Załącznik nr 1 do SWZ

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**1. Informacje wstępne:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej i kosztorysowej wszystkich branż dla zadania pn.” **Budowa pracowni żywienia**”

**2. Dane ogólne:**

Przyszła inwestycja – Budowa pracowni żywienia wraz z zagospodarowaniem terenu zlokalizowana jest na terenie Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. St. Staszica przy ul. Konarskiego 23

w Sejnach

Teren zainwestowania usytuowany jest w granicach działki: 1596/8, obręb Miasto Sejny.

Wyposażenie instalacyjne: instalacja elektryczna, c.o. i c.w.u.( źródło ciepła – wymiennik ciepła, przyłącze c.o.), wodno-kanalizacyjna, wentylacja grawitacyjna, instalacja teletechniczna.

**3. Główne założenia funkcjonalne:**

Planowe zadanie inwestycyjne przewiduje budowę nowego budynku wraz z wykonaniem instalacji wewnętrznych, budową uzbrojenia terenu (sieci wod – kan., co, c.w.u., energetycznej), zagospodarowanie terenu

Charakterystyczne parametry nowego budynku przedstawiają się następująco:

- budynek użyteczności publicznej w którego skład będą wchodzić pomieszczenia pracowni żywienia z zapleczem – 2 pracownie, pracownia dydaktyczna przy pracowni żywienia, pracownia dydaktyczna, pracownia obsługi konsumenta, sanitariaty uczniom, sanitariaty nauczycielem, pomieszczenie socjalne dla nauczycieli, szatnia dla uczniów.

- przewiduje się budynek, jako jedno kondygnacyjny (kondygnacje nadziemne – parter), z dachem dwuspadowym pokrytym blachą

- przewidywane wymiary budynku: szerokość: 15 m długość: 15 m, wysokość: 5 m

- przewidywana powierzchnia całkowita parteru – ok. 300 m2,

Wyposażenie budynku.

W ramach zadania inwestycyjnego przewiduje się zakup następującego wyposażenia:

WYPOSAŻENIE KUCHNI NA PRACOWNI ŻYWIENIA NOWEJ ( 2 POMIESZCZENIE - PO 6 STANOWISK )

- zaplecze z regałami ze stali nierdzewnej na przechowywanie sprzętu dla każdej kuchni oddzielnie –

- klimatyzowane pomieszczenia

- umywalki – 2 sztuki

- szafa chłodnicza dwu drzwiowa duża – 2 sztuki

- stół roboczy gastronomiczny ze stali nierdzewnej z szafką i szufladami (drzwi otwierane lub przesuwne) 160x60x85 – 12 sztuk

- szafki pomocnicze na sprzęt

- piec konwekcyjno-parowy z funkcją samooczyszczenia małe – 12 sztuk

- okap gastronomiczny – 12 sztuki

- zlew ze stali nierdzewnej 1 komorowy z ociekaczem + bateria z regulowaną wylewką – 12 sztuk

