**Załącznik Nr 7 do SIWZ**

**PROJEKT UMOWY**

**W SPRAWIE WYTWARZANIA I DOSTAWY ENERGII CIEPLNEJ DO BUDYNKÓW ZESPOŁU SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO W POWIERCIU.**

Zawarta w dniu ….........................**2019r.** pomiędzy Zespołem Szkół Centrum Kształcenia

Rolniczego w Powierciu reprezentowanym przez:

………………. - Dyrektora Szkoły

zwanym dalej Zamawiającym

a

firmą ….................................................................................................................................................

zwaną dalej Wykonawcą

**§ 1**

Przedmiotem zamówienia jest wytwarzanie i dostawa energii cieplnej do 3 budynków (budynki szkoły, internatu i pracowni mechanizacji rolnictwa) Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Powierciu, w maksymalnej ilości 4000 GJ w okresie od 01.09.2019r do 15.08.2020r . Zamawiający będzie korzystał w sezonie grzewczym z ciepła do centralnego ogrzewania a przez cały rok do podgrzania wody. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia do minimum lub zaprzestania poborów ciepła w okresie wakacji.

* + **2**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania wytwarzanie i dostarczanie energii cieplnej do wskazanego przez zamawiającego obiektów w § l, poprzez eksploatację

własnych urządzeń grzewczych zainstalowanych w budynku kotłowni ZSCKR

w Powierciu.

* 1. Zamawiający oświadcza, że oddaje Wykonawcy w użyczenie pomieszczenie wraz ze znajdującymi się w nim urządzeniami i instalacjami służącymi do i przesyłania energii cieplnej oraz emitor spalin wymienione w protokole zdawczo-odbiorczym, który stanowi załącznik nr l do niniejszej umowy.

1. Przed rozpoczęciem sezonu grzewczego Wykonawca na własny koszt dokona przeglądu istniejącej sieci co.
2. Termin rozpoczęcia i zakończenia sezonu grzewczego, ustalony będzie w zależności od warunków atmosferycznych.

**§ 3**

**Obowiązki wykonawcy:**

1. Wytwarzanie i dostawa energii cieplnej do ogrzewania budynków szkolnych ZSCKR w Powierciu. Ilość i parametry wytwarzanej i dostarczanej energii winny odpowiadać warunkom ogrzewanych pomieszczeń.

|  |  |
| --- | --- |
| 2. | Utrzymanie w należytym stanie technicznym pomieszczeń kotłowni, instalacji |
|  | i urządzeń c. o. oraz emitora spalin. |

1. Wykonawca zapewni odpowiednie urządzenia i instalację do wytwarzania ciepła. Na zainstalowanie urządzenia Wykonawca udziela gwarancji do końca trwania niniejszej umowy.
2. Wykonywanie na własny koszt remontów i konserwacji zainstalowanych w kotłowni urządzeń.

5.  Zabezpieczenie pracy kotłowni zgodnie z instrukcją obsługi oraz obowiązującymi

przepisami p.poż. i bhp.

* 1. Zapewnienie obsługi kotłowni oraz urządzeń i instalacji przez osoby posiadające wymagane przez prawo kwalifikacje.
  2. Informowanie Zamawiającego o wszelkich utrudnieniach wynikających z jego winy w dostawie energii cieplnej.
  3. Zakup odpowiedniej ilości i jakości opału, którego koszty w całości pokrywać będzie

Wykonawca.

* 1. Wykonawca na własny koszt zapewni opracowanie operatu ochrony powietrza i wystąpi do właściwego Urzędu o wydanie decyzji w sprawie ustalenia dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń do powietrza w przypadku, gdy takie postępowanie będzie konieczne.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wnoszenia ustalonych dla kotłowni opłat z tytułu emisji zanieczyszczeń, o ile takie opłaty zostaną ustalone przez właściwe organy. Kary za przekroczenie dopuszczalnej emisji nie mogą mieć wpływu na koszt dostarczonego ciepła liczonego w GJ.
2. Wykonawca zobowiązuje się do czyszczenia czopucha i dolnej części komina przez osoby do tego uprawnione w terminie przed sezonem grzewczym.
3. Wykonawca zobowiązuje się do opomiarowania poprzez instalację na własny koszt podlicznika zużycia energii elektrycznej potrzebnej Wykonawcy do realizacji zadania, oraz rozliczanie się z Zamawiającym według odczytu z jej poboru w miesięcznych okresach.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zainstalowania na własny koszt atestowanych urządzeń pomiarowych służących do pomiaru dostarczonej energii cieplnej (licznik GJ).

**§ 4**

**Obowiązki Zamawiającego:**

1. Udostępnienie Wykonawcy na podstawie protokołu zdawczo- odbiorczego pomieszczeń kotłowni oraz urządzeń i instalacji służących do przesyłania energii cieplnej, znajdujących się w pomieszczeniu kotłowni. Udostępnienie to nastąpi z dniem rozpoczęcia prac instalacyjnych w kotłowni.
2. Dokonywanie kontroli pomieszczeń, prawidłowości eksploatacji kotłowni, utrzymania odpowiedniej temperatury i wentylacji w ogrzewanych pomieszczeniach i obiektach.
3. Utrzymanie w należytym stanie technicznym instalacji c. o. w ogrzewanych obiektach,

oraz dokonywanie wszelkich napraw i konserwacji sieci przepływowej c.o na odcinku kotłownia ogrzewane budynki.

**§ 5**

1. Cena za 1GJ energii cieplnej wynosi:

Cena netto …...................... zł; słownie: …...............................................................................

VAT …......................... zł słownie: ….......................................................................................

Cena brutto …........................ słownie: …................................................................................

1. Zapłatę za dostawę ciepła i podgrzanej wody wykonawca pobierać będzie stosownie do ilości dostarczonych jednostek ciepła (GJ) w oparciu o odczyt urządzenia pomiarowego w rozliczeniu miesięcznym.
2. Zapłata przez Zamawiającego za dostawę ciepła do budynków dokonywana będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie ….................., licząc od daty przedłożenia faktury w siedzibie Zamawiającego.
3. Cena za 1GJ dostarczonej energii cieplnej nie zmieni się przez cały okres realizacji zamówienia.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę cen i stawek opłat podanych w formularzu oferty w przypadku zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.

**§ 6**

**Kary umowne i możliwość rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.**

1. W razie komisyjnego stwierdzenia niedogrzania obiektu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia w sezonie

grzewczym. Kwota ta będzie odliczona z należności Wykonawcy.

1. Strony mogą rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy, po wcześniej przeprowadzonych rozmowach ostrzegawczych.
   * + **7**
   1. Po zakończeniu trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest zwrócić przekazaną protokolarnie infrastrukturę (urządzenia ciepłownicze) w stanie nie pogorszonym wynikającym z normalnej eksploatacji a wszystkie ewentualne uszkodzenia naprawi na koszt własny.
   2. Przekazanie Zamawiającemu kotłowni po zakończeniu użytkowania przez Wykonawcę nastąpi po sporządzeniu protokołu zdawczo-odbiorczego
      * **8**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych, a ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 9**

Zmiany umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron i wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 10**

Umowa została zawarta w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**§ 11**

Wykonawca wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 2164)

**WYKONAWCA** **ZAMAWIAJĄCY**