

U M O W A NR ..............

Z dnia ..… ….. . r. w Sejnach

pomiędzy Zespołem Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Stanisława Staszica w Sejnach, ul. Konarskiego 23, 16-500 Sejny, zwanym w treści umowy Zamawiającym

reprezentowanym przez Dyrektor ZSCKR w Sejnach - Dorotę Jagłowską

przy kontrasygnacie: Bożeny Benczyk – Główny Księgowy

a ……………………………………………………………………………………………….., zwanym w treści umowy Wykonawcą

reprezentowanym przez: ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

§ 1 DEFINICJE

1. Zamawiający – ZSCKR w Sejnach
2. Wykonawca – osoba prawna, osoba fizyczna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, z którą Zamawiający zawarł umowę po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Termomodernizacja budynków szkoły, internatu   
   i warsztatów szkolnych przy ZSCKR w Sejnach”
3. Podwykonawca – osoba prawna, osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, realizująca część prac zmierzających do realizacji przedmiotu Umowy, z którym Wykonawca (lub Podwykonawca Wykonawcy) zawarł, za zgodą Zamawiającego, umowę na wykonanie części prac zmierzających do realizacji przedmiotu Umowy.
4. Umowa – niniejsza Umowa wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część, zawierająca zgodnie oświadczenie woli Zamawiającego i Wykonawcy, wyrażone na piśmie, o wykonaniu określonego w jej treści zamówienia w ustalonym terminie i za uzgodnionym wynagrodzeniem, zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania   
   o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego.
5. Oferta – Oferta Wykonawcy, stanowiąca zobowiązanie Wykonawcy, do wykonania przedmiotu umowy za określoną cenę, złożona Zamawiającemu na piśmie   
   w postępowaniu przetargowym, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi   
   w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
6. Wynagrodzenie – **ryczałtowa kwota** określona w ofercie złożonej w ramach postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, jako wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.
7. Protokół Odbioru – dokument podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, potwierdzający, że Wykonawca wykonał w całości lub części przedmiot umowy, zgodnie z postanowieniami Umowy.
8. Harmonogram Rzeczowy – zestawienie stanowiące Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, zawierające terminy wykonania poszczególnych części i rodzajów prac, przedstawiony przez Wykonawcę do 14 dni od podpisania Umowy.
9. Wada – wada fizyczna lub prawna w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego oraz wszelkie braki, wynikające z niewykonania przedmiotu Umowy lub jego części albo wykonania przedmiotu Umowy lub jego części niezgodnie z jego przeznaczeniem, opisem przedmiotu zamówienia lub innymi dokumentami umowy, przepisami prawa oraz wiedzy technicznej.
10. Dni – ilekroć umowa posługuje się terminem „Dni” należy przez to rozumieć dni kalendarzowe.

W wyniku wyłonienia przez Zamawiającego Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) na wykonanie zadania: „Termomodernizacja budynków szkoły, internatu i warsztatów szkolnych przy ZSCKR w Sejnach”, została zawarta Umowa   
o następującej treści:

§ 2 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot Umowy.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy i ilościowy robót oraz ich wymogi jakościowe określa:
3. dokumentacja projektowa oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,   
   z uwzględnieniem informacji zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej SIWZ,
4. oferta wykonawcy.
5. Strony ustalają, że roboty budowlane będą realizowane w oparciu o Harmonogram Rzeczowy, który jest załącznikiem nr 2 do niniejszej Umowy, przedstawiony przez Wykonawcę do 14 dni od podpisania Umowy.
6. Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy dokumentację projektową niezbędną do wykonania przedmiotu Umowy oraz plac budowy w terminie uzgodnionym przez strony.

§ 3 TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć realizację przedmiotu Umowy w ciągu 7 dni od protokolarnego przejęcia placu budowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy do dnia **30.11.2021 r**.
3. W/w termin jest tożsamy z datą wystawienia oświadczenia kierownika budowy   
   o zakończeniu robót potwierdzonego przez inspektora nadzoru.

§ 4 WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

I.

1. Strony ustalają, że zgodnie z warunkami przetargu obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonane roboty będzie wynagrodzenie **ryczałtowe** w kwocie, zgodnej ze złożoną ofertą, tj.........................................zł netto

(słownie złotych:..........................................................................................................),

W wyżej wymienionej kwocie ryczałtowej zawarty jest koszt następujących budynków:

1. **Termomodernizacja warsztatów**

wartość netto ………………………………….. zł

Podatek VAT ….%

Cena brutto……………………………. zł (słownie:……………... złotych)

1. **Termomodernizacja internatu**

wartość netto ………………………………….. zł

Podatek VAT ….%

Cena brutto……………………………. zł (słownie:……………... złotych)

1. **Termomodernizacja budynku szkoły**

wartość netto ………………………………….. zł

Podatek VAT ….%

Cena brutto……………………………. zł (słownie:……………... złotych)

1. Wynagrodzenie **ryczałtowe** obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające wprost z dokumentacji w części opisowej i rysunkowej.
2. Wykonawca określając wynagrodzenie **ryczałtowe** oświadcza, że zapoznał się   
   z dokumentacją projektową, STWiOR i wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych   
   z wykonaniem przedmiotu Umowy.
3. Wykonawcy nie przysługuje dopłata do uzgodnionego wynagrodzenia z tytułu realizacji robót określonych Umową.

II.

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonane i potwierdzone co najmniej 50% zamówienia przez inspektora nadzoru roboty realizowana będzie nie wcześniej niż w miesiącu lipcu na podstawie harmonogramu Rzeczowo-Finansowego robót oraz na podstawie protokołu częściowego odbioru robót, stwierdzającego ilość i zakres rzeczowy wykonanych robót.
2. Podstawę wystawienia faktury VAT stanowił będzie "Protokół częściowego odbioru robót” podpisany przez przedstawicieli stron.
3. Należność za wykonane roboty płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy Nr ……………………………….. …………………… …………………….. potwierdzony przez bank.
4. Uruchomienie płatności dla Wykonawcy nastąpi w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury VAT wraz z dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom   
   i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane - w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
5. Należność za wykonane roboty płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy:
   1. Dla czynnych podatników VAT: Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy nr ………………..……………… …..……………………...…… z otwartym rachunkiem VAT, należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na fakturze.
   2. Dla pozostałych wykonawców: Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku na rachunek bankowy nr ………………..………… ………..……………………… należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na fakturze/rachunku.

Nabywca faktury: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Stanisława Staszica w Sejnach, ul. Konarskiego 23 16-500 Sejny NIP:844-12-59-754

Odbiorca faktury: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Stanisława Staszica w Sejnach, ul. Konarskiego 23 16-500 Sejny NIP:844-12-59-754

1. Ostateczne rozliczenie nastąpi w oparciu o protokół końcowego odbioru robót.
2. Faktura końcowa płatna będzie przez Zamawiającego po otrzymaniu oświadczeń od wszystkich zgłoszonych Podwykonawców, że otrzymali całość należnego wynagrodzenia wynikającego z umowy podwykonawczej, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności. Płatność należności z końcowej faktury zostanie dokonana w terminie do 30 dni od jej złożenia.
3. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność   
   z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie 7 dni od dnia doręczenia odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może:
   1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
8. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
9. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia   
    z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Za datę dokonania płatności faktury strony będą uważały datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, NIP ............................................. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, NIP 844-12-59-754.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności na rzecz innego podmiotu lub osoby.

§ 5 ODBIORY

1. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego w ciągu 2 dni roboczych od daty dokonania przez Wykonawcę wpisu do dziennika budowy i telefonicznego powiadomienia właściwego Inspektora nadzoru.
2. Odbioru częściowego i zakończonych robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego –   
   w terminie 7 dni od daty zgłoszenia do odbioru.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot Umowy.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość przedmiotu Umowy do odbioru końcowego po uprzednim potwierdzeniu przez Kierownika budowy i Inspektora Nadzoru (tj. wpisem do dziennika budowy, oświadczeniem Kierownika budowy, itp.) zakończenia robót. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu Umowy w ciągu   
   7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru i przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych (atestów, certyfikatów, inwentaryzacji powykonawczej, badań i przeprowadzonych prób) zawiadamiając o tym Wykonawcę. Kompletność dokumentacji odbiorowej potwierdzi Inspektor Nadzoru. Odbiór należy zakończyć najpóźniej siódmego dnia od daty rozpoczęcia.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
7. Zamawiający wyznaczy ostateczny odbiór przed upływem terminu gwarancji i rękojmi celem protokolarnego stwierdzenia usunięcia lub braku wad.
8. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia lub braku wad w okresie gwarancji i rękojmi rozpoczyna swój bieg termin na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,   
   o którym mowa w § 10.

