***Załącznik nr 1***

UMOWA NR

zawarta w Sosnowcu w dniu …………….. r. pomiędzy:

**Gminą Sosnowiec**, al. Zwycięstwa 20, 41-200 Sosnowiec, NIP: 644-345-36-72- Szkołą Podstawową nr 45 im. Janusza Korczaka w Sosnowcu, ul. Czeladzka 58, którą reprezentuje na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Sosnowca Arkadiusza Chęcińskiego
z 29.08.2018r. Anna Łakomska- Ciołczyk- dyrektor Szkoły Podstawowej nr 45 im. Janusza Korczaka w Sosnowcu zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwaną dalej **„Wykonawcą”**,

zwanymi dalej łącznie **„Stronami”** a osobno **„Stroną”.**

§ 1.

Niniejsza umowa zostaje zawarta po dokonaniu wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu
o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu art. 2 ust. 1 pkt 1 Ustawy z 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 2019 ze zm.).

§ 2.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie usługi polegającej nakompleksowejochronie budynku szkoły i przyległych boisk wraz z obsługą Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu i CCTV oraz ochrony osobowej w obiekcie Szkoły Podstawowej Nr 45, przy ulicy Czeladzkiej nr 58 w Sosnowcu.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
3. okresową konserwację urządzeń i instalacji, nie rzadziej niż 1 raz na kwartał, bezpłatnie w okresie udzielonej gwarancji jakości,
4. obsługę systemu SSWiN i CCTV:
* w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz.20.00 do 6.30 rano
* w soboty, niedziele i święta, od godz. 22.00 do 7.30 rano
1. ochronę osobową w soboty, niedziele i święta od godz. 7.00 do 20.00

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa oferta Wykonawcy, stanowiąca integralną część umowy.

Zleceniodawca zastrzega sobie prawo odwołania usług według swojego uznania i wyboru w godzinach i okresach przez siebie określonych. Odwołanie / ograniczenie ilości usług jest dla Zleceniobiorcy wiążące. Za usługi odwołane / ograniczone ilościowo Zleceniobiorcy nie przysługuje wynagrodzenie.

§ 3.

1. Przedmiot umowy Wykonawca będzie wykonywał wyłącznie poprzez zatrudnionych
u siebie pracowników, jak również przy użyciu własnego sprzętu technicznego.
2. Wykonawca będzie posiadał co najmniej jedną grupę szybkiego reagowania, która będzie zdolna do interwencji w przeciągu 10 minut od chwili wszczęcia alarmu.

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą nie większe niż: ……………………….. zł, łącznie z należnym podatkiem VAT, obejmujące okres obowiązywania nn. umowy. Płatność za okres 2 lat tj. na okres zawartej umowy, będzie rozliczana ***w cyklu comiesięcznym***, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur, zawierających następujące wartości kwotowe:
* opłatę za obsługę systemu SSWiN i CCTV
* koszt konserwacji urządzeń i instalacji (raz na kwartał)
* opłatę za osobową ochronę w soboty niedziele i święta, będącą iloczynem ceny roboczogodziny i ilości godzin przypadających w miesiącu, którego dotyczy rozliczenie,wg wyceny ofertowej z dnia …………………………………..
1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie przez Zamawiającego przelewem na podstawie prawidłowo wypełnionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy

……………………………………………………….……………………….…………… ,

wskazany w fakturze VAT w terminie 30 dni od daty otrzymania.

1. Za dzień zapłaty uznaje się datę złożenia przez Zamawiającego dyspozycji przelewu bankowego.
2. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności przysługujących mu względem Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy aktualnego wykazu osób wykonujących instalację i obsługę systemu monitorowania obiektu Zamawiającego,
2. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego w formie pisemnej, o każdej zmianie w składzie osób, o których mowa w ust. 1 najpóźniej w dniu poprzedzającym taką zmianę.

§ 6.

1. Zamawiający zobowiązuje się do prawidłowego zabezpieczenia pomieszczeń budynku
w tym zamknięcia okien, zamknięcia na klucz drzwi wejściowych do budynku (głównych i bocznych) oraz wyznaczonych pomieszczeń, sprawdzenia czy nie pozostawiono włączonych urządzeń elektrycznych, odkręconych kranów- każdorazowo przed włączeniem systemu alarmowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego wszelkich nieprawidłowościach oraz innych zdarzeniach stwierdzonych podczas wykonywania przedmiotu umowy, które mogłyby narazić bądź spowodować szkodę po stronie Zamawiającego albo narazić bądź spowodować odpowiedzialność Zamawiającego względem osób trzecich.
3. Wykonawca zobowiązany jest również niezwłocznie informować Zamawiającego brakach, bądź nieprawidłowościach, które mogą mieć wpływ na należyte wykonywanie przez niego przedmiotu umowy.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie trwania umowy i po jej zakończeniu do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zabezpieczenia obiektu oraz związanych
z działalnością Zamawiającego uzyskanych w związku lub przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać od osób, przy pomocy których realizować będzie przedmiot umowy oświadczenia o zachowaniu w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych i ochronie informacji niejawnych, powziętych w związku lub przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 8.

Wykonawca nie ma prawa używania, w jakiejkolwiek formie, sprzętu komputerowego oraz innych urządzeń znajdujących się w obiekcie Zamawiającego z wyłączeniem tych które służą do zapewnienia bezpieczeństwa chronionego obiektu.

§ 9.

Zamawiający w celu umożliwienia Wykonawcy należytej realizacji przedmiotu umowy udostępni mu pomieszczenie służące do przebywania w nim pracowników Wykonawcy oraz do przechowywania sprzętu technicznego wykorzystywanego przy realizacji przedmiotu umowy.

§ 10.

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności kontraktowej
i deliktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej przez cały okres obowiązywania umowy .
3. Wykonawca odpowiada jak za własne, za działanie lub zaniechanie osób, którym powierzył realizację przedmiotu umowy lub z pomocą których wykonuje czynności objęte niniejszą umową.

§ 11.

1. Strony ustalają, że w przypadku uchybienia przez Wykonawcę zobowiązaniom wynikającym z niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną
w wysokości 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każde naruszenie,
w terminie 7 dni od daty wezwania ze strony Zamawiającego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżoną karę umowną, na zasadach ogólnych.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kary umownej z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 12.

Umowa zawarta zostaje na czas określony od 1.04.2023r. do 31.03.2025r. z możliwością jej rozwiązania przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Rozwiązanie umowy nastąpić może w każdym czasie na zasadzie porozumienia stron.

§ 13.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli Wykonawca będzie wykonywać przedmiot umowy w sposób nienależyty i nie zmieni tego sposobu pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego.

§ 14.

Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z czynów niedozwolonych lub z niewykonania albo nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej umowy.

§ 15.

Wszelkie spory wynikające z realizacji umowy, których strony nie rozwiążą polubownie
w terminie 7 dni od daty wezwania jednej ze stron, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16.

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. oferta Wykonawcy złożona w toku postępowania o udzielenie zamówienia,
2. kopia koncesji (licencji) uprawniającej do działalności w zakresie ochrony mienia,
3. dokument ubezpieczenia Wykonawcy od OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 17.

* 1. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
	2. W sprawach nieregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 18.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY : WYKONAWCA :

Radca Prawny: