**UMOWA**

zawarta w dniu **…………………………………….** w Sejnach pomiędzy:

**Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Stanisława Staszica w Sejnach, ul. Konarskiego 23, 16-500 Sejny**, REGON 000099116, NIP 844-12-59-754, reprezentowanąprzez:

Dorotę Jagłowską - dyrektor

zwaną dalej **Zamawiającym,**

a

…………………………………………………………………, reprezentowanym przez:

..................................................................................................................

zwanym dalej **Wykonawcą.**

Umowa jest następstwem wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 wrzesień 2021 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019), zwanej dalej „ustawą”.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. **„Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych o mocy do 150kW na potrzeby Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Sejnach wraz z dynamicznym dławieniem mocy biernej”**.

***Dostawa i montaż Instalacji fotowoltaicznych o mocy do 150kW na potrzeby Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Sejnach wraz z dynamicznym dławieniem mocy biernej.***

Instalacje zostaną zamontowane na następujących obiektach:

* na budynku Internatu ZSCKR w Sejnach (dz. nr ew. \_\_\_\_obręb Sejny) – instalacje o mocy 20 kW oraz 30 kW
* na budynku Szkoły i sali gimnastycznej ZSCKR w Sejnach, (dz. nr ew.\_\_\_\_\_\_, obręb Sejny) – instalacje o mocy 20 kW oraz 30 kW
* na budynku warsztatów ZSCKR w Sejnach (dz. nr ew.\_\_\_\_\_\_, obręb Sejny) – instalacje o mocy 20 kW oraz 30 kW
	+ 1. Przedmiot zamówienia obejmuje:
* dostawę, montaż oraz uruchomienie instalacji wraz z podłączeniem do sieci dystrybucyjnej/przesyłowej;
* bezpłatne usługi serwisowe w okresie udzielonej gwarancji;
* wykonanie wymaganych bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych w okresie udzielonej gwarancji.
	+ 1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Dokumentacja techniczna stanowiąca integralną część SWZ.
		2. Zamawiający dopuści do zastosowania moduły o wyższych parametrach mocy, lecz mniejszej ich ilości, pod warunkiem zachowania oczekiwanej produkcji energii oraz sumarycznej mocy instalacji nie mniejszej niż przewidziana w dokumentacji technicznej. Proponowane przez Wykonawcę parametry modułów nie mogą być gorsze niż przedstawione w dokumentacji projektowej. Zamawiający nie dopuszcza zmniejszenia mocy całej instalacji fotowoltaicznej na poszczególnych obiektach.
		3. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji technicznej lub innych dokumentach dołączonych do niniejszej SWZ wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę należy przyjąć, że wskazaniu takiemu towarzyszy określenie „lub równoważny”, „równoważnie opisanym”, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w tej części przedmiotu zamówienia o równoważnych parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych.

Zamawiający podał taki opis w celu określenia minimalnych parametrów, jakim muszą odpowiadać produkty, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią one wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Wszystkie nazwy własne producentów, materiałów, urządzeń, itp. nie są wiążące dla Wykonawcy i należy je traktować jako przykładowe do określenia parametrów i wymogów technicznych.

Jeżeli w opisach występują: normy, europejskie oceny techniczne, deklaracje zgodności, aprobaty, specyfikacje techniczne lub systemy referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp, należy to traktować jedynie jako pomoc w opisie przedmiotu zamówienia. W każdym przypadku dopuszczalne są rozwiązania równoważne opisywanym. Za urządzenia równoważne uważa się takie, które posiadają co najmniej te same parametry techniczne i jakościowe, a zastosowanie ich w żaden sposób nie wpłynie na pogorszenie funkcjonowania rozwiązań technicznych przewidzianych dla przedmiotu zamówienia.

Jeżeli w SWZ, dokumentacji projektowej lub innych dokumentach załączonych do niniejszej SWZ, Zamawiający żąda przedstawienia dokumentu, certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tą jednostkę. Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność bądź inne dokumenty stanowiące środki dowodowe.

* + 1. Zamawiający wymaga, aby podczas montażu uwzględnić wymagania osób niepełnosprawnych - montaż należy przeprowadzić w sposób zapewniający dostęp do inwertera i bezpieczników dla osób niepełnosprawnych, w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich.
		2. Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 29 ust.4 ustawy Pzp.
		3. **Przedmiot zamówienia określony został we Wspólnym Słowniku Zamówień następującymi kodami i nazwami:**

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

09300000-2 - Energia elektryczna, cieplna, słoneczna i jądrowa

09332000-5 - Instalacje słoneczne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

44112410-5 - Konstrukcje dachowe

45312310-3 – Ochrona odgromowa

45000000-7 - Roboty budowlane

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45311200- 2 – Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45315300-1 – Instalacje zasilania elektrycznego

71314100-3 – Usługi elektryczne

**§ 2**

**Obowiązki stron**

1. Strony niniejszej umowy zobowiązane są do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych okolicznościach, które mają wpływ na wypełnianie wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
2. Obowiązki Zamawiającego:
3. Protokolarne przekazanie Wykonawcy listy nieruchomości do montażu instalacji fotowoltaicznych w terminie do 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
4. Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w umowie.
5. Regulowanie płatności wynikających z faktur wystawianych przez Wykonawcę na zasadach określonych w umowie.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do:
8. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach,
9. przedłożenia przed podpisaniem umowy uproszczonego kosztorysu ofertowego wraz ze wskaźnikami nakładu pracy, w podziale na poszczególne instalacje,
10. zapewnienia przy montażu zestawów odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do prawidłowego wykonania robót;
11. wykonania przedmiotu umowy z materiałów stanowiących jego własność, materiały i urządzenia powinny odpowiadać Polskim Normom przenoszącym normy europejskie oraz odpowiednim certyfikatom,
12. uzyskiwania każdorazowo akceptacji materiałów, urządzeń itp., przed zastosowaniem. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę niezaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, urządzeń itp., Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany zostanie do ich usunięcia na własny koszt i dostarczenie spełniających wymagania dokumentacji przetargowej.
13. Przedstawienie do akceptacji Zamawiającego przed wbudowaniem wszystkich materiałów i urządzeń wraz z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie (aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności z odpowiednimi normami, deklaracje zgodności, itp.),
14. okazania na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną każdego używanego wyrobu,
15. Zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy.
16. W okresie gwarancji w ramach zaproponowanej ceny za wykonanie całości zadania, Wykonawca będzie świadczył usługi bezpłatnego serwisu. W zakresie prowadzenia bezpłatnego serwisu zawierają się wszystkie czynności związane także z okresowymi przeglądami instalacji i wymianą niezbędnych jego elementów w celu zachowania pełnego okresu gwarancyjnego. Usunięcie awarii powinno nastąpić w czasie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od zgłoszenia awarii.
17. Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto:
18. uruchomienie wykonanych instalacji fotowoltaicznych,
19. wykonanie niezbędnych prób i odbiorów,
20. indywidualne przeszkolenie każdego użytkownika budynku w zakresie obsługi zainstalowanych paneli fotowoltaicznych potwierdzone przez strony protokołem z przeprowadzonego szkolenia wraz z dostarczeniem instrukcji eksploatacji.
21. Montaż inteligentnych liczników energii na każdym z obiektów.
22. Zorganizowanie 3 godzin lekcyjnych na temat fotowoltaiki dla uczniów Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Sejnach.
23. Zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie dostawy i montażu.
24. Postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz.797) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r., poz.1396 z późn. zm.).
25. Uporządkowania terenu nieruchomości po zakończeniu prac, w tym dokonania na własny koszt naprawy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, budynków lub instalacji;
26. Natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych.
27. Skompletowania i przekazania Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
28. Uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych usterek lub wad.
29. Zapewnienia bezpieczeństwa w miejscu, gdzie prowadzone będą prace instalacyjne przez cały okres wykonywania prac instalacyjnych dla swoich pracowników, przedstawicieli Zamawiającego, stron trzecich i właścicieli nieruchomości.
30. Wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w sposób gwarantujący należyte działanie zamontowanych instalacji fotowoltaicznych.
31. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przekaże Zamawiającemu, przed rozpoczęciem prac, opinii technicznej dotyczącej możliwości zabudowy instalacji na dachu budynku (dotyczy instalacji na potrzeby sali sportowej) biorąc pod uwagę docelowo wybrane do montażu panele fotowoltaiczne i sposób ich zabudowy.
32. Opracowania kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz udokumentowania osiągnięcia założonych wskaźników w projekcie przez zamontowane instalacje fotowoltaiczne, w formie papierowej i przekazania jej Zamawiającemu w czasie czynności odbiorowych.
33. Współpracy z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie niezbędnym dla niezakłóconej realizacji zamówienia.
34. Terminowego zgłaszania prac do odbioru.
35. Przestrzegania przepisów bhp i ppoż.
36. Utrzymania porządku w miejscach realizacji prac.
37. Przed przystąpieniem do prac w ramach danej lokalizacji na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania informacji od właściciela nieruchomości (lokalizacji) o przebiegu innych instalacji w ramach danej lokalizacji. Wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem innych instalacji przy montażu przedmiotu niniejszej umowy obciążają Wykonawcę w pełnej wysokości.
38. Oznakowania zgodnie z wytycznymi instytucji zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020 zainstalowanych urządzeń wraz z ustawieniem 3 tablic informacyjnych.
39. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
40. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktów roboczych w sprawie niniejszej umowy będzie …………………………………………………………………

**§ 3**

**Wymagania materiałowe**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Wszelkie materiały i urządzenia wykorzystywane przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz.1186 z późn. zm.)
3. Wykonawca oświadcza, że do wykonania elementów zamówienia nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczególnymi.
4. Na każde żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów:
5. certyfikat na znak bezpieczeństwa,
6. deklaracje zgodności/deklaracje właściwości użytkowych,
7. atesty/ aprobaty techniczne,
8. instrukcję użytkowania.

**§ 4**

**Termin wykonania**

Termin wykonania umowy:

***Dostawa i montaż Instalacji fotowoltaicznych o mocy do 150kW na potrzeby Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Sejnach wraz z dynamicznym dławieniem mocy biernej:***

**do dnia 17.12.2021 r.**

**§ 5**

**Odbiór**

1. Zamawiający dokonuje odbioru końcowego po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 i wywiązaniu się z obowiązków, o których mowa w § 2. Zamawiający dopuszcza dokonywanie odrębnych odbiorów końcowych dla instalacji na poszczególnych obiektach.
2. Po zakończeniu prac i uporządkowaniu terenu przedsięwzięcia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru zadania.
3. Przy zawiadomieniu, o którym mowa wyżej Wykonawca załączy następujące dokumenty:
4. dokumentację powykonawczą potwierdzoną przez inspektora nadzoru;
5. karty katalogowe, deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty i inne dokumenty, potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów i urządzeń,
6. protokoły wykonanych prób i pomiarów,
7. protokoły z uruchomienia instalacji przy udziale Zamawiającego,
8. protokoły z przeprowadzonego szkolenia z obsługi instalacji podpisane przez Zamawiającego,
9. instrukcje obsługi instalacji,
10. Dokument potwierdzający wartość zainstalowanych nowych mocy wytwórczych;
11. Dokument zawierający wyliczenie rocznego spadku emisji gazów cieplarnianych z zainstalowanych instalacji.
12. Dokumentacja powykonawcza powinna być sporządzona w 3 egzemplarzach + 1 wersja elektroniczna w formacie PDF na płycie CD lub DVD dla każdego z zainstalowanych zestawów.
13. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
14. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia procedury odbioru.
15. Protokół odbioru sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego.
16. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
17. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
18. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
19. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
20. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
21. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usuniecie wad stwierdzonych w toku czynności odbioru. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
22. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt i ryzyko, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
23. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane dostawy i przeprowadzone prace montażowe.

**§ 6**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe wynikające z oferty w wysokości
2. Budynek Internatu – wynagrodzenie netto: …………… zł oraz należny podatek od towarów i usług VAT w kwocie ..................zł, co daje wartość …………… zł (słownie: ………………………… złotych) brutto.
3. Budynek Szkoły – wynagrodzenie netto: …………… zł oraz należny podatek od towarów i usług VAT w kwocie ..................zł, co daje wartość …………… zł (słownie: ………………………… złotych) brutto.
4. Budynek Warsztatów – wynagrodzenie netto: …………… zł oraz należny podatek od towarów i usług VAT w kwocie ..................zł, co daje wartość …………… zł (słownie: ………………………… złotych) brutto.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i nie będzie podlegać waloryzacji.
6. Wykonawca zapoznał się szczegółowo z zakresem rzeczowym prac i zobowiązuje się wykonać je w całości za umówioną cenę, wraz z przekazaniem do użytkowania.
7. Wynagrodzenie będzie wypłacane na podstawie faktury końcowej po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego wykonanego zakresu przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
8. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych rozliczane one będą przy końcowym rozliczeniu całości zadania po analizie zakresu prac nie wykonanych (zaniechanych) i wykonanych dodatkowo.
9. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół końcowego odbioru robót z załączonymi oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę należności za wykonane prace oraz dowodami zapłaty całości wymaganego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
10. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności za przedmiot umowy na rachunek bankowy Wykonawcy nr: …………………………………………………….. w terminie do 14 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT na adres siedziby Zamawiającego.
11. Fakturę należy wystawić w następujący sposób:

Nabywca \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Odbiorca: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Strony wspólnie oświadczają, że wyłączają możliwość dokonywania przez podmioty trzecie wszelkich czynności faktycznych lub prawnych związanych z wierzytelnościami Wykonawcy wynikającymi z niniejszej umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Naruszenie przedmiotowego zakazu skutkować będzie nieważnością tej czynności prawnej oraz dodatkowo obowiązkiem zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 5 % wierzytelności, którą nabyła niezależnie od podstawy faktycznej lub prawnej, osoba trzecia.
3. Termin płatności uważa się za zachowany w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 7**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego wartości przedmiotu (ceny ofertowej brutto), co stanowi kwotę **…………………… w formie …………………………………**
2. Zabezpieczenie wnoszone w innej formie niż w pieniądzu powinno zawieraćbezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta/poręczyciela zapłaty wymaganej kwoty zabezpieczenia, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty zabezpieczenia i zawierające oświadczenie o niespełnieniu przez Wykonawcę zobowiązań wobec Zamawiającego wynikających z zawartej Umowy. W dokumencie tym, gwarant/poręczyciel nie może uzależniać dokonania zapłaty od przedłożenia przez beneficjenta (ZSCKR Sejny) dodatkowych dokumentów (oprócz dokumentu potwierdzającego umocowanie osób do występowania w imieniu ZSCKR Sejny z żądaniem zapłaty).
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp.
4. W przypadku zmiany terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca - jeśli wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądz, zobowiązany jest do przedłużenia jego ważności na okres niezbędny do realizacji umowy po zmianie terminu.
5. Część zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 70 % wartości całego zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę zrealizowanego w całości przedmiotu zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany. Pozostała część zabezpieczenia, tj. 30 % ogólnej wartości zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady. Okres rękojmi za wady równy jest okresowi gwarancji określonemu w złożonej przez Wykonawcę ofercie.
6. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
7. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia i odmowy usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zabezpieczenie będzie wykorzystane przez Zamawiającego do zgodnego z umową wykonania prac i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia i gwarancji jakości.

**§ 8**

**Gwarancja i rękojmia za wady**

1. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą, udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy na okres ………… miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego. Gwarancja obejmuje całość prac wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia, w tym także części realizowanych przez Podwykonawców.
2. Jeżeli gwarancje producenta obejmują dłuższy okres niż gwarancja Wykonawcy, po upływie terminu …. -miesięcznej gwarancji zadeklarowanej w ofercie Wykonawcy obowiązują gwarancje producenta na poszczególne urządzenia.
3. Zgodnie z dokumentacją techniczną stanowiącą załącznik nr 7 do SWZ wymagana jest minimum 20 letnia gwarancja produktowa od producenta modułów oraz min 25 letnia gwarancja liniowa na uzyskaną moc min 85%.
4. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
6. W ramach udzielonej gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia działania bezpłatnego serwisu gwarancyjnego. Usunięcie awarii musi nastąpić w czasie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od zgłoszenia awarii. W przypadku przekroczenia terminu usunięcia awarii Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 9 ust.1 pkt 5.
7. W okresie gwarancji Wykonawca jest także odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac.
8. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
9. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi za wady, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi za wady.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego technicznie i ekonomicznie uzasadnionym na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
12. W okresie obowiązywania umowy, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy.

**§ 9**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. w przypadku niedotrzymania terminu zakończenia prac określonego w § 4 niniejszej umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;
3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w trakcie użytkowania lub stwierdzonych w przeglądach gwarancyjnych w wysokości 0,4% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usuniecie wad;
4. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto;
5. za nieprzedstawienie Zamawiającemu do uprzedniej akceptacji zgodnie z § 2 niniejszej umowy materiałów i urządzeń, które Wykonawca zamierza zastosować, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy stwierdzony przypadek;
6. w przypadku przekroczenia terminu usunięcia awarii określonych w § 8 ust. 6, w wysokości 500 zł. za każdy dzień opóźnienia.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto. Kary umowne nie obowiązują, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt.1.
8. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w tym odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

**§ 10**

**Zmiana postanowień umowy**

* 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne jedynie w granicach unormowanych w art. 455 ust. 1 Pzp.
	2. Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 przewiduje możliwość, niżej określonych, zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
		1. zmiana terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli opóźnienie będzie miało wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i wynika to z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w następujących przypadkach:
	3. w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych trwających powyżej 5 dni uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz zachowania właściwej technologii wykonania prac;
	4. w przypadku wystąpienia robót dodatkowych koniecznych do wykonania zamówienia;
	5. w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
	6. w przypadku działania siły wyższej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego;
	7. w przypadku innych okoliczności nie powstałych z winy Wykonawcy;

We wszystkich powyższych przypadkach, termin wykonania przedmiotu zamówienia może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania opisanych powyżej okoliczności. Powyższe musi być udokumentowane stosownymi protokołami z udziałem inspektora nadzoru inwestorskiego.

1. zmiany wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (np. zmiana unormowań prawnych, zmiany organizacyjne stron, roboty zamienne, zmiana lokalizacji dostawy i montażu instalacji) – za wspólną zgodą Stron;
2. zmiana wysokości wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany stawki podatku VAT dla dostaw objętych przedmiotem zamówienia w trakcie realizacji umowy – dotyczy to części wynagrodzenia za prace, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano;

4) zmiana umowy z wybranym Wykonawcą powodująca zmniejszenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, do prawidłowego wykonania zadania wykonanie części prac objętych dotychczas tym zadaniem stało się zbędne lub niemożliwe. Zmniejszenie zakresu świadczenia związane będzie ze zmniejszeniem wynagrodzenia umownego- wysokość obniżenia zostanie określona w oparciu o uproszczony kosztorys ofertowy, złożony przed podpisaniem umowy, w podziale na poszczególne instalacje.

1. W sytuacji dokonywania zmian przewidzianych w ust. 2 pkt 3 – 4, zastosowanie mają ceny netto określone w sporządzonym przez Wykonawcę formularzu ofertowym wg Załącznika Nr 1 do SWZ, do których zostanie doliczony podatek VAT w nowej wysokości, odzwierciedlającej nową wysokość stawki podatkowej.
2. Strony przewidują możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach, gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zapisów wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, w tym instytucjami nadzorującymi wdrażanie projektu, w ramach którego jest realizowane zamówienie.
3. W uzasadnionych przypadkach, w ramach przedmiotowego zamówienia, dopuszcza się, za zgodą Zamawiającego, możliwość wykonania prac instalacyjnych w inny sposób niż określono to w opisie przedmiotu zamówienia. Przedmiotowe zmiany muszą spełniać minimalne parametry określone przez Zamawiającego (zamiany na materiały, urządzenia, sprzęt posiadający co najmniej takie parametry techniczne, jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty) bądź zmiana lokalizacji instalacji fotowoltaicznej z dachu na ziemię lub odwrotnie i nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana sposobu wykonania prac, o której mowa powyżej może być dokonana jedynie za zgodą Zamawiającego i może nastąpić w szczególności na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
4. niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
5. pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
6. pojawienie się nowszej technologii wykonania prac instalacyjnych pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
7. konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych czy technologicznych niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
8. zmiany pozwolą osiągnąć obniżenie kosztów eksploatacji, lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia.

6. Strony dopuszczają zmiany w zakresie doboru poszczególnych urządzeń wchodzących w skład zestawu fotowoltaicznego wynikające z błędów w dokumentacji wykonanej przez uprawnione podmioty, niemożliwej do stwierdzenia przy założeniu dochowania należytej staranności Zamawiającego.

7. Zmiana może być dokonana przed upływem terminu realizacji niniejszej umowy określonego w § 4, na pisemny wniosek Wykonawcy. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie.

1. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
2. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych.

**§ 11**

**Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych w każdym czasie:
3. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może wówczas odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
4. w sytuacji, gdy Wykonawca nie przystąpił do wykonania umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
5. w sytuacji, gdy Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
6. w razie wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę niezgodnie z treścią umowy,
7. gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
8. gdy majątek firmy Wykonawcy zostanie zajęty przez organ egzekucyjny,
9. gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy ponad 30 dni.
10. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy przez okres powyżej 30 dni.
11. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
13. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji według stanu na dzień odstąpienia od umowy.
14. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace.
15. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu dokonanie odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Zamawiający ponosi wyłączną odpowiedzialność.
16. Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w ciągu 21 dni, usunie z terenu realizacji przedmiotu umowy swoje urządzenia zaplecza.
17. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi wyłączną odpowiedzialność zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych, oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
18. Odstąpienie od umowy może nastąpić w okresie od dnia jej podpisania do dnia zakończenia realizacji umowy, w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2.

**§ 12**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom następujące zakresy prac, które zostały określone w ofercie przetargowej: ……………………… .
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca może:
4. powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom;
5. wskazać inny zakres Podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
6. wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie;
7. zrezygnować z Podwykonawstwa.
8. W przypadku gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 122 ustawy Pzp, w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
9. Zamawiający przed wypłatą wynagrodzenia Wykonawcy będzie żądać potwierdzeń zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom.
10. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca uchyla się od obowiązku zapłaty należnego wynagrodzenia, Zamawiający może odmówić zapłaty wynagrodzenia, aż do momentu otrzymania potwierdzenia, że Wykonawca zapłacił należne wynagrodzenie Podwykonawcy.

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez sad powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy oraz Kodeksu cywilnego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Integralne części umowy stanowią: Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1 do umowy, SWZ z załącznikami – załącznik nr 2 do umowy.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

........................................... ...........................................

........................................... ...........................................