§ 6 NADZÓR PRAWIDŁOWEGO

## WYKONYWANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie ...………………………..…..…, posiadającego/posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności ……..…...……….……, o numerze …………………,
2. Wykonawca zobowiązuje się powierzyć kierowanie robotami budowlanymi osobie/osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia w kraju pochodzenia i wykonywanie w nim zawodu inżyniera budownictwa oraz posiadającym wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
3. Wykonawca oświadcza, że:
4. osoba wskazana z imienia i nazwiska w ust. 1 będzie pełniła funkcję kierownika budowy,
5. osoby określone w ust. 2 będą pełniły funkcje kierowników robót w odpowiednich specjalnościach, a ich czynnościami wykonywanymi na budowie **będzie koordynował kierownik budowy.**
6. Wykonawca oświadcza, że zapewni wykonanie przez kierownika budowy i kierowników robót podstawowych obowiązków określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w tym w szczególności określonych w art. 5 ust. 1, art. 6, 21a, 22 i 46 oraz art. 42 ust. 2.
7. Zmiana osoby wymienionej w ust. 2 nie jest zmianą warunków umowy i wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego.

§ 7 WYKONANIE ROBÓT

1. Wykonawca oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty wyjaśnił z Zamawiającym wszelkie wątpliwości dotyczące zarówno zakresu robót będących przedmiotem niniejszej Umowy jak i dokumentacji projektowej opisującej te roboty i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
2. Wykonawca niniejszą Umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do:
   1. wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie   
      z SIWZ, dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, zwaną dalej STWiOR, oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi   
      w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego,   
      w terminie określonym umową,
3. usunięcia wszystkich wad występujących w przedmiocie umowy, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne,
4. stosowania materiałów i wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu   
   i powszechnego stosowania w budownictwie i na każde żądanie zamawiającego okazania, w stosunku do użytych wyrobów, certyfikatów zgodności z Polską Normą lub innych dokumentów zgodności,
5. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo   
   w postanowieniach umowy:
   1. prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy,
   2. wskazania kierownika budowy i kierowników robót, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
6. przekazywania inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
7. wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa   
   i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz   
   z zasadami wiedzy technicznej,
8. stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania   
   i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w dokumentacji projektowej i STWiOR,
9. umożliwienia wstępu na teren budowy osobom upoważnionym przez Zamawiającego,
10. zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach   
    w odbiorach robót,
11. terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi,
12. utrzymywania porządku na terenie budowy,
13. stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
14. dostarczania materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy,
15. zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy.
16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem

Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.

1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
3. W zakresie utrzymania terenu budowy do obowiązków Wykonawcy należy   
   w szczególności:

a) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób.

b) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na teren budowy przez osoby nieuprawnione,

c) zapewnienie służbom Zamawiającego oraz instytucjom kontrolującym, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą realizowane,

d) doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na teren budowy,

e) ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami,

f) wykonawca na każde żądanie Zamawiającego umożliwi bezwarunkowe wprowadzenie na plac budowy podmiotu trzeciego wskazanego przez Zamawiającego celem wykonania robót nie ujętych w przedmiocie umowy, których konieczność wykonania nastąpiła po dacie przekazania placu budowy.

1. W zakresie obsługi geodezyjnej:

a) Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133),

b) Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wpisy do dziennika budowy dotyczące rejestrowania czynności geodezyjnych,

c) Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych   
i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia do ich odnowienia,

1. W zakresie organizacji ruchu:

a) Wykonawca własnym kosztem i staraniem wykona, w miarę potrzeb, projekty tymczasowej organizacji ruchu.

1. W zakresie zabezpieczenia dróg i obiektów inżynierskich:

a) Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt wykonawcy, jego dostawców lub podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na teren budowy i z terenu budowy,

b) Wykonawca jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego kar związanych   
z naruszeniem przez wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg kołowych lub obiektów inżynierskich,

c) Wykonawca jest zobowiązany, o ile zachodzi taka potrzeba, zapewnić niezbędne do prowadzenia budowy drogi tymczasowe i usunąć je przed przekazaniem zamawiającemu przedmiotu umowy,

d) Wykonawca w trakcie prowadzenia prac zobowiązany jest utrzymać czystość wyjazdu z placu budowy oraz usuwać ewentualne zanieczyszczenie i zniszczenia dróg dojazdowych. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami osób trzecich, jakie mogą powstawać wskutek lub w związku   
z zakłóceniami powstającymi z tytułu realizacji inwestycji. W przypadku uchylania się Wykonawcy od utrzymywania czystości na drogach dojazdowych i placu budowy Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie tych czynności innej jednostce na koszt Wykonawcy,

e) Wykonawca w przypadku uzasadnionych roszczeń osób trzecich, dokona wszelkich niezbędnych napraw własności tych osób (terenu, dojazdów, nieruchomości, rzeczy, nasadzeń, ogrodzeń) z tytułu szkód, które powstaną w wyniku robót związanych   
z realizacją przedmiotu zamówienia. Wykonawca z tego tytułu nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia,

1. W zakresie ochrony środowiska:

a) Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć, zgodnie z obowiązującymi przepisami, niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i wokół terenu budowy,

b) Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701   
z późn. zm. – „ustawa o odpadach”),

c) Prace termomodernizacyjne będą prowadzone pod nadzorem ornitologicznym;

d) Po zakończeniu prac, ale nie później niż do końca lutego 2022 r., należy zamontować 20 budek lęgowych dla jaskółek na budynkach należących do ZSCKR w Sejnach

1. W zakresie wykopalisk archeologicznych:

a) Jeżeli w trakcie prowadzonych robót ziemnych zostanie wydobyty przedmiot   
o znaczeniu historycznym bądź też przedstawiający znaczną wartość o takim fakcie należy powiadomić inspektora nadzoru inwestorskiego, właściwe organy oraz zamawiającego,

b) Jeśli zastosowanie się wykonawcy do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego spowoduje konieczność poniesienia dodatkowych kosztów lub opóźnienie w realizacji robót, wykonawcy przysługuje zwrot uzasadnionych kosztów po uzyskaniu ich zatwierdzeniu przez zamawiającego i uprawnienie do przedłużenia terminu wykonania robót,

1. W zakresie zawiadamiania o szczególnych zdarzeniach

a) Jeżeli w trakcie wykonywania robót wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nie przewidziane dokumentacją projektową, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego,

b) Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować inspektora nadzoru inwestorskiego o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na termin zakończenia robót,

1. W zakresie naprawy uszkodzeń

a) Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia odbioru końcowego robót, z wyłączeniem wykonanych robót przyjętych przez Zamawiającego do użytkowania,

b) Uszkodzenia w robotach lub materiałach powstałe w tym okresie, Wykonawca jest zobowiązany naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność robót   
i materiałów z wymaganiami STWiOR, odpowiednimi normami, aprobatami   
i obowiązującymi przepisami prawa,

1. W zakresie usuwania nieprawidłowości i wad stwierdzonych w czasie robót:

a) W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z umową lub ujawnienia, powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę, wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca,

b) Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy,

c) Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia. W przypadku, gdy to Zamawiający zleci próby, badania, odkrycia, ekspertyzy a te potwierdzą wadliwość robót, Wykonawca zwróci koszt ich wykonania oraz usunie stwierdzone nieprawidłowości.

d) Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym jak wyżej, Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki   
z wynagrodzenia Wykonawcy.

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą i doświadczeniem, potencjałem technicznym, osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zdolnościami finansowymi oraz ekonomicznymi, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. W zakresie zatrudnienia na umowę o pracę Wykonawca oświadcza, że:

1) Przy realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz.1843), wszystkie osoby wykonujące bezpośrednio czynności związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracownicy fizyczni będą zatrudnieni na umowę o pracę.

2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu określonego w pkt. 1), w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania tego wymogu i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania tego wymogu,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu prowadzonych robót.

3) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia w ciągu 10 dni od rozpoczęcia prac i na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób skierowanych do wykonywania bezpośrednio czynności związanych   
z wykonywaniem robót:

a) Oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności jako pracownicy fizyczni. Oświadczenie to musi zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że wszystkie osoby wykonujące bezpośrednio czynności związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracownicy fizyczni będą zatrudnieni na umowę o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

4) W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku zatrudniania osób wykonujących prace fizyczne na umowę o pracę - wykonywania czynności przez osobę nie zatrudnioną na podstawie umowy o pracę Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek.

5) W przypadku nie przedstawienia dokumentów, o których mowa w pkt 3) w terminie określonym w w/w punkcie Wykonawca każdorazowo płacić będzie karę umowną   
w wysokości 500,00 zł.

6) W uzasadnionych przypadkach, nie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie w/w osoby lub osób innymi osobami lub osobą pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania.

7) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę (podejrzenia zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną) Zamawiający może zwrócić się do przeprowadzenia kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

1. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci, na zasoby którego powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, udostępni mu je w zakresie w jakim były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy, na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W przypadku zaprzestania udostępnienia w/w zasobów przez podmiot trzeci   
   z jakichkolwiek przyczyn, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, wobec którego nie zachodzą przesłanki wykluczenia, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego
2. Wykonawca oświadcza, że przewidział w swojej cenie wszystkie elementy i rodzaje robót, czynności, materiały i urządzenia, zarówno co do ich ilości jak i ich rodzaju, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, które były możliwe na podstawie dokumentacji technicznej oraz wiedzy i doświadczenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się na wniosek Zamawiającego złożyć raport – w terminie do 7 z postępu robót, określające zgodność postępu robót z zakresem i terminami ustalonymi w harmonogramie Rzeczowym.
4. Zamawiający w okresie realizacji umowy jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz innych zaproszonych osób. Narady odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego lub na terenie budowy.
5. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
6. Narady będą prowadzone i protokołowane przez wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego, a kopie protokołu będą dostarczane wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
7. Udział w naradach przedstawicieli Wykonawcy oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego jest obowiązkowy.
8. Zamawiający oświadcza, że funkcję Inspektorów nadzoru inwestorskiego pełnić będą osoby wyznaczone przez Zamawiającego.
9. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy, kontroli jakości robót, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową i STWiOR, pełni funkcje Inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu prawa budowlanego.
10. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie pisemnie w szczególności poprzez zapisy   
    w dzienniku budowy, protokoły z narad oraz w drodze korespondencji doręczanej adresatom za pokwitowaniem.

§ 8 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od terminu wskazanego w § 3 ust. 2, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
3. za zwłokę Wykonawcy w usunięciu Wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi bądź gwarancji jakości – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu obustronnie uzgodnionego terminu usunięcia wad,
4. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 5.000 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
5. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom 1.000 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
6. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
7. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy   
   o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5.000 zł za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
8. za nieprzedłożenie polisy ubezpieczeniowej wymaganej przez Zamawiającego zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 1) ppkt d) umowy, w wysokości 5.000 zł,
9. za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy   
   o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 5.000 zł,
10. z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy   
    w wysokości 10 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 4 ust. 1; Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych i odebranych,
11. za zawinione przez Wykonawcę niedochowanie w określonym miesiącu zakresów rzeczowych lub finansowych wynikłych z ustalonego harmonogramu Rzeczowego w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto o którym w § 4 ust. 1.
12. za nierozpoczęcie robót budowlanych w terminie wskazanym w § 3 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,1% netto wynagrodzenia,
13. za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia, liczonej za każdy dzień przerwy od jedenastego dnia przerwy do dnia wznowienia robót.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę kar umownych.
15. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Zamawiający ma prawo do łącznego naliczenia kar umownych.
17. Niezależnie od naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
18. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego   
w wysokości 10 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 4 ust. 1; Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

1. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
2. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary   
   z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 9 ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od zaistnienia n/w przypadków:
2. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w umowie lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminach określonych w umowie.
3. Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że niemożliwe będzie terminowe zakończenie robót. Jako próg opóźnienia dający możliwość odstąpienia od umowy ustala się na 40% aktualnego na dany dzień harmonogramu Rzeczowego.
4. Wykonawca skierował do kierowania budową i robotami osoby nie posiadające wymaganych prawem uprawnień lub dokonał zmiany tych osób bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego,
5. Wystąpią okoliczności wskazane w § 12 ust. 12 umowy.
6. Pomimo uprzednich dwukrotnych monitów ze strony Zamawiającego Wykonawca   
   w sposób rażący zaniedbuje zobowiązania umowne, realizując roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, wskazaniami Zamawiającego, zaleceniami Inspektora Nadzoru wpisanymi do dziennika budowy lub niniejszą umową. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zgodnie z wymienionymi dokumentami lub wskazaniami Zamawiającego.
7. W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
8. Nastąpiło ogłoszenie upadłości, likwidacji lub zawieszenia działalności firmy Wykonawcy,
9. Nastąpiło wydanie nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
10. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości   
    o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
11. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonanych i odebranych robót.
12. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy zwłoka Zamawiającego w przekazaniu Dokumentacji projektowej lub terenu budowy, przekracza 7 dni.
13. Odstąpienie od umowy w okolicznościach o których mowa w § 14 wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku odstąpienia od umowy na podstawie   
    § 14 ust. 1 Zamawiający zachowuje zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione przez Wykonawcę w całości.

6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:

1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia   
i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego,   
w tym dokumentację projektową najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

7. W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.

8. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.

9. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.

10. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.

11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, które ustalone zostanie według cen/czynników cenotwórczych wynikających   
z kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do niniejszej umowy, pomniejszone   
o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia   
o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.

12. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

§ 10 GWARANCJA I RĘKOJMIA ORAZ ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy na okres ……… miesięcy liczony od daty odbioru końcowego robót,
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z konserwacji zabudowanych urządzeń, od których wykonania uzależnia udzielenie w świetle umowy gwarancji jakości zobowiązując się do usuwania wszelkich wad stwierdzonych podczas przeglądów gwarancyjnych w terminach ustalonych   
   w protokołach przeglądów gwarancyjnych, a także do usuwania wad zgłoszonych pomiędzy przeglądami gwarancyjnymi w terminie ustalonym w protokole zgłoszenia wady. Koszty wszelkich przeglądów i napraw serwisowych, okresowych i innych zamontowanych urządzeń. Wykonawca zapewnia utrzymanie na warunkach gwarancji producenta.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady   
   w sposób nienależyty, Zamawiający poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy   
   i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych.
4. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. W każdym roku obowiązywania gwarancji/rękojmi oraz przed jej upływem, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, będą wykonywane przeglądy gwarancyjne na okoliczność czego sporządzony zostanie protokół przeglądu gwarancyjnego.
6. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia lub braku wad w okresie rękojmi rozpoczyna swój bieg termin na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 10 pkt 9, ppkt.2).
7. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.
8. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie w wysokości ................... zł, tj. 4% wynagrodzenia,   
   w formie .......................... …………………………… ……………………
9. Zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie dokonany   
   w sposób następujący:

1) 70% kwoty - w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,

2) 30% kwoty - nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§11 UBEZPIECZENIE

1. Obowiązki Wykonawcy związane z realizacją Umowy:

1) W zakresie procedury bezpieczeństwa:

a) Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów prawa budowlanego oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy,

b) Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu,

c) Wykonawca, jeżeli jest to niezbędne, zobowiązany jest opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego   
i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa   
i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) nie później niż 3 dni robocze przed datą rozpoczęcia robót.

d) Wykonawca na własny koszt zawrze ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy   
i montażu obejmujące w szczególności fizyczne zniszczenie lub uszkodzenie przedmiotu prowadzonych prac, wszelkie szkody w wyposażeniu i zapleczu budowy oraz w miejscach składowania mienia poza terenem budowy jak również w czasie transportu tego mienia. Ochroną ubezpieczeniową będzie także objęte mienie otaczające przedmiot prac należące do Zamawiającego do limitu ustalonego   
w umowie ubezpieczenia. Okres ubezpieczenia powinien rozpoczynać się od dnia rozpoczęcia realizacji kontraktu lub od dnia rozładowania mienia (w zależności, która data będzie wcześniejsza) do dnia odbioru końcowego przedmiotu prac,   
z zastrzeżeniem postanowień klauzuli automatycznego przedłużenia okresu ubezpieczenia (co najmniej o 30 dni).

e) Wykonawca na własny koszt zawrze umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia na kwotę co najmniej 500**000.00 zł.** Zamawiający dopuszcza umowę ubezpieczenia ogólną OC, pod warunkiem, że przedmiot, forma i technologia prowadzonych robót kontraktowych jest objęta ochroną ubezpieczeniową i wynika to z ubezpieczonej działalności wskazanej w umowie ubezpieczenia. Zakres ochrony ubezpieczeniowej ma obejmować co najmniej odpowiedzialność cywilną za szkody rzeczowe, osobowe wyrządzone osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej będzie obejmować straty rzeczywiste, utracone korzyści oraz zadośćuczynienie poszkodowanemu. Ubezpieczenie będzie obejmować ochroną w szczególności szkody wyrządzone przez podwykonawców zatrudnianych przy realizacji kontraktu; szkody wyrządzone w wyniku rażącego niedbalstwa; szkody wyrządzone wprowadzeniem do obrotu wadliwego produktu; szkody powstałe po wykonaniu usługi/pracy w tym szkody powstałe po przekazaniu odbiorcy przedmiotu usługi/pracy; szkody w mieniu powierzonym (OC przechowawcy), szkody w mieniu osób trzecich przekazanym do naprawy, obróbki konserwacji lub innych usług na tym mieniu, szkody wyrządzone przez maszyny budowlane i pojazdy wolnobieżne   
w zakresie nieobjętym obowiązkowym ubezpieczenie OC posiadaczy pojazdów mechanicznych oraz szkody wyrządzone przez maszyny budowlane niepodlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC posiadaczy pojazdów mechanicznych. Okres ubezpieczenia OC ma rozpoczynać się nie później niż od dnia podpisania umowy   
o wykonanie zamówienia i kontynuowana ma być nieprzerwanie do wygaśnięcia wszelkich zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy o wykonanie zamówienia, w tym w szczególności do końca obowiązywania okresu gwarancyjnego wynikającego z umowy dla przedmiotu prac oraz z zastrzeżeniem, że okres zgłaszania roszczeń wynikających ze zdarzeń mających miejsce w okresie ubezpieczenia, a powodujących szkodę / stratę, będzie zgodny z obowiązującymi terminami ich przedawnienia. Zamawiający dopuszcza umowy ubezpieczenia   
z rocznym okresem ubezpieczenia, niemniej po stronie Wykonawcy ciąży obowiązek wznawiania ochrony ubezpieczeniowej na niepogorszonych warunkach ochrony ubezpieczeniowej.

f) W przypadku ustalenia w postanowieniach umów ubezpieczenia wskazanych   
w punkcie d) i e) powyżej zawieranych przez Wykonawcę, jakichkolwiek wartości franszyz redukcyjnych, franszyz integralnych bądź udziałów własnych, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wartości pomniejszających wypłacone odszkodowanie   
i pozostających na ryzyku Wykonawcy, z własnego majątku Wykonawcy. Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że wymogi odnośnie ubezpieczenia określone w punkcie d) i e) stanowią minimalne warunki ochrony. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania uwag i zastrzeżeń do przedstawionych mu przez Wykonawcę umów ubezpieczenia, które to muszą zostać uwzględnione przez Wykonawcę, w takim zakresie w jakim ryzyko związane z wykonywaniem prac przez Wykonawcę uzasadnia konieczność wprowadzenia takich zmian lub też zawiera zapisy niekorzystne dla Zamawiającego, a żądane zmiany nie wykraczają ponad standardy rynkowe obowiązujące w tym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia zawartych umów ubezpieczenia wraz z udokumentowanymi płatnościami składki/ rat składki, o ile terminy płatności były wymagalne, najpóźniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót.

§ 12 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy/Podwykonawcom. Wynagrodzenie Podwykonawców   
   z przedłożonych Zamawiającemu umów nie może przewyższać wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego niniejszą Umową.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dokonać jej zmiany, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projekt tej Umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej oraz po podpisaniu częściowego protokołu odbioru robót przez obie strony
4. Zamawiający w terminie 14 dni od daty doręczenia projektu Umowy   
   o podwykonawstwo zgłasza zastrzeżenia do przedłożonego projektu Umowy.
5. Niezgłoszenie przez Zamawiającego, w terminie wskazanym w ust. 4, w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy uważa się za akceptację projektu Umowy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu poświadczoną za zgodność   
   z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 14 dni od daty doręczenia umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w szczególności gdy jej postanowienia są sprzeczne z umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą lub SIWZ.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy   
   o podwykonawstwo w terminie wskazanym w ust. 7 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek ten nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 50.000 zł.
10. W przypadku gdy termin zapłaty wynagrodzenia określony w Umowie, o której mowa   
    w ust. 9 jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę   
    i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej Umowy pod rygorem wystąpienia   
    o zapłatę kary umownej.
11. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo.
12. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 12 ust.7, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonywać będzie przy pomocy podwykonawców.
14. W sprawach nieuregulowanych w zakresie podwykonawców zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych art. 143a-d. Przepisy ust. 1-13 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy   
    i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 6471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

§ 13 ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory jakie mogą wyniknąć przy realizacji niniejszej Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a jeżeli okaże się to niemożliwe rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd w Suwałkach.

§ 14 ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający przewiduje, zgodnie z art.144 ustawy Prawo zamówień publicznych, możliwość dokonania istotnych zmian w umowie, polegających w szczególności na:
2. przedłużeniu terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyny z powodu której niemożliwe będzie dotrzymanie terminu ich zakończenia, a w szczególności z powodu:
3. wystąpienia okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w tym przede wszystkim gdy będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
4. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
5. warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych ujawnionych na placu budowy uniemożliwiających prowadzenie prac zgodnie z dokumentacją projektową,
6. natrafienia na przeszkody fizyczne w trakcie wykonywania robót, nie przewidziane dokumentacją projektową,
7. ujawnienia na placu budowy niewybuchów,
8. wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji   
   z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
9. opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
10. wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
11. braku możliwości wykonywania robót w związku z nie dopuszczaniem do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
12. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy w tym pandemia.
13. w przypadku zaistnienia konieczności dokonania zmian technologii wykonywania robót, np. ze względu na:

- odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;

- odmienne od uwidocznionych w dokumentacji warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;

1. w przypadku stwierdzenia obiektywnej niemożności prowadzenia prac przez Wykonawcę spowodowanej pracami podmiotu trzeciego, o którym mowa w § 7 pkt 7 lit f)
2. zmianie wynagrodzenia ze względu na wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,   
   o których mowa w art. 142 ust 5 Pzp.
3. zmianie harmonogramu z uwagi na wystąpienie konieczności realizacji przedmiotu umowy poprzez: przesunięcie w czasie, uszczegółowienie, spowodowane obiektywnymi czynnikami, niezależnie od Wykonawcy, uniemożliwiającymi realizację przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi wykonawcę ustaleniami zaakceptowanego harmonogramu.
4. zmianie sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian wytycznych dotyczących realizacji projektu.
5. wystąpieniu konieczności wykonania robót zamiennych, wynikającej z wprowadzonych w dokumentacji projektowej zmian na etapie realizacji. W tym przypadku Wykonawca sporządzi kosztorys zamienny, który będzie podlegać zatwierdzeniu przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że łączna wartość kosztorysowa robót po zmianie nie przekroczy wartości ryczałtowej – ceny netto umowy.
6. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej Umowy zobowiązana jest do przedłożenia uzasadnionego, pisemnego wniosku wraz z udokumentowaniem zaistnienia którejkolwiek z przesłanek wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. Strony ustalają, że w przypadku zmiany podmiotu trzeciego, nowy podmiot musi wykazać, że spełnia warunki udziału w postępowaniu w zakresie nie mniejszym niż dotychczasowy podmiot.
8. Strony ustalają, że wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowiąc jego zobowiązania
9. Zmiany umowy nie powodują zmiany wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1   
   z wyjątkiem zmiany Umowy dokonanej na podstawie ust 1 pkt 2 niniejszego paragrafu.
10. Wszelkie zmiany lub uzupełnienie niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15 POUFNOŚĆ INFORMACJI

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Stanisława Staszica w Sejnach, e-mail: sekretariat@zsckr.sejny.pl,
2. dane kontaktowe inspektora ochrony danych, adres e-mail: kadry@zsckr.sejny.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym   
   z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego; **Znak: ZSCKR.I.26.10.2020**
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
    – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843)-tekst jednolity, dalej „ustawa Pzp”;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza   
   4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają   
   z ustawy Pzp;
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. posiada Pani/Pan:

* na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
* na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
* na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
* prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

1. nie przysługuje Pani/Panu:

* w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
* prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
* **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO**.

1. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania,   
   w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
2. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
3. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy   
   w zakresie niezgodnym z ustawą.
4. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających w szczególności na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 16 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

* 1. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju i zakresu robót określonych   
     w umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:

1) Umowa,

2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,

3) dokumentacja projektowa,

4) oferta Wykonawcy

* 1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
  2. Załączniki do umowy:

1) zał. Nr 1- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,

2) zał. Nr 2 - Harmonogram Rzeczowy,

3) zał. Nr 3 - Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysami szczegółowymi,

4) zał. Nr 4 - Dokumentacja projektowa.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: