



KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45233250-6	Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45443000-4	Roboty elewacyjne
45260000-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu

NAZWA INWESTYCJI : Remont i kolorystyka elewacji budynku szkoły Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego
ADRES INWESTYCJI : ul. Sportowa 1, Babimost
INWESTOR : Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy im.Janusza Korczaka
ADRES INWESTORA : ul. Kargowska 61, 66-110 Babimost
ADRES WYKONAWCY : „

DATA OPRACOWANIA : 25.03.2021r

Poziom cen :

NARZUTY

Koszty Pośrednie [Kp]	% R, S
Koszty Zakupu [Kz]	% M
Zysk [Z]	% R+Kp(R), S+Kp(S)
[V]	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M+Kz(M), S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Podatek VAT : zł

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
25.03.2021r

Data zatwierdzenia

DZIAŁY KOSZTORYSU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
Roboty remontowe elewacji			
1	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE	1	5
2	ROBOTY ZIEMNE, CHODNIKI, OPASKA	6	15
3	STUDNIE CHŁONNE	16	22
4	PLAC UTWARDZONY	23	29
5	ROBOTY TYNKOWE	30	58
5.1	Mury fundamentowe	30	35
5.2	Cokół	36	46
5.3	Elewacja powyżej gruntu	47	54
5.4	Zdobienia, profile	55	58
6	OBRÓBKİ BLACHARSKIE i INNE	59	66
7	STOLARKA, ŚLUSARKA	67	70
8	SCHODY	71	81
9	ZADASZENIE WEJŚĆ	82	84
10	WYWÓZ GRUZU i UTYLIZACJA	85	87
11	RUSZTOWANIE	88	90

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł (7 / 5)	Wartość zł
1	2	3	4	5	6	7
Roboty remontowe elewacji						
1	45100000-8	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE				
1	KNR 4-04	Ogrodzenia drewniane z przęsł przenośnych - ustawienie	m	50.000		
d.1	0901-03					
2	KNR 4-04	Ogrodzenia drewniane z przęsł przenośnych - rozebranie	m	50.000		
d.1	0901-04					
3	KNR 4-04	Wykonanie rynny drewnianej do gruzu	m	24.000		
d.1	0901-05					
4	KNR 4-04	Ustawienie rynny drewnianej do gruzu	m	24.000		
d.1	0901-06					
5	KNR 4-04	Rozebranie rynny drewnianej do gruzu	m	24.000		
d.1	0901-07					
Razem dział: ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE						
2	45233250-6	ROBOTY ZIEMNE, CHODNIKI, OPASKA				
6	KNR 2-31	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²	66.295		
d.2	0815-06	- rozbórka chodnika i opaski przy murach				
7	KNR 4-01	Wykopy o głębokości do 1,5 m o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów w gruncie kategorii III	m ³	57.000		
d.2	0104-02					
8	KNR 4-01	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kategorii III	m ³	57.000		
d.2	0105-02					
9	KNR 2-31	Podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem wykonywane ręcznie - pod odtworzenie nawierzchni z kostki	m ²	43.590		
d.2	0113-01	- chodniki -				
10	KNR 0-11	Odtworzenie nawierzchni z kostki betonowej - uprzednio rozebraniej	m ²	43.590		
d.2	0316-01	- chodniki -				
11	KNR 2-31	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm. Kategoria gruntu III-IV	m	47.850		
d.2	0401-02	- opaska				
12	KNR 2-31	Ławy betonowe pod krawężniki zwykłe	m ³	1.436		
d.2	0402-03	- opaska				
13	KNR 2-31	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	47.850		
d.2	0407-04	- opaska				
14	KNR 2-31	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 30 cm	m ²	28.710		
d.2	0104-01 0104-02	- opaska				
15	KNR 0-11	Chodniki z kostki betonowej "POLBRUK" grubości 60 mm typu 60/6 na podsypce piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem	m ²	28.710		
d.2	0320-02	- kostka betonowa typu Holland - - opaska				
Razem dział: ROBOTY ZIEMNE, CHODNIKI, OPASKA						
3	45330000-9	STUDNIE CHŁONNE				
16	KNR 2-01	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1,5 m i głębokości do 1,5 m, ze złożeniem urobku na odkład. Grunt kategorii III.	m ³	7.120		
d.3	0310-02					
17	KNR 2-18	Studnie chłonne z kręgów betonowych o średnicy 1000 mm o głębokości 2 m w gruncie kat. III - z pokrywą żelbetową typu ciężkiego	szt	2.000		
d.3	0614-02	- wykopy metodą studniarską				
18	KNR-W 2-15	Dodatek za wykonanie podejścia z rur i kształtek PVC kanalizacyjnych o średnicy 110 mm o połączeniach wciskowych - podejście pod rury spustowe	podejśc.	2.000		
d.3	0211-03					
19	KNR-W 2-15	Osadniki kanalizacyjne o średnicy 100 mm	szt	2.000		
d.3	0216-05					
20	KNR-W 2-15	Rurociąg z PVC kanalizacyjny o średnicy 110 mm o połączeniach wciskowych w gotowych wykopach	m	8.000		
d.3	0203-03					
21	KNR-W 2-15	Rurociąg z PVC kanalizacyjny o średnicy 160 mm o połączeniach wciskowych w gotowych wykopach, wewnątrz budynków	m	9.800		
d.3	0203-04					
22	KNR 4-01	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kategorii III	m ³	7.120		
d.3	0105-02					
Razem dział: STUDNIE CHŁONNE						
4	45233250-6	PLAC UTWARDZONY				
23	KNR 2-01	Ręczne usunięcie z przerzutem warstwy ziemi urodzajnej- humusu bez darni. Grubość warstwy do 15 cm.	m ²	123.500		
d.4	0125-01					
24	KNR 2-31	Ręczne wykonywanie koryt na całej szerokości jezdni i chodników. Głębokość 20 cm. Kategoria gruntu III-IV	m ²	123.500		
d.4	0101-07					
25	KNR 0006	Podsypka piaskowo - cementowa. Sposób zagęszczania mechaniczny	m ³	37.050		
d.4	60102050000					
26	KNR 2-31	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm, prostokątnej 20x10 cm na podsypce piaskowej o grubości 5 cm	m ²	123.500		
d.4	23102-01					
27	KNR 2-31	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm. Kategoria gruntu III-IV	m	23.500		
d.4	0401-02					
28	KNR 2-31	Ławy betonowe pod krawężniki zwykłe	m ³	0.940		
d.4	0402-03					
29	KNR 2-31	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	23.500		
d.4	0407-04					
Razem dział: PLAC UTWARDZONY						

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł (7 / 5)	Wartość zł
1	2	3	4	5	6	7
5	45443000-4	ROBOTY TYNKOWE				
5.1		Mury fundamentowe				
30 d.5.1	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków - część podziemna	m ²	88.000		
31 d.5.1	KNR 7-12 0301-02	Czyszczenie ręczne, szczerkowanie powierzchni pionowych - część podziemna	m ²	88.000		
32 d.5.1	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²	88.000		
33 d.5.1	KNR 4-01 0211-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na fundamencie - 40% powierzchni	m ²	35.200		
34 d.5.1	KNR 9-32 0206-01	Wyrównanie ścian i uzupełnienie wgłębień szpachlówką wodoszczelną - 40 % powierzchni	m ²	35.200		
35 d.5.1	KNR 9-32 0218-01	Pionowa izolacja przeciwwilgociowa ścian poprzez zagruntowanie, pokrycie szlamem izolacyjnym oraz mineralną zaprawą uszczelniającą - część podziemna - szlam + izol pionowa	m ²	88.000		
5.2		Cokół				
36 d.5.2	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków na cokołach - cokół, powyżej gruntu -	m ²	26.400		
37 d.5.2	KNR 7-12 0301-02	Czyszczenie ręczne, szczerkowanie powierzchni pionowych - część podziemna i cokół	m ²	26.400		
38 d.5.2	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²	26.400		
39 d.5.2	KNR 4-01 0211-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na fundamencie - 40% powierzchni	m ²	10.560		
40 d.5.2	KNR 9-32 0206-01	Wyrównanie ścian i uzupełnienie wgłębień szpachlówką wodoszczelną - 40 % powierzchni	m ²	10.560		
41 d.5.2	KNR 9-32 0218-01	Pionowa izolacja przeciwwilgociowa ścian poprzez zagruntowanie, pokrycie szlamem izolacyjnym oraz mineralną zaprawą uszczelniającą - cokół powyżej gruntu - szlam + izol pionowa	m ²	26.400		
42 d.5.2	ZKNR C-2 0408-03	Renowacja starego budownictwa. Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wykonanie obrzutki z tynku SP Perp - lub tożsame	m ²	26.400		
43 d.5.2	ZKNR C-2 0410-02	Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wykonanie tynku renowacyjnego podkładowego o gr. 1 cm na ścianach o powierzchni 2,0-5,0 m ² w jednym miejscu	m ²	26.400		
44 d.5.2	ZKNR C-2 0411-03	Renowacja starego budownictwa. Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wykonanie tynku renowacyjnego SP Top White - lub tożsame	m ²	26.400		
45 d.5.2	KNR 0-23 2611-02 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją - analogia, gruntowanie powierzchni gruntem Primer Hydro HF - lub tożsame	m ²	26.400		
46 d.5.2	KNR-W 2-02 1519-03	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową - farba systemowa Color SF - lub tożsame	m ²	26.400		
5.3		Elewacja powyżej gruntu				
47 d.5.3	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastach o powierzchni odbicia do 5 m ²	m ²	346.590		
48 d.5.3	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²	346.590		
49 d.5.3	ZKNR C-2 0411-03	Renowacja starego budownictwa. Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wykonanie tynku renowacyjnego specjalistycznego magazynującego szkodliwe sole SP Levell - lub tożsame - wyrównanie ubytków	m ²	138.636		
50 d.5.3	ZKNR C-2 0408-03	Renowacja starego budownictwa. Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wykonanie obrzutki z tynku SP Perp - lub tożsame	m ²	346.590		
51 d.5.3	ZKNR C-2 0410-02	Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wykonanie tynku renowacyjnego podkładowego o gr. 1 cm na ścianach o powierzchni 2,0-5,0 m ² w jednym miejscu	m ²	346.590		
52 d.5.3	ZKNR C-2 0411-03	Renowacja starego budownictwa. Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wykonanie tynku renowacyjnego SP Top White - lub tożsame	m ²	346.590		
53 d.5.3	KNR 0-23 2611-02 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją - analogia, gruntowanie powierzchni gruntem Primer Hydro HF - lub tożsame	m ²	346.590		
54 d.5.3	KNR-W 2-02 1519-03	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową - farba systemowa Color SF - lub tożsame	m ²	346.590		
5.4		Zdobienia, profile				
55 d.5.4	ZKNR C-2 0417-03	Uzupełniania i naprawy profili ciagnionych. Naprawa profili przez szpachlowanie (do 5 mm), szerokość profili w rozwinięciu w do 20 cm - gzyms między piętrowy	m	58.400		
56 d.5.4	ZKNR C-2 0417-03	Uzupełniania i naprawy profili ciagnionych. Naprawa profili przez szpachlowanie (do 5 mm), szerokość profili w rozwinięciu w do 20 cm - gzyms podrynnowy	m	119.200		
57 d.5.4	ZKNR C-2 0417-04	Uzupełniania i naprawy profili ciagnionych. Naprawa profili przez szpachlowanie (do 5 mm), dodatek za każde 5 cm rozwinięcia ponad 20 cm - dodatkowe 40 cm	m	119.200		
58 d.5.4	ZKNR C-2 0416-02	Renowacja starego budownictwa. Impregnacja hydrofobizująca do tynków i okładzin zewnętrznych Funcosil WS,	m ²	83.200		
Razem dział: ROBOTY TYNKOWE						
6	45260000-7	OBROBKI BLACHARSKIE I INNE				

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł (7 / 5)	Wartość zł
1	2	3	4	5	6	7
59	KNR 202U054101000	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25 cm (Orgbud W-wa) - kapinos typu "rolada" - niewidoczne łączenia wzdłużne -	m ²	14.550		
60	KNR 202U054102000	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm (Orgbud W-wa) - kapinos typu "rolada" - niewidoczne łączenia wzdłużne -	m ²	10.910		
61	KNR 4-01 d.6 0354-13	Wykucie z muru kominków wentylacyjnych	szt	3.000		
62	KNR 4-01 d.6 0323-04	Zamurowanie przebić w ścianach o grubości ponad 1 cegłę - po zdemontowanych komin-kach	szt	3.000		
63	KNR 2-02 d.6 0513-01	Kominek wentylacyjne - przejście przez dach	szt	1.000		
64	KNR 4-01 d.6 0333-21	Przebicie otworów w stropach w celu zamontowania rury wentylacyjnej	szt	1.000		
65	KNR 2-17 d.6 0129-02	Przewody wentylacyjne kołowe typ F z płyt winidurowych o średnicy do 200 mm przy udziale kształtek do 65%	m ²	2.000		
66	KNR 4-01 d.6 0322-02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt	1.000		
Razem dział: OBRÓBKİ BLACHARSKIE I INNE						
7	45421000-4	STOLARKA, ŚLUSARKA				
67	KNR 0-19 d.7 0928-03	Demontaż i montaż okien z PCV uchylnych jednodzielnych o powierzchni do 1,0 m2,obsa-dzonych na kotwach stalowych - okno piwnic -	m ²	1.000		
68	KNR 2-02 d.7 1219-01	Oslona okna piwnicznego typu ACO - montaż osłony typu ACO	szt	1.000		
69	KNR 7-12 d.7 0107-04	Czyszczenie strumieniowo-ściernie do trzeciego stopnia czystości rurociągu o średnicy ze-wnętrznej do 57 mm,stan wyjściowy powierzchni B -pochwyt balustrady zewnętrznej -	m ²	1.200		
70	KNR 7-12 d.7 0214-04	Malowanie pędzlem rurociągu o średnicy zewnętrznej do 57 mm lakierem bezbarwnym -pochwyt balustrady zewnętrznej -	m ²	1.200		
Razem dział: STOLARKA, ŚLUSARKA						
8		SCHODY				
71	KNR 4-01 d.8 0212-02	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm - pier-wszych stopni	m ³	2.110		
72	KNR 4-01 d.8 0102-02	Wykopy wysokoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna i głębokości do 1,5 m w grun-dzie suchym lub wilgotnym. Kategoriagruntu III - wykopy pod stopnie schodowe	m ³	1.870		
73	KNR 4-01 d.8 0203-10	Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych zbrojonych z betonu monolitycznego schodów prostych	m ³	1.870		
74	KNR 4-01 d.8 0804-06	Nacięcie podłoża betonowego przecinakiem	m ²	17.840		
75	KNR 2-02 d.8 1505-12	Zagrunтовanie powierzchni schodów przez ułożeniem płytek	m ²	17.840		
76	KNR 0-12 d.8 1121-05	Okładziny schodów z płytek o wymiarach 30x30 cm - analogia płytki 60x40cm, gr. 2cm - - w tym powierzchnie płaskie, podstopnie i stopnice - - naturalny kamień granitowy - - płytka granitowa, płomieniowana - - do zastosowania na zewnątrz - - stopnice wysunięte - - brzegi stopnic, zaokrąglone i szlifowane -	m ²	17.840		
77	KNR 0-23 d.8 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą,poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - boki schodów	m ²	6.760		
78	KNR 0-23 d.8 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą,poprzez jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą	m ²	6.760		
79	KNR 0-23 d.8 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²	6.760		
80	KNR 0-23 d.8 0933-01	Nalożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej	m ²	6.760		
81	KNR 0-23 d.8 0933-02	Ręczne wykon.cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego	m ²	6.760		
Razem dział: SCHODY						
9	45260000-7	ZADASZENIE WEJŚĆ				
82	KNR 2-05 d.9 1008-01	Lekka obudowa dachu płaskiego o nachyleniu do 10% z blach stalowych fałdow.bez ocieple-nia montow.met.tradycyjną - analogia, montaż konstrukcji systemowej pod pokrycie z poliwęglanu - - pokrycie elementów z płyt poliwęglanowych - - komplet, łącznie z ceną materiałów loko budowa - - zadaszenie wejścia głównego - 330 x 150 (wysokość łuku = 80cm)	m ²	7.950		
83	KNR 2-02 d.9 0509-01	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 8 cm z blachy z cynku	m	8.300		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł (7 / 5)	Wartość zł
1	2	3	4	5	6	7
84 d.9	KNR 2-02 0510-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 8 cm z blachy ocynkowanej	m	8.000		
Razem dział: ZADASZENIE WEJŚĆ						
10	45111220-6	WYWÓZ GRUZU i UTYLIZACJA				
85 d.10	KNR 4-01 0108-18	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość do 1 km	m ³	51.229		
86 d.10	KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy nast. 1 km Krotność = 9	m ³	51.229		
87 d.10	wycena indywi- dualna	Utylizacja odpadów	m ³	51.229		
Razem dział: WYWÓZ GRUZU i UTYLIZACJA						
11		RUSZTOWANIE				
88 d.11	KNR 2-02 1610-01	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 10 m	m ²	430.000		
89 d.11	KNR AT-05 1663-04	Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m ²	430.000		
90 d.11	KNR 2-02 1613-03	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wys.do 20 m	m ²	430.000		
Razem dział: RUSZTOWANIE						

	RAZEM	Uproszczone	Robocizna	Materialy	Sprzęt
RAZEM					
Koszty Pośrednie [Kp]					
RAZEM					
Koszty Zakupu [Kz]					
RAZEM					
Zysk [Z]					
RAZEM					
[V]					
RAZEM					

OGÓŁEM

Słownie:

	RAZEM	Uproszczone	Robocizna	Materialy	Sprzęt
RAZEM					
Koszty Pośrednie [Kp]					
RAZEM					
Koszty Zakupu [Kz]					
RAZEM					
Zysk [Z]					
RAZEM					
[V]					
RAZEM					

OGÓŁEM

Słownie: