (etapu II) polegających na:

1. wykonanie podłoży z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym – gr. 25 cm,
2. wykonanie podłoży betonowych na podłożu gruntowym - gr. 15 cm, beton C8/10 (B 10),
3. wymurowanie ścian o gr. 25 cm z pustaków ceramicznych - zewnętrzne,
4. wymurowanie ścian o gr. 25 cm z pustaków ceramicznych - wewnętrzne,
5. murowanie ścian działowych o gr. 12 cm z pustaków ceramicznych,
6. wykonanie otworów na okna w ścianach murowych,
7. wykonanie otworów na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowych,
8. ułożenie nadproży w otworach ścian murowych,
9. wykonanie wieńca żelbetowego,
10. podciągi żelbetowe-P1
11. podciągi żelbetowe-P2
12. podciągi żelbetowe-P3
13. słupy żelbetowe , prostokątne
14. wykonanie kanałów wentylacyjnych z pustaków betonowych,
15. wykonanie kanałów wentylacyjnych z pustaków wentylacyjnych systemowych,
16. montaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej oraz bram uchylnych garażowych zewnętrznych,
17. wykonanie konstrukcji i pokrycie dachu płytą warstwową z rdzeniem poliuretanowym gr. 20 cm,
18. montaż rynien i rynien spustowych,
19. wykonanie tynków wewnętrznych,
20. wykonanie tras kablowych i przekuć,
21. ułożenie linii zasilających, parter,
22. ułożenie linii zasilających, I piętro,
23. oprzewodowanie oświetlenie parter
24. oprzewodowanie oświetlenie piętro
25. oprzewodowanie wypustów na gniazda
26. oprzewodowanie sieci LAN,
27. oprzewodowanie sieci SAP,
28. zainstalowanie instalacji odgromowej i wyrównawczej GZU,
29. ułożenie sieci gazowej wewnętrznej.

3. Szczegółowy zakres, sposób i warunki wykonania zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu określają następujące dokumenty: dokumentacja projektowa, kserokopia umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych ww. zadania. 4. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych przeprowadzanych w okresie gwarancji i rękojmi.

**§ 2**

1. Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pełnić, w zakresie określonym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1997 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.), nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego o którym mowa w § 1.

2. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy.

3. Szczegółowy zakres obowiązków Inspektora Nadzoru będzie wynikał z przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1997 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.)oraz wytycznych i innych dokumentów, o których mowa w pkt.§1 ust.2, przy czym do podstawowych obowiązków Inspektora nadzoru należy w szczególności:

a) reprezentowanie Zamawiającego w czasie realizacji inwestycji wymienionej w §1 po-przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem budowlanym, wykonawczym, pozwoleniem na budowę, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, umową na wykonawstwo robót, przepisami prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej i normami państwowymi;

b) udział w przekazaniu placu budowy Wykonawcy robót;

c) organizowanie prac związanych z nadzorem w sposób niepowodujący zbędnych przerw w realizacji robót przez wykonawcę;

d) sprawdzanie jakości wykonanych robot i wbudowanych materiałów budowlanych, a w szczególności, zapobieganie zastosowaniu materiałów budowlanych innych niż w dokumentacji projektowej oraz wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;

e) sprawdzanie i odbiór robot budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, odbiorach częściowych i końcowym;

f) wydawanie kierownikom budowy lub kierownikom robot poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających okrycia robot lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz, dotyczących prowadzonych robot budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych;

g) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robot dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robot, a także wstrzymania dalszych robot budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;

h) nadzorowanie przebiegu realizacji zadania inwestycyjnego wraz z podejmowaniem działań dyscyplinująco-korygujących wobec Wykonawcy zadania inwestycyjnego celem zapewnienia najwyższej jakości wykonanych robót i dotrzymania zgodności postępu robót z przyjętym harmonogramem;

i) udział w spotkaniach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji robót budowlanych, a także inicjowanie i prowadzenie takich spotkań, jeżeli zachodzi taka konieczność;

j) rekomendowanie wszystkich zmian w dokumentacji technicznej, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie wykonywania robót budowlanych;

k) sprawdzanie kwalifikacji oraz uprawnień do prowadzenia prac budowlanych osób za-trudnionych przez Wykonawcę robót;

l) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla procesu budowlanego;

m) sprawdzanie posiadania przez Kierownika budowy odpowiednich dokumentów (deklaracji zgodności, atestów, świadectw jakości, wyników badań, certyfikatów itp.) dotyczących dostarczonych elementów prefabrykowanych, urządzeń i innych wyrobów oraz dokonanie ich oceny jakości na placu budowy przed ich wbudowaniem;

n) uczestniczenie przy przeprowadzaniu prób, pomiarów i sprawdzeń, odbiorów technicznych instalacji, urządzeń technicznych;

o) odbiór i sprawdzanie robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających (po-twierdzenie ich prawidłowości wpisem do dziennika budowy);

p) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, w tym także dokonywanie niezbędnych konsultacji z autorem projektu budowlanego;

q) uczestniczenie w uzgodnieniach zmian rozwiązań technicznych mających wpływ na koszt inwestycji, warunki wykonawstwa, estetykę i jakość wykonywanych robót;

r) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów i przekazywaniu ich do użytkowania;

s) sprawdzanie kompletności i zatwierdzenie przedstawionej przez wykonawcę robót budowlanych całościowej dokumentacji powykonawczej niezbędnej do przeprowadzenia odbioru końcowego inwestycji;

t) wykonywanie wszystkich innych czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji inwestycji i do zabezpieczenia interesu Zamawiającego;

u) przystąpienia do częściowych odbiorów robót oraz do odbioru końcowego zadania inwestycyjnego, po potwierdzeniu gotowości robót budowlanych do odbioru, a także prowadzenie i protokołowanie odbiorów;

w) przyjęcia od kierownika budowy dokumentacji powykonawczej, dziennika budowy w trakcie dokonywania końcowego odbioru robót wraz z akceptacją i zatwierdzeniem dokumentacji oraz przekazaniem jej Zamawiającemu;

x) po zakończeniu robót podczas zgłaszania wad uczestniczenie w nadzorowaniu przeglądów gwarancyjnych w szczególności zadania te polegać będą na uczestnictwie w przeglądach gwarancyjnych (minimum raz w roku), w okresie gwarancji oraz nadzorowanie usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi;

y) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach podczas wykonywanych robót oraz innych zdarzeniach mających wpływ na terminowe i jakościowe wykonanie nadzorowanego zadania;

z) bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych;

aa) udzielanie Wykonawcy informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących realizacji zamówienia;

bb) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę zasad BHP;

cc) wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z zamówieniem i przepisami BHP;

dd) dokonanie czynności sprawdzenia wyceny ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych wynikłych w trakcie realizacji zadania;

ee) inne zadania wynikające z przepisów prawa.

3.1. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się stawiać się na terenie realizacji zadania bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót wymagających jego nadzoru, nie rzadziej niż trzy razy w tygodniu (z prowadzeniem prac co najmniej przez 3 godziny dziennie), oraz na każde wezwanie Zmawiającego i Wykonawcy zadania inwestycyjnego, dokonane telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, najpóźniej na 24 godziny przed oczekiwanym pobytem.

3.2. Inspektor Nadzoru potwierdzi u Zamawiającego każdorazowo pobyt na budowie w ewidencji liczby godzin w pracy stanowiący załącznik nr 1 do umowy. Każdorazowo obecność Inspektora Nadzoru zostanie potwierdzona przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego w ewidencji liczby godzin.

3.3. Inspektor Nadzoru oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, dokumentacją projektową, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

3.4. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego niniejszą umową nadzoru, Inspektor Nadzoru wykonywać będzie osobiście. Powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru osobie trzeciej jest zabronione.

**§ 3**

1. Inspektor Nadzoru oświadcza , że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane …………………z dnia …………r. do kierowania ………………........

2. Inspektor Nadzoru oświadcza , że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane …………………z dnia …………r. do kierowania ………………...

3. Inspektor Nadzoru oświadcza , że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane …………………z dnia …………r. do kierowania ………………...

4. Inspektor Nadzoru branży elektrycznej……………………………. oświadcza , że jest członkiem……………………………………...

5. Inspektor Nadzoru branży sanitarnej………………………………. oświadcza , że jest członkiem……………………………………...

6. Inspektor Nadzoru branży budowlanej………………………………. oświadcza , że jest członkiem……………………………………...

**§ 4**

Zamawiający przekaże Inspektorowi Nadzoru niezbędną dokumentację projektową.

**§ 5**

1. Planowany termin wykonania zadania, zadań wymienionych w § 1, wg umowy z Wykonawcą tego zadania został ustalony na dzień **30.09.2020 r.**

2. W przypadku wydłużenia się okresu wykonania prac budowlanych termin określony w § 5, ust. 1 niniejszej umowy ulega przedłużeniu o wymagany czas potrzebny do zakończenia robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

**§ 6**

Zamawiający ma prawo ograniczyć zakres przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności od niego niezależnych.

**§ 7**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy powierzonego w § 1 niniejszej umowy wynosi ………………..zł (słownie:……………………………..).

3. W przypadku zmniejszenia zakresu robót objętych nadzorem, z przyczyn niezależnych od Inwestora, wynagrodzenie Inspektora Nadzoru zostanie zmniejszone proporcjonalnie do wartości zrealizowanych robót.

4. Inspektor Nadzoru niniejszym potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w pkt 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszystkie koszty, w tym także m. in.:

1) wszelkie wydatki ponoszone przez Inspektora Nadzoru celem sprawowania nadzoru inwestorskiego,

2) koszty ponoszone przez Inspektora Nadzoru z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów, diet i noclegów,

3) koszty pobytu na budowie,

5. Wydłużenie okresu realizacji usługi ponad czas trwania określony w umowie, spowodowane wydłużeniem okresu realizacji nadzorowanych robót budowlanych oraz zwiększenie lub zmniejszenie wartości robót, których wykonanie będzie niezbędne do realizacji zadania, nie stanowi podstawy do zmiany ceny ryczałtowej oraz do jakichkolwiek zmian warunków i zasad rozliczania wykonania usługi.

6. Podstawą wystawienia faktury przez Inspektora Nadzoru jest podpisanie ostatniego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych określonych w § 1.

7. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie nastąpi w drodze przelewu, w ciągu 30 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu, na konto wskazane na fakturze przez Inspektora Nadzoru.

**§ 8**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli Inspektor Nadzoru nie podjął wykonania obowiązków wynikających z § 2 niniejszej umowy, przerwał ich wykonanie z przyczyn przez niego zawinionych, bądź wykonuje je w sposób nienależyty.

2. W przypadku nienależytego wykonania obowiązków określonych w § 2 przez Inspektora Nadzoru, Zamawiającemu przysługuje prawo do obniżenia wynagrodzenia określonego w § 7 ust.2.

3. Inspektor Nadzoru ma prawo odstąpić od umowy w przypadku nie wykonywania przez Zamawiającego obowiązków wymienionych w § 4.

4. W przypadku zawinionego odstąpienia od umowy w całości lub w części przez jedną ze stron, druga strona jest uprawniona do dochodzenia kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 7, ust. 2.

5. Ponadto zamawiający naliczy Inspektorowi Nadzoru karę umowną:

1) za niedotrzymanie wymaganych terminów wizytowania i nadzorowania budowy, o których mowa w niniejszej umowie, w szczególności niewywiązania się z obowiązku o którym mowa w §2 ust. 3.1. umowy, w wysokości 500 zł/dzień nieobecności,

2) w przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności na spotkaniach, o których mowa w §2 ust.3 lit i) w wysokości 200 zł / spotkanie.

3) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszej umowie,

4) za każde opóźnienie w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót w wysokości 1000 zł za każdy dzień opóźnienia

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Inspektorowi Nadzoru z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych. Inspektor Nadzoru wyraża na to zgodę.

7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

8. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.

**§9**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania w sytuacji gdy:

a) Inspektor Nadzoru nie przystąpił do realizacji usług nadzoru w terminie 7 dni od przekazania placu budowy Wykonawcy robót lub zaprzestał jego realizacji przez 7 dni kalendarzowych

b) trzykrotnie zostanie stwierdzone że Inspektor Nadzoru nienależycie wykonuje obowiązki lub nie wykonuje któregokolwiek z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie

c) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

d) Inspektor Nadzoru w jakikolwiek inny sposób narusza postanowienia niniejszej umowy,

2. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru o których mowa w ust. 1, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 8 ust. 4.

**§ 10**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 12 RODO**

3. Wykonawca Inspektor Nadzoru niniejszym oświadcza, że przekazał osobom fizycznym, których dane osobowe zostały udostępnione Zamawiającemu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa lub na etapie zawarcia niniejszej umowy, informacje wskazane w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

4. Wykonawca Inspektor Nadzoru zobowiązuje się przekazywać informacje o których mowa w ust. 1 wszystkim osobom fizycznym których dane zostaną w przyszłości udostępnione Zamawiającemu w związku z realizacją niniejszej umowy.

**§ 13**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Inspektora Nadzoru, 2 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY INSPEKTOR NADZORU