- szokówka – 2 sztuki

- zmywarko-wypażarka gastronomiczna – 4 sztuki

- mikrofalówka gastronomiczna – 2 sztuki

- naświetlacz UV do jaj – 2 sztuki

- płyta grzewcza ( 2 palniki na gaz i 2 na indukcję) – 12 sztuk

- stół z basenem do mycia garnków – 2 sztuki

- szafka mroźnicza pod blatowa na górze blat roboczy – 4 sztuki

- GN do pieców konwekcyjno-parowych różne rodzaje

- piec do pizzy +blaszki – 2 sztuki

- zgrzewarka próżniowa – 2 sztuki

- zestaw do sovs-vide – 2 sztuki

- szatkownice (krajalnice) do warzyw – 2 sztuki

- blendery ręczne gastronomiczne – 4 sztuki

- maszyna do mielenia mięsa (wilk mały) – 2 sztuki

- maszyna do tarcia ziemniaków – 2 sztuki

- miksery ręczne – 12 sztuk

- blendery kielichowe szklane – 2 sztuki

- garnki komplet ( 3l, 2l,1l); rondle z pokrywkami – 12 kompletów

- patelnie komplet (28cm, 24cm, 16cm) – 12 kompletów

- szybkowar – 2 sztuki

- patelnie do naleśników (24cm) – 12 sztuk

- komplety desek HACCP + stojaki – 12 sztuk

- miski ze stali nierdzewnej (różne rodzaje) – 12 kompletów

- gofrownica – 2 sztuki

- toster – 2 sztuki

- czajnik bezprzewodowy – 4 sztuki

- stół centralny grzewczy ( do podgrzewania potraw -ekspozycyjny) – 2 sztuki

- patelnie VOK – 2 sztuki

- roboty planetarne – 2 sztuki

- frytkownica – 2 sztuki

- podgrzewacz do talerzy

- sokowirówka – 2 sztuki

- wózki transportowe – 2 sztuki

- owoskop – 2 sztuki

- krajalnica – 2 sztuki

- wózki pomocnicze – 2 sztuki

- wagi elektryczne – 12 sztuk

- termometr gastronomiczny – 12 sztuk

- kotleciarka – 2 sztuki

- salamandra gastronomiczna – 2 sztuki

- stolnice – 12 sztuk

- profesjonalny sprzęt sprzątający

- przybory kuchenne drobne

SALA DYDAKTYCZNA PRZY KUCHNI KAŻDEJ

- stół duży owalny na 12 osób – 2 sztuki

- krzesła – 24 sztuki

- monitor interaktywny 60 cali – 2 sztuki

- tablica szklana do pisania – 2 sztuki

- szafki, regały

- laptop – 2 sztuki

- drukarka – 2 sztuki

- biurko + krzesło biurowe – 2 sztuki

SALA DYDAKTYCZNA

- stoliki – 15 sztuk

- krzesła – 30 sztuki

- biurko + krzesło biurowe

- meble – 10 000,00

- monitor interaktywny 86 cali

- komputer

- drukarka kolorowa

- plansze dydaktyczne

OBSŁUGA KONSUMENTA

- lada barowa + hokery 4 sztuki

- meble do ekspozycji zastawy

- ekspres do kawy

- młynek do kawy

- odbijak na fusy

- osprzęt do ekspresu (uzupełnienie)

- pomocnik kelnerski

- stolik kwadratowy 80x80 + 4 krzesła ( ilość w zależności jaka wielkość sali)

- obrusy 140x140 (biały, kremowy, kolor)

- warnik – 1 sztuka

- dystrybutor do wody – 2 sztuki

- podgrzewacze do potraw

- termos cateringowy 10l i 20l

- skrzynia cateringowa (pojemnik termoizolacyjny ) – 2 sztuki

- fontanna do czekolady

- pojemnik do przechowywania i transportu – 2 sztuki

- witryna chłodnicza – małą ekspozycyjna na bar

- zmywarka-wypażarka mała

- zastawa stołowa na 40 osób użytek codzienny ( talerze: zasadnicze, zakąskowe, głębokie, deserowe; sztućce: nóż stołowy, widelec, łyżka, łyżeczka, łyżki do late, widelczyki; bulionówki z podstawkami; filiżanki ze spodkiem)

- zastawa stołowa dodatkowa ( sosjerka + podstawka, cukiernice, mleczniki, waza, półmiski małe i duże, salaterki małe i duże, patery do ciast, patery do owoców, kokilki, dzbanki do ciepłych i zimnych napoi)

- kolumna bufeka szklana do ekspozycji

- termosy do kawy(herbaty) – 6 sztuk

- talerze dekoracyjne zasadnicze i głębokie kolorowe

- szkło na 40 osób ( szklanki do late wysokie; szklanki do wody; kompotierki; kieliszki do wina białego, czerwonego i szampana; goblety; kieliszki do koniaku; szklanki do whisky; kieliszki do whisky; kieliszki do szotów)

- sztućce serwisowe

- koszyki do chleba

- tace kelnerskie

- wózek kelnerski – 2 sztuki

- sokowirówka

- zmywarka do szkła barmańskiego

- chłodziarka na napoje

- pralnica przemysłowa z suszarką

- stacja prasowania parowego

- kostkarka do lodu

- kruszarka do lodu

- drobny sprzęt

Mapa sytuacyjna z planowaną lokalizacją budowanego budynku w załączeniu

**3.1 Zakres zamówienia:**

 pozyskanie mapy do celów projektowych,

 opracowanie w terminie 7 dni od daty podpisania umowy koncepcji programowej i przestrzennej obejmującej plan zagospodarowania terenu oraz układ funkcjonalny na podstawie której, po akceptacji przez Zamawiającego,

opracowana zostanie docelowa dokumentacja projektowa,

 wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z zagospodarowaniem terenu w sposób umożliwiający niezależne funkcjonowanie,

 zapewnić niezależne wejście bez barier architektonicznych ,

 stosownie do rozwiązań należy wykonać stolarkę otworową i elewację,

 uzyskanie niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej uzgodnień, opinii, ekspertyz, pozwoleń w zakresie obowiązujących przepisów,

 specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w układzie rodzajowym robót i obiektowym, odzwierciedlającym zakres prac,

 przedmiar robót i kosztorys inwestorski,

 bezzwłoczne udzielanie odpowiedzi na pytania zadawane przy udzielaniu zamówienia na roboty budowlane;

 zapewnienie obecności upoważnionych i kompetentnych przedstawicieli wykonawcy na naradach technicznych,

 złożenia w imieniu Zamawiającego wniosków do Urzędu Miasta w Sejnach o wydanie decyzji i uzgodnień,

 koordynację wielobranżową prac projektowych,

 pełnienie nadzoru autorskiego.

Całość w wersji drukowanej będzie tożsama z wersją elektroniczną.

Zamawiający zwraca uwagę na to, iż należy zastosować takie rozwiązania projektowe i materiałowe, aby uzyskać wysokie standardy użytkowe, przy zachowaniu jak najniższych nakładów finansowych.

**4. Dokumentacja projektowa winna zostać opracowana w zakresie:**

 architektury,

 rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych,

 robót wykończeniowych,

 stolarki okiennej i drzwiowej, elewacji,

 technologii i wyposażenia wnętrz,

 instalacji urządzeń wewnętrznych wszystkich branż, niezbędnych

dla funkcjonowania obiektu,

 instalacji wodno-kanalizacyjnej,

 instalacji centralnego ogrzewania,

 instalacji wentylacji i klimatyzacji z zasilaniem elektrycznym,

 akustyki budowlanej i akustyki wnętrz,

 wyposażenie budynku w urządzenia umożliwiające realizację usługi monitoringu zużycia nośników energii, wody oraz temperatur z możliwością zdalnej eksploatacji urządzeń grzewczych, chłodzących i wentylacyjnych,

 instalacji monitoringu wizyjnego autonomicznego, wewnętrznego i zewnętrznego instalacji sieci komputerowej, w tym Internetu bezprzewodowego,

 nowe przyłącze światłowodowe, wykonanie serwerowni,

 instalacje i systemy zapewniające kompleksową ochronę p.poż ( instalacje indywidualne dla budynku ),

 instalacje elektryczne wewnętrzne i zewnętrzne (230/ 400 V)

 główne zasilanie elektryczne z podlicznikiem,

 zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem :

 niezbędnych przekładek istniejącego uzbrojenia podziemnego (kanalizacja, gaz, etc.) dla projektowanego obiektu budowlanego,

 przyłączy niezbędnych dla funkcjonowania obiektu w tym: przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej,

przyłącze ciepła,

 ciągów komunikacji pieszej,

 towarzyszących form malej architektury (m.in. ogrodzenie, ławki, kosze ),

 niezbędnej wycinki drzew i krzewów.

 zieleni urządzonej,

 oświetlenia terenu,

 odwodnienia terenu

**5. Wytyczne do wykonania opracowań:**

5.1. Przy opracowaniu dokumentacji projektowej należy przewidzieć uzyskanie wstępnej akceptacji rozwiązań projektowych oraz wyposażenia i należy uzgodnić projekt z Dyrekcją ZSCKR w Sejnach.

5.2. Dokumentacja projektowa, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót powinny być wykonane zgodnie z właściwymi przepisami prawa, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami, a w szczególności zgodnie z:

 ustawą z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2020 poz. 1333 ze zm.);

 rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1065 ze zm.);

 rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.poz. 1609)

 ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1129),

 rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 poz. 1129);

 rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym ((Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389);

 rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1065 ze zm.);

 rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126 ze zm.),

 ustawą o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 869 );

 rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., poz. 719 ze zm.);

 rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2117);

 - rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r., Nr 124, poz. 1030 z późn. zm.),  ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2020 poz. 1219 ze zm.);

 ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2021 poz. 741, ze zm.).

 Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650 z późn. zm.)

 ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U.2020.1062 t.j.),

 wszystkimi pozostałymi przepisami szczególnymi i Normami Polskimi mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.

5.3 W ramach nadzoru autorskiego (koszt należy wliczyć do oferty na przedmiotowe projektowanie)

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Czuwania, w toku realizacji robót budowlanych, nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową, a w przypadku złożenia przez oferenta, w trakcie procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane, ofert równoważnych (czyli zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej) lub wariantowych – do kontrolowania parametrów tych materiałów i urządzeń,

2. Uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych na etapie składania ofert oraz w toku realizacji robót budowlanych.

3. Udziału w naradach technicznych i odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz w odbiorze końcowym inwestycji.

4. Opiniowania wniosków materiałowych Wykonawcy robót.

5.4 **Dokumentacja projektowa będzie służyła jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo Zamówień Publicznych oraz do realizacji (na tej podstawie) pełnego zakresu zaplanowanych robót budowlanych:**

 w swej treści powinna określić przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji.

 powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych czy wybranej technologii

 nie można przedmiotu zamówienia opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub nie można dokonać opisu za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzysza wyrazy „ lub równoważne”. O propozycji takiego zapisu Wykonawca winien każdorazowo poinformować Zamawiającego.

 powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, w przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy zharmonizowane uwzględnia się:

a) europejskie aprobaty techniczne

b) wspólne specyfikacje techniczne

c) normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane

d) polskie aprobaty techniczne

Niezastosowanie się do niniejszego skutkować będzie potraktowaniem przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej jako niezgodnej z umową i wezwaniem do usunięcia wad w przedmiocie umowy.

Do opisu przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie stosował nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień.

Wykonawca zaopatrzy dokumentację projektową przekazywana Zamawiającemu w oświadczenie o jej wykonaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i kompletności z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Wszystkie projekty muszą być sprawdzone przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami oraz przynależnością do izby samorządu zawodowego.

**6. Dokumentacje mają zostać przekazane Zamawiającemu w następujących ilościach i postaci:**

 w postaci papierowej:

- Koncepcja programowo-przestrzenna (w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy)

- projekt zagospodarowania terenu – 5 egz. ,

- projekty budowlane – 5 egz. ,

- projekty wykonawcze – 5 egz. ,

- projekty branżowe – 5 egz.,

- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 3 egz. ,

- przedmiary robót – 3 egz.,

- kosztorysy inwestorskie – 3 egz.,

- dokumentacje ( całość ) w formie elektronicznej zapisanej w postaci plików formatu PDF na płytach CD/ PDRIWE - 2 egz.

 Każda strona obliczeń i opisów musi być zaopatrzona w numerację bieżącą oraz nazwę i nr opracowania,

 Formy elektroniczna i papierowa muszą być tożsame

 Wykonawca dostarczy opracowanie w formie elektronicznej nie zabezpieczonej hasłami, na płycie CD zamkniętej do edycji.

Powyższe ilości dotyczą egzemplarzy przekazywanych Zamawiającemu niezależnie od ilości koniecznej do wytworzenia podczas uzgadniania i opiniowania dokumentacji.

**7. Terminy realizacji:**

 Wykonanie całości zamówienia od daty podpisania umowy do 15 września 2024r. (w tym złożenie zgłoszenia – potwierdzonego stemplem z datą wpływu do Urzędu Miasta w Sejnach)

**8. Płatności:**

Zgodnie z wzorem umowy i wytycznymi do umowy

**9. Uwagi końcowe:**

a) Zamawiający zaopiniuje koncepcję w ciągu 7 dni od daty jej otrzymania,

b) Opracowanie przedmiotu zamówienia niezgodnie z wymaganiami Prawa Zamówień Publicznych zostanie uznane za wykonanie umowy w sposób uniemożliwiający wykorzystanie przez Zamawiającego i może być podstawą rozwiązania umowy z winy Wykonawcy,

c) Wykonawca zobowiązany jest do jednokrotnego przeszacowania Kosztorysu Inwestorskiego na żądanie Zamawiającego w terminie 10 dniowym.

**Literatura:**

**Dokumentacja projektowa, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz kosztorysy inwestorskie powinny być wykonane zgodnie z:**

 Ustawą z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 ze zmianami),

 Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 nr 80 poz. 717 ze zmianami),

 Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 nr 113 poz. 759 ze zmianami),

 Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462 ze zmianami),

 Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001 nr 62 poz. 627 ze zmianami),

 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalnoużytkowego (Dz. U. 2004 nr 202 poz. 2072 ze zmianami),

 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 nr 130 poz. 1389),

 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 ze zmianami).

 Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 sierpnia 2010 w sprawie rodzajów innych form wychowania przedszkolnego, warunków tworzenia i organizowania tych form oraz sposobu ich działania.