



SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA:
„Remont elewacji i remont instalacji centralnego ogrzewania
w budynku Szkoły Podstawowej w Młodzieżowym Ośrodku
Wychowawczym w Babimoście”.

Załącznik Nr 2 do SWZ

PROJEKT UMOWY

Umowa Nr

zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.z 2019r. poz. 2019 ze zm.)

w dniu

pomiędzy:

Województwem Lubuskim – Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy im. Janusza Korczaka w Babimoście, ul. Kargowska 61, 66-110 Babimost NIP: 9730590332, reprezentowany przez:

.....Dyrektora Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego im. Janusza Korczaka w Babimoście przy udziale Głównego Księgowego:
zwany dalej

„ZAMAWIAJĄCYM” a

.....

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Przedmiot umowy:

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pn.:
.....

Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera dokumentacja techniczna zamówienia:

- a) Projekt budowlany branży architektoniczno budowlanej,
- b) Projekt budowlany branży sanitarnej,
- c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR) – roboty budowlane, instalacje centralnego ogrzewania,
- d) przedmiary robót branż – budowlanej i sanitarnej. Przedmiary robót należy traktować jako dokument pomocniczy i przy kalkulowaniu oferty należy uwzględnić wszystkie roboty wynikające z projektu budowlanego, STWiOR i w zakresie zgodnym ze stanem faktycznym – zalecane wykonanie wizji lokalnej w zakresie zweryfikowania ilości,
- e) Roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, STWiOR, przedmiarem robót (dokument pomocniczy), obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- f) Przedmiary robót mają wyłącznie charakter informacyjny (pomocniczy),

- g) Dla potrzeb wyceny i późniejszej realizacji udostępniana dokumentacja techniczna j.w. opisująca przedmiot zamówienia musi być przez Wykonawcę rozpatrywana łącznie. Wykonawca zobowiązany jest do kompleksowego zrealizowania zamówienia w zakresie wszystkich prac wynikających z w/w dokumentacji technicznej. Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć wszystkie niezbędne koszty i prace do kompleksowego zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji technicznej, SWZ, jak również koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia lub przystąpić do użytkowania,
- h) Wykonawca ma obowiązek zapoznać się dokładnie z w/w dokumentacją oraz całą SWZ wraz z jej załącznikami,
- i) Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia.

Roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z: dokumentacją projektową, STWiOR, przedmiarami robót (dokument pomocniczy), obowiązującymi przepisami, w tym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zgodnie ze stanem obowiązującym od 1 stycznia 2021r. normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

§ 2

Termin realizacji:

1. **Termin realizacji zamówienia:**
2. Za dzień zakończenia przedmiotu umowy uznaje się dzień osiągnięcia gotowości do odbioru, potwierdzony pisemnym zgłoszeniem Wykonawcy do odbioru końcowego, z zastrzeżeniem postanowień Rozdz. VII, §2, ust.1.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdym groźbie opóźnienia robót.

II. Zamawiający dopuszcza:

§1

ROBOTY ZAMIENNE

1. Zamawiający przewiduje możliwość wystąpienia robót zamiennych, jeżeli ich wprowadzenie jest konieczne do prawidłowego wykonania umowy oraz nie powoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz wynikającego z treści oferty.
2. Istotą robót zamiennych jest wprowadzenie odmiennego rozwiązania w stosunku do rozwiązania przewidzianego w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia.
3. Zmiany typu zmiany trasy prowadzenia przewodów, usytuowania materiałów lub urządzeń, itp., nie stanowiące zmiany technologii lub materiału lub urządzenia, nie stanowią robót zamiennych i zmiany umowy.
4. Konieczność wprowadzenia robót zamiennych może powodować zmiany technologii wykonania robót, zmiany materiałów bądź urządzeń, nakładów w danych kategoriach,

innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych, w stosunku do tych, które są określone w dokumentacji technicznej, wskutek:

- a) materiały lub urządzenia przewidziane do zastosowania zgodnie z dokumentacją techniczną są niedostępne na rynku (okresowo bądź na stałe),
 - b) w dokumentacji technicznej jest błąd wymagający skorygowania technologii wykonania robót lub zastosowanych materiałów lub urządzeń, lub wymiarów materiałów lub urządzeń określonych w dokumentacji projektowej,
 - c) nastąpiła zmiana przepisów prawa lub norm wymagająca zastosowania innej technologii wykonania robót lub zastosowania innych materiałów lub urządzeń,
 - d) na rynku są dostępne technologie lub materiały lub urządzenia bardziej nowoczesne lub większych walorach estetycznych od przewidzianych do zastosowania w dokumentacji technicznej, a ich zastosowanie spowoduje lepszą funkcjonalność lub zwiększy atrakcyjność wykonywanego przedmiotu umowy ,
 - e) uzasadnionej potrzeby użytkownika, o której uprzednio nie informował Zamawiającego,
 - f) zmiany, w celu polepszenia lub usprawnienia funkcjonalności lub zwiększenia bezpieczeństwa lub zwiększenia atrakcyjności lub polepszenia użytkowania lub obsługi obiektu, na/w którym wykonywany jest przedmiot umowy, co wpłynie na zakres robót koniecznych do wykonania .
5. Roboty zamienne wnioskowane przez Wykonawcę mogą być wykonane pod warunkiem uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego - z zastrzeżeniem postanowień ust. 10, po przedstawieniu Zamawiającemu:
- 1) opisu i uzasadnienia wykonania robót zamiennych,
 - 2) oświadczenia projektanta sprawującego nadzór autorski o wyrażeniu zgody na wprowadzenie zmiany wraz z jego kwalifikacją istotności zmiany oraz wyczerpującym określeniem jej wpływu na efekt energetyczny i ekologiczny,
 - 3) oświadczeniem właściwego branżowo inspektora nadzoru inwestorskiego ustanowionego przez Zamawiającego o wyrażeniu zgody na wprowadzenie zmiany.
6. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy na piśmie wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do zawartych w dokumentacji technicznej, jeżeli dokonane one będą na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo Budowlane lub na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane.
7. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust.6, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy.
8. W przypadku wystąpienia robót zamiennych, wynagrodzenie umowne ryczałtowe i umowny termin realizacji nie będą podlegały zmianie.
9. Roboty zamienne nie wymagają aneksu do umowy.
10. Roboty zamienne przed wykonaniem muszą zostać wprowadzone protokołem podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego pod rygorem ich nieważności i niedopuszczalności.

§2

ROZWIĄZANIA RÓWNOWAŻNE

1. Wykonawca, ma prawo wnioskować do Zamawiającego o wprowadzenie rozwiązań równoważnych do realizacji zamówienia. W związku z tym jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
2. Równoważne tj. posiadające parametry techniczne, jakościowe, funkcjonalne, użytkowe, nie gorsze, niż materiały lub urządzenia lub elementy lub rozwiązania, które zastępują i posiadające stosowne dopuszczenia lub atesty lub certyfikaty oraz nie skutkujące pogorszeniem efektu energetycznego i ekologicznego przedsięwzięcia, wynikającego z audytu energetycznego i dokumentacji technicznej zamówienia.
3. Wykazanie równoważności polega na udowodnieniu, że zaoferowany produkt (materiał lub urządzenie lub element lub rozwiązanie) gwarantuje uzyskanie efektu założonego/wymaganego przez Zamawiającego, wynikającego z opisu przedmiotu zamówienia, w tym wynikającego z któregośkolwiek detalu tego opisu: elementu lub materiału lub urządzenia lub rozwiązania, w tym także np. z kart katalogowych/materiałowych/technicznych odnoszących się do zwanego w tym opisie elementu, materiału, urządzenia, rozwiązania, a także że materiał lub urządzenie lub element lub rozwiązanie równoważne nie będzie skutkowało pogorszeniem efektu energetycznego i ekologicznego przedsięwzięcia, wynikającego z audytu energetycznego i dokumentacji technicznej zamówienia.
4. Powyższe nie stanowi podstawy do roszczenia przez Wykonawcę o zmianę terminu realizacji, ani o zmianę wynagrodzenia przedstawionego w ofercie.

III. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 1

Zamawiający jest zobowiązany do :

- 1) przekazania posiadanej dokumentacji związanej z niniejszym zamówieniem – 1kpl.,
- 2) protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na teren robót,
- 3) odbioru wykonanego przedmiotu umowy,
- 4) zapłaty umówionego wynagrodzenia.

§ 2

1. Zamawiający akceptuje bądź wnosi uwagi do organizacji terenu robót wskazanego w załączniku graficznym do planu BIOZ przez Wykonawcę. **Rozpoczęcie robót wymaga wcześniejszego wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwany dalej „BIOZ” przez Wykonawcę i akceptacji Zamawiającego.**
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie prowadzenia robót.
3. Zamawiającego reprezentuje
..... oraz ustanowieni
inspektorzy nadzoru inwestorskiego.

IV. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 1

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia umownego, poza innymi wymienionymi w umowie i dokumentach towarzyszących umowie oraz wynikających z przepisów prawa, należą w szczególności:
 - 1) ustanowienie kierowników robót posiadających stosowne uprawnienia budowlane –zgodnie z zakresem realizowanych przez Wykonawcę branż robót budowlanych,
 - 2) organizowanie porad koordynacyjnych co najmniej raz na dwa tygodnie w porozumieniu z użytkownikiem obiektu. Wykonawca informuje z 3-dniowym wyprzedzeniem uczestników narady o terminie spotkania. W poradach koordynacyjnych zobowiązani są uczestniczyć: przedstawiciel Zamawiającego, Wykonawcy oraz Użytkownika obiektu. Celem porad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy,
 - 3) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami, normami,
 - 4) poniesienie kosztów przyłączenia oraz dostaw na potrzeby robót energii elektrycznej i ciepłej oraz wody,
 - 5) utrzymanie terenu robót i terenu przyległego do terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym wykonywanie zobowiązania na bieżąco usuwać materiały i urządzenia pochodzące z demontażu,
 - 6) Wykonawca zobowiązany jest do zachowania najwyższego standardu :
 - a) utrzymania w czystości i w porządku terenu swoich robót oraz otoczenia,
 - b) zabezpieczenia terenu robót przed wstępem osób nieuprawnionych,
 - c) zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót, m.in. wynikających z obowiązujących przepisów prawa, dotyczących ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy – dotyczy zarówno pracowników Wykonawcy jak i osób trzecich.
- 7) Roboty budowlane prowadzone będą w budynku dydaktycznym, cały czas użytkowanym, zlokalizowanym w Szkole Podstawowej w Młodzieżowym Ośrodku Wychowawczym w Babimoście. Organizacja robót musi uwzględnić specyfikę obiektu i wynikające stąd ograniczenia. Roboty należy zorganizować i oznakować tak, aby uciążliwość wykonywanych prac dla użytkowników i osób trzecich była jak najmniejsza i jednocześnie zapewniała bezpieczeństwo użytkownika, uczniów, pracowników i osób postronnych,
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do zgodnej współpracy z ewentualnymi Wykonawcami innych prac na /w obiekcie i w jego otoczeniu, w tym m.in. musi umożliwić im wstęp na teren robót i realizację przez nich robót,

- 9) Roboty budowlane zewnętrzne i wewnętrzne mogą być prowadzone przez Wykonawcę wyłącznie :
- a) w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach ustalonych z Przedstawicielami Użytkownika obiektu , w pozostałych przypadkach możliwe jedynie po uzgodnieniu z Dyrekcją Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Babimoście z zastrzeżeniem zapisu punktu poniżej.
Prace ingerujące w budynek wewnątrz związane m.in. z wykonaniem instalacji c.o., wymagają wcześniejszego uzgodnienia z Dyrekcją Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Babimoście i należy je zaplanować poprzez przedstawienie harmonogramu robót do akceptacji Zamawiającemu, w taki sposób aby nie kolidowały z zajęciami dydaktycznymi.
10. obowiązuje kategoriyczny zakaz robót w dni ustawowo wolne od pracy, w tym niedziele i święta (zgodnie z Ustawą z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy, t.j. Dz.U. 2020, poz.1920),
11. Wykonawca z wyprzedzeniem zobowiązany jest ustalać z Użytkownikiem i Zamawiającym harmonogram realizacji prac i konieczność czasowego wyłączania pomieszczeń, instalacji itp. ,
12. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót lub ich działania lub zaniechania,
13. uzyskanie brakujących uzgodnień i pozwoleń (związanych bezpośrednio z realizacją inwestycji),
14. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy wykonanych robót, urządzeń budowlanych, obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie budowy lub przyległym do terenu budowy, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń, naprawienie ich lub doprowadzenie do stanu poprzedniego w czasie technicznie uzasadnionym wskazanym przez poszkodowanych,
15. zapewnienie materiałów, środków produkcji, urządzeń i maszyn, potencjału ludzkiego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót, a także zapewnienie specjalistycznego kierownictwa montażu maszyn i urządzeń potrzebnych do wykonywania robót,
16. zapewnienie wykwalifikowanego personelu (łącznie z nadzorem bezpośrednim), wyposażonego w wymagany sprzęt ochrony osobistej i podstawowe narzędzia niezbędne do nieprzerwanej realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami bhp i p.poż.,
17. wykonanie przedmiotu umowy z wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
18. wykonanie przedmiotu umowy z nowych materiałów/urządzeń,
19. przedstawianie, osobie nadzorującej z ramienia Zamawiającego, przed wbudowaniem materiałów/urządzeń, odpowiednich dokumentów potwierdzających ich parametry techniczne, jakość i dopuszczenie do stosowania i uzyskanie pisemnej akceptacji tej osoby,
20. przeprowadzenie na swój koszt, na żądanie Zamawiającego i w miejscu przez niego wskazanym, wszelkich badań jakościowych, ekspertyz, prób lub sprawdzeń, w

- odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów/urządzeń,
21. Przekazanie Zamawiającemu po zakończeniu robót certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów na wbudowane materiały, protokołów prób i regulacji i innych dokumentów wskazanych przez Zamawiającego, a niezbędnych w szczególności do oceny prawidłowości wykonanych robót,
 22. zgłaszanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru prac zanikających lub ulegających zakryciu,
 23. przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego i Użytkownika w zakresie obsługi i eksploatacji zainstalowanych urządzeń,
 24. zapewnienie opracowania przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 25. zrealizowanie wszelkich prac odtworzeniowych, naprawczych i porządkowych w związku z prowadzonymi przez siebie robotami, a także na obszarze w jakikolwiek sposób przez siebie wykorzystywanym lub użytkowanym na terenie i w budynku szkoły podstawowej w Młodzieżowym Ośrodku Wychowawczym w Babimoście,
 26. prowadzenie dokumentacji budowy i przygotowanie oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, nie później niż ze zgłoszeniem robót do odbioru końcowego, wraz z dokumentami wynikającymi z postanowień niniejszej umowy w 2 egzemplarzach,
 27. ponoszenie odpowiedzialności za urządzenia i wykonane roboty, aż do chwili ich odbioru końcowego, tj. utrzymywanie ich w ciągu całego okresu trwania budowy w należytych stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę ryzyko istniejące na budowie,
 28. uporządkowanie terenu robót i zaplecza po zakończeniu robót i przekazanie go w terminie ustalonym w umowie dla odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia ewentualnych kosztów opłat i kar za naruszenie w trakcie realizacji robót, norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska.
 4. Przedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą, jakość materiałów/urządzeń i nienależyte wykonanie robót lub przedmiotu umowy.
 5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w umowie, w przepisach prawa oraz wyłączną i pełną odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji zamówienia (tj. od dnia zawarcia umowy do dnia końcowego odbioru robót) polisy odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość realizowanego zamówienia.
 7. Wykonawca zapewnia, że posiada odpowiednie zasoby i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie w terminie umownym przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z materiałów odpowiadającym wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

8. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia umownego do dokonania wszelkich czynności, obowiązków wynikających z niniejszej umowy oraz z innych przepisów, norm oraz zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dotyczących lub związanych z niniejszym zamówieniem, bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wypełniania dziennika budowy przekazanego mu przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia wglądu, Zamawiającemu oraz wszelkim instytucjom kontrolującym, do wszelkich dokumentów związanych z realizowanym zamówieniem, w tym do dokumentów finansowych Wykonawcy.

§ 2

1. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za teren robót z chwilą jego przejęcia, w tym za materiały i urządzenia tam pozostawione oraz za ewentualne szkody powstałe na tym terenie, do czasu końcowego odbioru robót i przekazania obiektu Zamawiającemu.
2. Za ewentualne naruszenie praw osób trzecich w wyniku prowadzenia robót wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za własne działania lub zaniechania oraz za działania lub zaniechania osób lub podmiotów, z których pomocą lub jakimkolwiek udziałem realizuje niniejsze zamówienie.

§ 3

Klauzula zatrudnienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, operatorzy sprzętu i prace fizyczne instalacyjno-montażowe objęte zakresem zamówienia. *(Obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy).*

Zamawiający wymaga, aby :

- 1) Wykonawca lub Podwykonawca przedstawił Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika,
- 2) Oświadczenie, o którym mowa w pkt 1) powinno być aktualizowane na bieżąco tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana personalna w składzie osobowym pracowników na budowie.
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub

podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) ***oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika***
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w Rozdziale IX § 2 ust. 2 pkt 5) umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.

V. PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Wykonanie robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych jak również z art. 647¹ Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej

zmiany. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy .

2.1. Projekt umowy/umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą ma stanowić w szczególności:

- a) wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonanie danej części realizacji zamówienia nie może przekraczać wynagrodzenia, jakie zaoferował Wykonawca Zamawiającemu za tą część,
- b) terminy realizacji, nie mogą przekraczać terminów do jakich zobowiązany jest Wykonawca na podstawie umowy zawartej z Zamawiającym,
- c) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- d) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- e) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
- f) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- g) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo,
- h) umowy z podwykonawcami powinny zawierać postanowienie zgodnie z którym Podwykonawca będzie zobowiązany do okazania Wykonawcy i Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy dokumentów, o których mowa w Rozdziale IV §3 ust. 3 umowy, potwierdzających fakt zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia.

2.2. Projekt umowy/Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,

- b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
 - c) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy wynikające z niniejszej umowy.
3. Zakres rzeczowy i udział Podwykonawców:
- 1) następujący zakres tj. - stanowiący % wartości przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następując/ego/ych Podwykonawc/y/ów:
 - 2) następujący zakres tj. - stanowiący % wartości przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następując/ego/ych Podwykonawc/y/ów:
4. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub do projektu jej zmiany, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń do projektu umowy a także projektu jej zmiany, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub zmiany na warunkach określonych w projekcie umowy lub projekcie zmiany.
5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie ma prawa, pod rygorem nieważności, zmienić postanowień umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
6. W terminie 7 dni od zawarcia umowy lub zmian do umowy zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, oraz ich zmian.
7. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub do jej zmian, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do tej umowy lub do jej zmian, uważa się, że Zamawiający akceptuje zawartą umowę lub zmianę do umowy.
8. Za roboty wykonane przez podwykonawcę płatności regulować będzie Wykonawca, dalszemu podwykonawcy – podwykonawca.

VI. WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE

§ 1

- 1. Za wykonanie robót Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości **brutto** :
słownie :
- 2. Kwota określona powyżej zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
- 3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje całość kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, jak również wszystkie inne wydatki niezbędne do prawidłowego, kompleksowego zrealizowania całości Przedmiotu Umowy bez względu na okoliczności i źródło ich powstania, w tym m.in. koszty: wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu robót (budowy).
- 4. W przypadku nie uwzględnienia przez Wykonawcę wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do prawidłowego, kompleksowego zrealizowania Przedmiotu Umowy,

powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem wynagrodzenia.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji.

§ 2

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu całości robót, całości zamówienia, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT za wykonany przedmiot umowy.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT jest:
 - 1) końcowy protokół odbioru przedmiotu umowy,
 - 2) W przypadku realizacji z udziałem podwykonawcy: dokumenty, o których mowa w Rozdziale V ust. 9.
3. Faktura winna być wystawiona:

NABYWCA:

Województwo Lubuskie
ul. Podgórna 7,
65-057 Zielona Góra
NIP: 973 05 90 332.

ODBIORCA:

Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy
Ul. Kargowska 61
66-110 Babimost

4. Faktura za przedmiot umowy płatna będzie przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w fakturze, które jest kontem firmowym, do którego został wyodrębniony rachunek VAT, co umożliwi zastosowanie mechanizmu podzielonej płatności.
5. Faktura płatna będzie w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego, prawidłowo wystawionej faktury.
6. Za datę dokonania płatności uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

VII. ODBIÓR ROBÓT

§1

Odbiory robót zanikających, ulegających zakryciu dokonywane będą przez ustanowionych przez Zamawiającego inspektorów nadzoru inwestorskiego na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy.

§ 2

1. Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego dokonuje Wykonawca pisemnie na adres Zamawiającego.
2. Do zgłoszenia odbioru końcowego należy załączyć m.in.:
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) atesty i świadectwa zastosowanych materiałów i urządzeń,
 - 3) protokoły badań/sprawdzeń/prób,
 - 4) gwarancje(w tym oświadczenie gwarancyjne w/g wzoru ustalonego z Zamawiającym),
 - 5) aprobaty techniczne,
 - 6) atesty i certyfikaty jakości,
 - 7) deklaracje zgodności,
 - 8) oświadczenie kierownika robót o materiałach wbudowanych w obiekt,
 - 9) oświadczenie kierownika robót o zakończeniu robót i zgodności wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy

technicznej i sztuki budowlanej wraz z oświadczeniem dot.: ewentualnych zmian, doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu robót,

- 10) wszelkie inne wyżej nie wymienione, a wymagane przez Zamawiającego lub przepisami, a niezbędne w szczególności do oceny prawidłowości wykonanych robót.

§ 3

1. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy i wszystkich robót, stanowiących przedmiot umowy, likwidacji zaplecza robót (budowy) i uporządkowaniu terenu robót (budowy).
2. Wykonawca zgłosi pisemnie zakończenie wykonania przedmiotu umowy Zamawiającemu na adres Zamawiającego – z zastrzeżeniem postanowień § 2 niniejszego Rozdziału. Wraz ze zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelką dokumentację wymaganą umownie lub na podstawie przepisów prawa przy odbiorze robót, związaną z realizacją przez Wykonawcę niniejszej umowy – zgodnie z postanowieniami § 2 ust.2 niniejszego Rozdziału.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do 3 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia realizacji zadania i przystąpi do odbioru w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o terminie odbioru – z zastrzeżeniem postanowień ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.
4. Jeżeli w toku odbiorów zostaną stwierdzone wady, Zamawiający:
 - 1) ma prawo odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia i wyznaczyć termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie,
 - 2) ma prawo odstąpić od umowy albo żądać wykonania robót będących przedmiotem odbioru po raz drugi, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru oraz jest uprawniony do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót, których wady usunięto. W takim przypadku stosuje się postanowienia ust. 3.
6. Z czynności odbiorów spisany będzie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru w odniesieniu do robót, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
7. Roboty uważa się za odebrane przez Zamawiającego pod warunkiem złożenia przez niego w protokole oświadczenia o odbiorze bez zastrzeżeń.

VIII. GWARANCJA

§ 1

1. Na przedmiot niniejszej Umowy Wykonawca udziela miesięcznej bezwarunkowej gwarancji, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Gwarancja ta obejmuje także części zamówienia zrealizowane przez Podwykonawców.
2. W ramach udzielonej gwarancji i wynagrodzenia umownego określonego w Rozdziale VI § 1, ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do usuwania ujawnionych wad.

3. Zamawiający po stwierdzeniu wady w okresie gwarancji jest obowiązany w terminie 30 dni zgłosić ten fakt do Wykonawcy i wyznaczyć termin usunięcia.
4. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć kary umowne ustalone w niniejszej umowie.
5. Nieprzystąpienie przez Wykonawcę do usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się w takim wypadku zapłacić koszty usunięcia wad przez osobę trzecią niezwłocznie po otrzymaniu wezwania do zapłaty od osoby trzeciej, a w przypadku pokrycia kosztów przez Zamawiającego na wezwanie otrzymane od Zamawiającego.
6. Strony umowy zgodnie ustalają, iż okres rękojmi za wady przedmiotu niniejszej umowy równy jest okresowi gwarancji.
7. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad, termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana. Termin usunięcia wady liczony jest od dnia podpisania protokołu usunięcia wady, przez Zamawiającego.
8. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego lub użytkownika w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.

§ 2

1. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy dostarczy Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy w celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w Rozdz. VI, §1, ust.1 niniejszej umowy, zgodnie z ustawą – Prawo zamówień publicznych, w formie
2. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi:
..... zł.
(słownie:).
3. Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości.
4. Zwrot zabezpieczenia odpowiadający 70% wniesionego zabezpieczenia nastąpi w ciągu 30 dni, od daty ostatecznego wykonania i uznania za należyte wykonanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń tj. od daty odebrania przez Zamawiającego przedmiotu umowy w formie protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
5. Pozostałe 30 % zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę.
6. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku, gdy Wykonawca nie usunął w terminie wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie rękojmi lub gwarancji lub jest w trakcie usuwania tych wad.

IX. ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA

§ 1

Zamawiający i Wykonawca obowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych.

§ 2

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w postaci kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, z zastrzeżeniem postanowień rozdziału XI niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w zgłoszeniu do odbioru przedmiotu umowy (w tym także zgłoszenie bezpodstawne, nieskuteczne) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od granicznego umownego terminu zakończenia realizacji zamówienia określonego w Rozdziale I, § 2, ust. 1, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, do dnia ich usunięcia,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 4) w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w Rozdziale VI § 1 ust. 1 niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - a. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - b. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - c. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - d. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, a jest on niezgodny z postanowieniami Rozdz. V.
 - 5) za niewypełnienie na wezwanie Zamawiającego obowiązku, wynikającego z Rozdziału IV § 3 ust. 4 , Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł każdorazowo (za każdy stwierdzony przypadek). Nie wyklucza to pozostałych sankcji wynikających z postanowień niniejszej umowy.
3. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu, jeżeli podstawą ich naliczenia jest to samo zdarzenie.
4. Kary umowne należne od Wykonawcy mogą być przez Zamawiającego potrącone z wynagrodzenia umownego, z zastrzeżeniem art. 15r ¹ ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020r o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
5. Łączna wysokość naliczonych kar nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto.

§ 3

Strony zachowują prawo dochodzenia odszkodowawczego uzupełniającego na zasadach ogólnych w wypadku, gdy kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody.

X. ZMIANY W UMOWIE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem postanowień Rozdziału II. niniejszej umowy.
2. W przypadkach przewidzianych w umowie lub ustawie Prawo zamówień publicznych dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian za zgodą Zamawiającego.
3. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
4. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że nastąpiły następujące okoliczności uzasadniające zmiany:
 - 1) siła wyższa,
 - 2) zdarzenie losowe niezależne od stron,
 - 3) gwałtowne zdarzenia wywołane zewnętrznymi czynnikami,
 - 4) zmiana ilości robót budowlanych wynikających ze zmiany projektu, której nie dało się przewidzieć w dniu zawarcia umowy, a jest konieczna dla uzyskania efektu końcowego,
 - 5) inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy,
 - 6) zmiany stawki podatku VAT lub innych regulacji prawnych, obowiązujących przepisów, wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy,
 - 7) zmiana zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom;
 - 8) wg postanowień Rozdziału II.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 4 mogą dotyczyć:
 - 1) terminu realizacji umowy – dot. ust.4 pkt. 1-5,
 - 2) zakresu wynikającego z Rozdziału II wg postanowień Rozdziału II,
 - 3) ust. 4 pkt. 6 i 7 – zmiany zgodnie z zakresem wynikającym z postanowień tych punktów.
6. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 2, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
 - 1) opis propozycji zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami zawartymi w umowie,
 - 4) opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy,
 - 5) opis przyczyny zmiany terminu,
 - 6) dla zmian Rozdz. II – wg postanowień Rozdz. II.

XI. ODSZKODOWANIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych,

2. Zamawiający może odstąpić od umowy także w razie:

- 1) gdy Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu umowy z podwykonawcą lub jej zmiany zgodnie z umową, i /lub zawarł umowę z podwykonawcą lub dokonał jej zmiany z naruszeniem ustaleń, o których mowa w Rozdziale V umowy i/lub przedstawiona umowa lub jej zmiana jest niezgodna z projektem zatwierdzonym przez Zamawiającego i/lub powierzył wykonanie robót podwykonawcom, na które Zamawiający nie wyraził zgody,
 - 2) zajęcia przez organ egzekucyjny w jakiegokolwiek wysokości wierzytelności Wykonawcy z tytułu zawarcia i wykonania umowy,
 - 3) gdy Wykonawca bez poinformowania Zamawiającego i/lub bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 kolejnych dni,
 - 4) gdy bieżąca kontrola postępu robót wykazuje, że nie dojdzie do wykonania robót w terminie umownym - na spełnienie powyższego wystarczy pisemna opinia inspektora nadzoru potwierdzająca powyższe,
 - 5) gdy Wykonawca nie dopełni dyspozycji art. 462 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych w terminie 7 dni licząc od dnia rezygnacji podwykonawcy,
 - 6) Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli wady stwierdzone w toku odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego Rozdziału Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i może być złożone w terminie 30 dni od dnia zaistnienia czy powzięcia informacji o zdarzeniu/zdarzeniach określonych w ust.1 i 2 niniejszego Rozdziału.
5. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania terenu budowy wraz z wykonanymi robotami i dokumentami, o których mowa w Rozdziale VII niniejszej umowy, w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy. Z przekazania, o którym mowa wyżej Strony sporządzą protokół, w którym oznaczą m.in. stan przedmiotu umowy i terenu robót (budowy).
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie postanowień, o których mowa w ust. 2 niniejszego Rozdziału, wobec Wykonawcy Zamawiający zastrzega sobie prawo zastosowania sankcji, o której mowa w Rozdziale IX, § 2 ust. 2 pkt. 3 niniejszej umowy.

XII. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

§ 1

Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. W przypadku powierzenia przetwarzania danych osobowych, strony aneksem do umowy określą rodzaj przekazanych danych osobowych oraz czynności związane z przetwarzaniem danych osobowych, do wykonywania których Wykonawca będzie uprawniony.
3. Zamawiający powierzy Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
5. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
6. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
7. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
8. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
9. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.

10. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
11. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
12. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
13. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
16. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
17. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
18. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
19. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
20. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

XIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 1

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustaw:

1. Prawo zamówień Publicznych,
2. Kodeks cywilny,
3. Prawo budowlane,
4. Właściwe przepisy w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlanych oraz akty wykonawcze do w/w.

§ 2

Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności wynikającej z umowy.

§ 3

W przypadku zaistnienia sporu w ramach realizacji niniejszej umowy, strony poddadzą spór rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 4

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: