



## 1. DANE OGÓLNE

### 1.1. Nazwa nadana inwestycji.

Remont i kolorystyka elewacji budynku szkoły  
Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego im. Janusza Korczaka w Babimoście

### 1.2. Adres inwestycji.

Babimost,  
ul. Sportowa 1  
Działka ewidencyjna nr 606  
obręb ewidencyjny: 0001,  
Jednostka ewidencyjna: 080901\_4, Babimost - miasto

### 1.3. Inwestor i adres.

Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy im. Janusza Korczaka  
ul. Kargowska 61, 66-110 Babimost

### 1.4. Podstawa opracowania.

- Program inwestora.
- Wizja lokalna.
- Mapa zasadnicza.
- Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Uzgodnienia materiałowe z inwestorem.
- Inwentaryzacja własna
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 Nr 0, poz. 462, z późn. zmianami.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030)
- Rozporządzenie ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. (Dz. U. 2012 nr 0 poz. 463).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. 2015 poz. 1422 z późn. zmianami )
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2018r. poz. 1202 z późn. zmianami ),



### 1.5. Zamówienia publiczne.

Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót i uwzględnienia ewentualnych robót koniecznych do wykonania, a nieuwzględnionych w przedmiarze robót, wynikających z projektu oraz oczekiwań Inwestora, który winien udzielić takich informacji w zakresie szczegółowych oczekiwań i zaleceń, niezależnie od przyjętego przedmiaru robót.

Wszelkie, podane w niniejszym projekcie a także kosztorysie, nazwy materiałów i urządzeń, znaki towarowe itp., mają charakter przykładowy i zostały wykorzystane w celu określenia oczekiwanego standardu jakościowego i, lub, wskazania oczekiwanych rozwiązań technicznych. Dopuszcza się zastosowanie elementów, materiałów i urządzeń "równoważnych", przez które rozumie się elementy, które przedstawia opis przedmiotu, o takich samych lub lepszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych spełniających minimalne parametry określone przez projektantów, oznaczone innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem.

### 1.6. Określenie przedmiotu i zakresu opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany remontu i kolorystyki elewacji istniejącego budynku szkoły Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego im. Janusza Korczaka w Babimoście, zlokalizowanego przy ulicy Sportowej, na działce nr 606, w Babimocie.

Zakres opracowania obejmuje wszystkie niezbędne elementy do prawidłowego wykonania projektowej inwestycji, a w szczególności remont tynków zewnętrznych budynku w poziomie podziemia, piwnic i kondygnacji wyższych a także utwardzenie przylegającego terenu oraz szereg robót towarzyszących.

### 1.7. Obszar oddziaływania obiektu.

Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości projektowanych obiektów na tereny przyległe.

Obszar oddziaływania mieści się w granicach działki, zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane tekst jednolity Dz.U. poz.290 z 08.05.2016r. oraz §12 Warunków Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – tekst jednolity Rozporządzenie MGBiGW z dnia 01.01.2014 z późniejszymi zmianami.



### 1.8. Kategoria geotechniczna.

Projektowane rozwiązania architektoniczno-budowlane nie wykraczają poza obrys budynku, nie projektuje się dodatkowego posadowienia, nie wprowadza się dodatkowych obciążeń oraz zmian w sposobie użytkowania stąd, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24.09.1998r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.nr 126/98 poz.839), odstąpiono od oceny kategorii geotechnicznej.

### 1.9. Opis stanu istniejącego budynku.

Przedmiotem opracowania jest budynek szkoły Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego im. Janusza Korczaka w Babimoście.

Funkcja obiektu – budynek użyteczności publicznej.

Budynek szkoły – obiekt istniejący, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, poddasze użytkowe.

Mury ceglane, stropy drewniane belkowe, strop nad piwnicą ceglany typ Kleina.

Dach dwu i wielospadowy o konstrukcji drewnianej, płatwiowo – krokwiowej.

Stan techniczny konstrukcji dachu dobry.

Pokrycie dachu dachówka ceramiczna karpiówka układana w koronkę.

### 1.10. Ocena stanu technicznego.

Projektowane roboty budowlane nie naruszają elementów konstrukcji istniejącej i nie wprowadzają dodatkowych obciążeń.

W wyniku przeprowadzonych wizji lokalnych i poczynionych w trakcie ich trwania obserwacji, oględzin i pomiarów, dokonano oceny aktualnego stanu technicznego poszczególnych elementów i stwierdzono, że budynek znajduje się z dobrym stanie technicznym i nadaje się do projektowanej inwestycji.

### 1.11. Dane informujące, czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków.

Działka i budynek szkoły znajduje się na terenie strefy ochrony krajobrazu miasta Babimost, strefa wpisana jest, wraz z miastem, do rejestru, jako zespół urbanistyczno-krajobrazowy nr rejestru 88 i 2177. Budynek przejęto w 1966 r. po byłej szkole podstawowej, której działalność przypada na lata 1945-1966.

**1.12. Charakterystyka energetyczna.**

Projektowane roboty budowlane nie wprowadzają zmian w charakterystyce energetycznej obiektu.

**1.13. Dane powierzchniowo kubaturowe.**

| l.p. | Nazwa                                                        | Ilość                             |                                                    |
|------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------|
|      |                                                              | [jedn]                            | [-]                                                |
| 1.   | Ilość kondygnacji nadziemnych                                | 2                                 | szt.                                               |
| 2.   | Ilość kondygnacji podziemnych /podpiwniczenie częściowe/     | 1                                 | szt.                                               |
| 3.   | Ilość klatek schodowych                                      | 1                                 | szt.                                               |
| 4.   | Ilość izb                                                    | 13                                | szt.                                               |
| 5.   | Powierzchnia użytkowa:<br>- parter =<br>- piętro =<br>RAZEM: | 279,12<br>179,25<br><b>458,37</b> | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> |
| 5.   | Powierzchnia podłogi:<br>- parter =<br>- piętro =<br>RAZEM:  | 279,12<br>248,04<br><b>527,16</b> | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> |
| 6.   | Powierzchnia zabudowy:                                       | 373,48                            | m <sup>2</sup>                                     |
| 7.   | Kubatura                                                     | 1903                              | m <sup>3</sup>                                     |

**2. UWAGI**

Budynek ogrzewany tradycyjnie, za pomocą wodnej instalacji centralnego ogrzewania, źródło ciepła stanowi kotłownia gazowa – bez zmian.

Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych na własny teren utwardzony - bez zmian.



### 3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

#### 3.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Działka nr 606 stanowi obszar zagospodarowany oraz zabudowany budynkami szkoły oraz budynkiem gospodarczym. Teren urządzony i zagospodarowany ciągami pieszo – jezdny i zielenią, obszar ogrodzony oraz oświetlony. Dostęp do drogi publicznej, istniejący, bezpośredni, od strony północnej.

Teren działki jednolity, równinny i wyniesiony na ok. 58,00 m n.p.m.

Działka graniczy:

- od strony północnej z drogą publiczną – ul. Szwedzka, dz. dr nr 605/3
- od strony zachodniej z drogą wojewódzką – ul. Kargowską, dz. dr nr 650/2
- od strony południowej z drogą publiczną – ul. Sportowa, dz. dr nr 622
- od strony wschodniej z działkami budowlanymi nr 607, 608/1

Budynek posiada dwa wejścia od strony północnej oraz od strony południowej.

Do obu wejść doprowadzone są utwardzone ciągi piesze.

#### 3.2. Układ komunikacyjny

Pozostawia się istniejący układ komunikacyjny bez zmian.

Zaprojektowano utwardzenie terenu od strony północnej.

#### 3.3. Projektowane rozwiązania.

Zaprojektowano plac utwardzony od strony elewacji północnej z kostki betonowej typu Holland, wykonać:

- rozebrać istniejące fragmenty chodnika z płytek chodnikowych, betonowych,
- usunąć humus warstwę do 20cm,
- wyprofilować, wykorytować teren,
- osadzić obrzeża chodnikowe 8x30cm na ławie betonowej z oporem
- wykonać podsypkę żwirowo - piaskową grubości do 30cm, zagęścić,
- ułożyć kostkę betonową typu Polbruk Holland grubości 6cm, na podsypce cementowo – piaskowej,

Zaprojektowano studnie chłonne, wykonać wg następującego:

- wykopać,
- osadzić kręgi betonowe o średnicy 100cm na głębokość 200cm,
- osadzić pokrywę żelbetową typ ciężki z kratą deszczową
- połączyć studnię z rurą spustową rurami PCV, odpowiednio dla studni S1-PCVØ110mm, dla studni S2-PCVØ160mm.
- od strony południowej rozebrać częściowo chodnik z kostki betonowej, ułożyć rurę przyłączeniową PCVØ110mm, odbudować chodnik.

Opaska wokół budynku.

Zaprojektowano opaskę wokół budynku z kostki betonowej, o szerokości 60cm – wykonać od strony elewacji południowej, zachodniej, i północnej, w pozostałych częściach bez zmian.

Wykonać wg następującego:

- usunąć humus warstwę do 20cm,
- wyprofilować teren,
- osadzić obrzeża chodnikowe 8x20cm na ławie betonowej z oporem,
- wykonać podsypkę żwirowo - piaskową grubości do 30cm, zagęścić,
- ułożyć kostkę betonową typu Polbruk Holland grubości 6cm, na podsypce piaskowej,
- zapewnić spadek w kierunku od budynku,

Elementy z rozbiórki, w tym gruz i ziemię wywieźć poza teren budowy na odległość ca.10km.

**3.4. Usytuowanie obiektu.**

Bez zmian.

**3.5. Ogrodzenie.**

Bez zmian.

**3.6. Bilans mas ziemnych.**

Bez zmian.

**3.7. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.**

Nie projektuje się.

**3.8. Sieci uzbrojenia terenu.**

Bez zmian.

**3.9. Przeciwpozarowe zaopatrzenie w wodę.**

Bez zmian.

**3.10. Ukształtowanie terenu i zieleni.**

Bez zmian.

**3.11. Zestawienie powierzchni**

| Lp. | Element                                 | Ilość             | Zawartość procentowa w powierzchni działki |
|-----|-----------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------|
| [-] | [-]                                     | [m <sup>2</sup> ] | [%]                                        |
| 1.  | Powierzchnia działki nr 606             | 7655              | 100                                        |
| 2.  | Powierzchnia zabudowy                   |                   |                                            |
|     | - budynek szkoły                        | 354               | 5                                          |
|     | - budynek gospodarczy                   | 110               | 1                                          |
|     | Łącznie powierzchnia zabudowy budynków: | 464               | 6                                          |
| 3.  | Powierzchnie utwardzone                 | 601               | 8                                          |
| 4.  | Powierzchnia biologicznie czynna        | 6590              | 86                                         |

**3.12. Dane informujące, czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Działka i budynek szkoły znajduje się na terenie strefy ochrony krajobrazu miasta Babimost, strefa wpisana jest, wraz z miastem, do rejestru, jako zespół urbanistyczno-krajobrazowy nr rejestru 88 i 2177. Budynek przejęto w 1966 r. po byłej szkole podstawowej, której działalność przypada na lata 1945-1966.

**3.13. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej.**

Teren działki nie znajduje się w strefie wpływów eksploatacji górniczej.



### **3.14. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu projektowanego i ich otoczenia.**

#### **3.14.1. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.**

Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery.

#### **3.14.2. Odpady stałe.**

W niniejszym opracowaniu nie przewiduje się znacznie odbiegających od standardowych, ilości gromadzenia odpadów i nieczystości, dla których należałoby przewidzieć urządzenia do utylizacji.

#### **3.14.3. Emisja hałasu oraz wibracji.**

Projektowane roboty budowlane, ze względu na funkcję i wyposażenie, nie wprowadza szczególnej emisji hałasu i wibracji.

#### **3.14.4. Wpływ na istniejący drzewostan, pow. ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

Zaprojektowane roboty budowlane nie powodują dodatkowego zacienienia otoczenia, zaprojektowane elementy nie występują poza obrys zewnętrzny obiektu.

Nie wprowadza się zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Użytkowanie obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy i powierzchniami ciągów pieszo-jezdných.

### **3.15. Interesy osób trzecich.**

Projektowane roboty budowlane, założony sposób ich realizacji oraz lokalizacja na terenie działki, nie powodują naruszenia interesu osób trzecich z punktu widzenia przepisów prawa budowlanego.

### **3.16. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.**

Dla przedmiotowej inwestycji nie są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

W związku z powyższym odstąpiono od analiz.





## **4. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY.**

### **4.1. Podstawa opracowania.**

Opis techniczny projektu opracowano wg rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

### **4.2. Przeznaczenie i program użytkowy.**

Przedmiotem opracowania jest remont i kolorystyka elewacji budynku szkolnego.

Dotychczasowa funkcja obiektu – budynek szkoły – funkcja obiektu bez zmian.

Program użytkowy budynku - bez zmian.

### **4.3. Forma architektoniczna i funkcja.**

Przedmiotem opracowania jest budynek szkoły Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego im. Janusza Korczaka w Babimoście.

Budynek o podstawowej funkcji szkolnej z pomieszczeniami technicznymi oraz pomocniczymi. Funkcja obiektu pozostaje bez zmian.

Bryła budynku opisana jest na planie w kształcie litery „T”.

Główna bryła budynku przykryta dachem czterospadowym, skrzydło tylne z dachem dwuspadowym.

Na skrzyżowaniu skrzydeł budynku znajduje się podwyższenie bryły przekryte dachem czterospadowym. Pokrycie dachu dachówka ceramiczna, karpiówka układana w koronkę.

W połaci dachu występują okna połaciowe i niewielkie lukarny.

Fasada głównego skrzydła budynku od strony południowo-zachodniej zachowuje osiowy i symetryczny układ elewacji.

### **4.4. Projektowane rozwiązania architektoniczno - budowlane.**

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu i kolorystyki elewacji budynku szkoły.

Celem projektu jest poprawa walorów estetycznych obiektu budowlanego.

Układ oraz kolorystyka elewacji zgodnie z opracowaniem graficznym.

Opracowanie zakresem nie obejmuje robót wewnątrz budynku.



#### Przygotowanie terenu pod budowę

Budynek znajduje się w ciągłym użytkowaniu i w bezpośredniej bliskości chodnika pieszego, całą budowę należy odpowiednio ogrodzić, wykonać odpowiednie daszki zabezpieczające wejścia do budynku, ograniczyć dostęp osób postronnych w czasie wykonywania robót budowlanych.

#### Usuwanie odpadów i gruzu.

Usuwanie elementów z rozbiórki wykonywać bezwzględnie za pośrednictwem systemów zsypywania typu rękawy zsypowe, bezpośrednio na wozy lub przyczepy w celu sukcesywnego wywożenia.

Wywóz gruzu samochodami ciężarowymi, zabezpieczać plandekami.

### **Zabrania się skuwania, usuwania historycznych tynków, gzymsów i profili.**

#### **4.5. Mury fundamentowe i cokół budynku.**

##### Przygotowanie powierzchni, mury fundamentowe i cokół:

- rozebrać chodniki z kostki betonowej, lub płytek chodnikowych,
- odkopać mury fundamentowe na głębokość ok. 100 cm i szerokość 50 cm,
- usunąć wtórne tynki z powierzchni murów fundamentowych oraz cokołu,
- usunąć luźne warstwy wypraw, wszelkie zanieczyszczenia oraz ewentualne uszczelnienia bitumiczne,
- usunąć ostre krawędzie z powierzchni murów,
- pozostawić odkryte mury do naturalnego wyschnięcia,
- wypełnić i/lub przemurować ubytki w murze,

##### Wykonanie wyprawy tynkarskich, mury fundamentowe i cokół:

- wyprawę uszczelniającą wykonać do wysokości min. 30 cm powyżej poziomu przylegającego gruntu,
- podłoże o dużej nasiąkliwości zwilżyć wodą.
- na przygotowane podłoże, nanieść równomiernie, roztwór bezrozpuszczalnikowego koncentratu krzemionkującego o działaniu wzmacniającym z wodą (proporcja mieszania 1:1) Remmers Kiesol,
- w czasie trwania reakcji preparatu gruntującego nanieść warstwę szczepną ze sztywnego, mineralnego szlamu uszczelniającego o wysokiej odporności na siarczany Remmers WP Sulfatex,
- spoiny, lokalne ubytki i zagłębienia w fundamencie o głębokości powyżej 5 mm należy wypełnić wodoszczelną szpachlówką mineralną Remmers WP DS Levell,
- **mury fundamentowe** zakończyć przeciwwodną warstwą elastyczną bez materiału bitumicznego Remmers MB 2K,

Wyprawa wierzchnia cokół:

- po ok. 2 dniach, na cokole, wykonać **tynk renowacyjny** wg opisu poniżej, zachować odstęp od gruntu min. 2cm:
- podkład - specjalistyczny, zgodny z wymaganiami WTA, tynk magazynujący szkodliwe sole, Remmers SP Levell
- warstwa wierzchnia - tynk renowacyjny, specjalistyczny, zgodny z wymaganiami WTA, do stosowania na zawilgoconych i obciążonych solami murach - Remmers SP Top White

**4.6. Mury powyżej cokołu.**

Tynki murów powyżej cokołu – obecnie tynki istniejące pokryte współczesną obrzutką cementową typu „nakropiek”. Należy usunąć współczesną obrzutkę cementową w całości, usunąć tynki wadliwe, zmurszałe i uszkodzone.

Wykonać wg następującego:

- oczyścić ręcznie, zeszlifować delikatnie nakrop/baranek cementowy, w taki sposób, aby nie uszkadzać warstw oryginalnych, spodnich,
- usunąć wszelkie wtórne naprawy tynków,
- podłoże odpylić i oczyścić **parą wodną** i pozostawić do całkowitego wyschnięcia,
- następnie nasączyć wszystkie tynki preparatem Remmers KSE 100 oraz natychmiast, **„na świeżo”** kolejną warstwą Remmers KSE 300 HV, = sezonować przez 3-4 tygodnie,
- po okresie 3-4 tygodni wykonać rekonstrukcje i naprawę ubytków zachowanych tynków,
- uzupełnienia dokonać przy zastosowaniu obrzutki z zaprawy Remmers SP Prep oraz tynku magazynującego szkodliwe sole Remmers SP Levell
- na całej powierzchni elewacji północnej wykonać narzut podkładowy z domieszką pucolany Remmers Reinkalkmortel H,
- na zakończenie wykonać gładź szpachlówką powierzchniową, wapienną z pucolaną, Remmers ReinKalkstuck,

**4.7. Tynki uszkodzone.**

W miejscach uszkodzonych tynków, ubytków wykonać nowe tynki uzupełniające.

Wykonać wg następującego:

- usunąć tynki i wyprawy wtórne z powierzchni murów,



- skorodowane zaprawy wykuć, wydrapać do głębokości max 2cm,
- oczyścić mury z zapraw luźnych i pyłów,
- całą elewację oczyścić mechanicznie za pomocą szczotek drucianych lub zmyć wodą pod ciśnieniem,
- wykonać wzmocnienie murów za pomocą preparatu krzemianowego Remmers Primer Hydro SF,
- po jednym dniu przemyć mury preparatem kwaśnym rozcieńczonym wodą 1:1,
  
- uzupełnić przemurowania przy wykorzystaniu zaprawy z dodatkiem trasy Remmers TZM Levell,
- wykonać warstwę szepną z obrzutki Remmers SP Prep gr.5mm – **nie wypełniać spoin muru.**
- uzupełnić ubytki tynkiem magazynującym szkodliwe sole Remmers SP Levell,
- ułożyć tynk podkładowy z zaprawy magazynującej szkodliwe sole Remmers SP Levell, (min.10mm),
- ułożyć renowacyjny tynk wierzchni Remmers SP Top White - **nie wygładzać,** (min.15mm),
- **nałożyć warstwę wyrównawczą z zaprawy mineralnej, ziarno gr.0,5mm, Remmers SP Top Q2 gr.5mm, barwiona w masie, wg opisu poniżej**
- nanieść metodą natrysku niskociśnieniowego preparat hydrofobizujący Remmers Funcosil WS,

#### 4.8. Gzymsy profile.

Pozostawić istniejące zdobienia bez zmian. Braki uzupełnić jak istniejące.

Uzupełnić i wykonać gładzie szpachlowe.

Warstwę wygładzającą wykonać z zaprawa Remmers Stucco FZ / Feinzugmörtel

Na zdobienia również nanieść metodą natrysku niskociśnieniowego preparat hydrofobizujący Remmers Funcosil WS,

#### 4.9. Warstwa wierzchnia i kolorystyka.

Kolory elewacji wg opracowania graficznego.

Po wykonaniu napraw tynków, uzupełnień, oczyszczeniu i przygotowaniu elewacji nałożyć warstwę wyrównawczą z zaprawy mineralnej, barwionej w masie, w kolorystyce, Remmers SP Top Q2, wg następującego:

- Przed rozpoczęciem szpachlowania usunąć z podłoża kurz i ewentualne zabrudzenia.
- Podłoże zwilżyć wodą.
- Szpachlowanie rozpoczynać po całkowitym wyschnięciu i związaniu tynku renowacyjnego. Wcześniejsze rozpoczęcie szpachlowania może doprowadzić do pojawienia się rys skurczowych na powierzchni szpachli.



- Produkt nakładać jako warstwę kontaktową, pozwolić, aby krótko „zaciągnął”, po czym nałożyć całą grubość warstwy (grubość pojedynczej warstwy wynosi 2-5 mm) przy użyciu pacy metalowej.
- Następnie ściągnąć na gładko przy użyciu pacy metalowej.
- Po wstępnym wyschnięciu powierzchnię zaciera się kolistymi ruchami za pomocą pacy piankowej. Należy zawsze pracować „świeże na świeże”, aby unikać śladów łączenia. Nie stosować na podłożach zawierających gips!

#### 4.10. Obróbki blacharskie.

Zaprojektowano obróbki blacharskie gzymsów, profili i parapetów z blachy stalowej, malowanej proszkowo.

Montaż blach na tzw. wydrę – blachy osadzać w ścianie, w wyciętej bruździe, pod tynkiem.

Mocowanie blachy do podłoża na klej, pomocniczo dokręcić kotwami, zaślepić kapturkami.

Kształt i forma obróbek jak istniejące.

Spadek jak istniejące (min 5%).

##### **UWAGI:**

**– zwracam uwagę na kapinos – wykonać zaokrąglony (typu „rolada”).**

**– łączenie wzdłużne blachy ma być niewidoczne.**

#### 4.11. Stolarka okienna i doświetlacze.

Okna piwnic skrzydła wschodniego – szt.1.

Zaprojektowano stolarkę PCV, rozwierną z mikrorozszczelnieniem.

W oknach piwnic zaprojektowano doświetlacze f-my ACO MARKANT lub tożsame, o wymiarach 125x100x40cm, kompletne łącznie z rusztem oczkowym, zabezpieczeniem rusztu, spustem i osadnikiem.

#### 4.12. Schody zewnętrzne.

Schody wejścia głównego – oraz schody wejścia tylnego.

Skuć okładziny i płytki. Rozebrać ostatni pojedynczy stopień betonowy.

Wykonać nowy, dodatkowy stopień betonowy, szerokości 35 cm ( jak istniejący), z dwóch stron, narożnik zaokrąglony jak istniejące. Zagłębienie nowego stopnia – ok.60cm, poniżej poziomu terenu.

Powierzchnia schodów - całość ponacinać pilarką kątową, powierzchnie zagruntować.



Ułożyć płytki granitowe, płomieniowane, w kolorze naturalnego granitu, o wymiarach min. 60x40cm i grubości 1cm, na kleju.

Stopnice:

- stopnice wysunąć poza podstopień na odległość 1cm.
- brzeg stopnicy zaokrąglony i szlifowany.
- zamontować odboje do drzwi.

Schody wejścia bocznego do skrzydła wschodniego.

- skuć podest przyziemia, zakładać wykonanie utwardzenia z polbruków do wysokości pierwszego stopnia,
- stopnice betonowe, ponacinać pilarką kątową, zagruntować i ułożyć płytki granitowe 30x30cm, grubości 1cm, na kleju.

Boki schodów, oszlifować, ponacinać, zagruntować i ułożyć tynk mozaikowy w kolorze szarym.

#### **4.13. Ślusarka.**

Zadaszenie wejścia głównego – pozostawić bez zmian.

Zadaszenie wejścia tylnego – wykonać jak zadaszenie wejścia frontowego, z poliwęglanu w kolorze brązowym, na profilach stalowych. Wymiary sz.x.dł.x.wys. = 330x150x40cm

Zadaszenie wejścia bocznego – wykonać jak zadaszenie wejścia frontowego, z poliwęglanu w kolorze brązowym, na profilach stalowych. Wymiary sz.x.dł.x.wys. = 200x150x40cm.

#### **4.14. Inne.**

Kominki wentylacyjne.

Skrzydło północne – da kominki wentylacyjne zdemonstować, otwory zaślepić.

Skrzydło wschodnie – jeden kominek wentylacyjny – zdemonstować, otwór zaślepić. Zastępczo wykonać wentylację z pomieszczenia rurami dwupłaszczowymi typu Spiro Ø110, wyprowadzić nad dach, w dachu zamontować systemową dachówkę wentylacyjną.

Oświetlenie elewacji.

Pozostawia się istniejące – bez zmian.

Rury stalowe – imitacja balustrady w ścianach, przy wejściu głównym i tylnym – istniejące – wypiąskować do naturalnego koloru stali, pokryć lakierem bezbarwnym.



## 5. UWAGI KOŃCOWE.

Wszystkie projektowane prace należy wykonać stosując się do zasad określonych w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” ITB tom I wydawnictwo Arkady, zgodnie z niniejszym projektem, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, pod stałym nadzorem osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi oraz z zachowaniem stosownych przepisów BHP w zakresie wynikającym prowadzonego rodzaju robót.

Stosowane materiały powinny posiadać wymagane aktualne atesty i aprobaty techniczne, upoważniające do stosowania w budownictwie, wydane przez właściwe jednostki aprobowe, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 5 sierpnia 1998r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych /Dz. U. Nr 107 poz.679/.

Roboty poprzedzić sprawdzeniem stanu istniejącego z założonymi warunkami w projekcie. Wszelkie zmiany i odstępstwa wymagają konsultacji i zgody projektanta.



## **6. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.**

### **STRONA TYTUŁOWA**

#### **6.1. Nazwa i adres obiektu budowlanego.**

Remont i kolorystyka elewacji budynku szkoły MOW

#### **6.2. Imię i nazwisko oraz adres inwestora.**

MOW w Babimoście  
ul. Sportowa 1, 66-110 Babimost

#### **6.3. Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację.**

mgr inż. Bogdan Radny

#### **6.4. Zakres robót dla zamierzenia inwestycyjnego, oraz kolejność wykonywania robót.**

Zamierzeniem inwestycyjnym są roboty budowlane remont dachu budynku istniejącego.

Budowa będzie realizowana jednoetapowo, kolejność wykonywania:

- Roboty przygotowawcze i zabezpieczenie terenu
- Roboty rozbiórkowe, wykopy płytkie
- Roboty izolacyjne części podziemnych
- Roboty wykonywane na wysokościach
- Roboty tynkowe, malarskie
- Porządkowanie terenu.

#### **6.5. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.**

Brak.

#### **6.6. Zagrożenia wynikające z zagospodarowania działki.**

Budynek użyteczności publicznej, zakład opieki chronionej.

W trakcie realizacji robót budynek będzie w ciągłym użytkowaniu.

#### **6.7. Przewidywane zagrożenia wynikające z realizacji zamierzenia inwestycyjnego.**

- Prowadzenie robót na terenie czynnego obiektu.
- Prowadzenie robót w obecności maszyn samojezdnych typu pojazdy ciężarowe, pojazdy dostawcze, dźwigi kołowe,
- Montaż elementów prefabrykowanych
- Roboty inne, przy użyciu urządzeń mech. i elektromech. typu: betoniarka, piła stołowa lub motorowa do drewna, pilarki kątowe,
- W przypadku zmiennych warunków atmosferycznych, np. intensywne opady deszczu, śniegu, zachować szczególną ostrożność przy robotach wymagających przemieszczania się po śliskich elementach,
- P.poż - należy zabezpieczyć sprzęt p.poż. i stały dopływ wody.
- Ograniczyć dostęp osób postronnych na teren budowy.

#### **6.8. Wydzielenie i oznakowanie miejsc prowadzenia robót budowlanych.**

Przygotować i zatwierdzić projekt organizacji budowy, projekt organizacji ruchu w tym harmonogramy prowadzenia robót. Oznakować i wydzielić, przed dostępem osób nieupoważnionych, cały teren budowy. Teren przeznaczony pod wykopy należy dodatkowo w odpowiedni sposób zabezpieczyć i oznakować.





Oznakować i zabezpieczyć miejsce poboru energii elektrycznej. Wydzielić stanowisko robocze przygotowania. Urządzenia mechaniczne typu betoniarka wyposażyć w instrukcję obsługi oraz wyznaczyć osobę upoważnioną do obsługi urządzenia.

#### **6.9. Instruktaż pracowników.**

Instruktażem należy objąć wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie, a w szczególności wykonujących prace na wysokościach. Kierownik budowy ma obowiązek przeprowadzić z każdym, nowo zatrudnionym na budowie pracownikiem, tzw. szkolenie stanowiskowe w zakresie BHP i P.POŻ. poza tym, w obowiązku kierownika jest prowadzenie rejestru przeprowadzonych szkoleń. Załoga zatrudniona w przedsiębiorstwie, zgodnie z Ustawą „Kodeksu Pracy”, przechodzi ciąg szkoleń w zakresie BHP i P.POŻ. począwszy od szkoleń wstępnych przez szkolenia okresowe a na specjalistycznych skończywszy.

Oprócz tego prowadzone jest tzw. „Badanie ryzyka zawodowego na stanowiskach pracy” w określonych terminach.

#### **6.10. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.**

Materiały budowlane przechowywane będą zgodnie z Rozporządzeniem Ministra INFRASTRUKTURY w sprawie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

#### **6.11. Środki zabezpieczające, oraz wskazania do bezpiecznego wykonania robót.**

- Stosować rusztowania i zabezpieczenia przy robotach na wysokościach.
- Zabezpieczyć teren przeznaczony pod zaplecze budowy oraz teren w bezpośredniej bliskości wykonywania robót.
- Stosować materiały z atestami.
- Urządzenia mechaniczne obsługiwać zgodnie z DTR.
- Wszystkie instrukcje, atesty i inne dokumenty budowy zabezpieczyć przed zniszczeniem.
- Przy stosowaniu nietypowych elementów roboty wykonywać zgodnie z instrukcjami dostarczonymi wraz z nimi.

#### **6.12. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji.**

Wszelkie dokumentacje budowy, dziennik budowy, protokoły sprawdzeń i badań, dokumenty dopuszczające materiały i urządzenia do eksploatacji na budowie przechowywane będą w biurze budowy przez kierownika budowy.

#### **6.13. Przepisy BHP.**

W trakcie realizacji zamierzenia inwestycyjnego przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa robót, których szczegółowy opis przedstawiono w :

- Dz. U. Nr 106 z 2000 r.
- Dz. U. Nr 129 z 2001 r.
- Dz. U. Nr 108 z 2002 r.
- Dz. U. Nr 47 z 2003 r.



## 7. RYSUNKI.

- 01 – Plan usytuowania
- 02 – Kolorystyka elewacji.
- 03 – Kolorystyka elewacji.
- 04 – Kolorystyka – elewacja północna i południowa
- 05 – Kolorystyka – elewacja wschodnia i zachodnia



## 8. TECHNOLOGIA ALTERNATYWNA.

### 8.1. Tynki powyżej gruntu.

Zamawiający dopuszcza rozwiązanie alternatywne.

Opracowano na podstawie produktów Remmers, jako produktów posiadających odpowiednie certyfikaty, do zastosowania przy obiektach o zabytkowych, historycznych wartościach.

Realizacja inwestycji odbywa się pod nadzorem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W przypadku stwierdzenia znacznych wad tynków – cały tynk należy skuć i usunąć.

Po oczyszczeniu murów z tynków wykonać wg następującego:

- usunąć tynki i wyprawy wtórne z powierzchni murów,
- skorodowane zaprawy wykuć, wydrapać do głębokości max 2cm,
- oczyścić mury z zapraw luźnych i pyłów,
- całą elewację oczyścić mechanicznie za pomocą szczotek drucianych lub zmyć wodą pod ciśnieniem,
- uzupełnić wgłębienia, ubytki zaprawą typu SP Level
- wykonać pierwszą warstwę z obrzutki szczepnej SP Prep.
- Wyrównać powierzchnię murów za pomocą WP TOP.
- Wykonać wierzchni tynk renowacyjny SP Top White
- Zagruntować powierzchnię tynków Primer Hydro HF
- Pomalować farbami typu Color SF.