***Załącznik nr 2***

 - PROJEKT -

 UMOWA NR ……272..2017

Zawarta w dniu **…………2017r**. pomiędzy Gminą Sosnowiec al. Zwycięstwa 20, 41-200 Sosnowiec NIP 644-345-36-72 - Zespołem Szkół Ogólnokształcących Nr 2 w Sosnowcu ul. Czeladzka 58 który reprezentuje na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Sosnowca z dnia 1.06.2015 r Pan mgr Marek Wiewiórowski – dyrektor Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 2 w Sosnowcu zwany dalej „Wynajmującym”

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

…………………………………………………………………………………………………

reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

działającym na podstawie : …………………………………………………………………

 § 1.

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie art.4,ust.8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. Nr 113 ,poz.759 ze zm.) po dokonaniu wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego .

 § 2.

1. Zamawiający **zleca**, a Wykonawca **przyjmuje** kompleksową obsługę Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu oraz ochronę osobową w obiekcie oraz boiskach sportowych ZSO nr 2, przy ulicy Czeladzkiej nr 58 w Sosnowcu .

2. Przedmiot umowy obejmuje :

 a/ okresową konserwację urządzeń i instalacji; nie rzadziej niż 1 raz na

 kwartał , bezpłatnie w okresie udzielonej gwarancji jakości .

 b/ obsługa systemu :

 - w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz.22.00 do 6.30 rano

 - w soboty, niedziele i święta, od godz. 22.00 do 7.30 rano

 c/ ochrona osobowa w soboty, niedziele i święta od godz. 7.30 do 22.00

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa oferta Wykonawcy, stanowiąca integralną część umowy.

 § 3.

1. Przedmiot umowy Wykonawca będzie wykonywał wyłącznie poprzez

 zatrudnionych u siebie pracowników, jak również przy użyciu własnego sprzętu

 technicznego.

2. Wykonawca będzie posiadał co najmniej jedną grupę szybkiego reagowania

 która będzie zdolna do interwencji w przeciągu 10 minut od chwili wszczęcia

 alarmu.

 § 4.

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 2, pkt.2 niniejszej umowy

 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodnie ze złożoną Ofertą ;

 ………………………. zł. , łącznie z należnym podatkiem VAT, obejmujące okres

 obowiązywania nn. umowy .

 słownie :……………………………………………………………………………………

 a/ płatność zostanie rozłożona na równe raty , na okres 2 lat , tj. na okres

 zawartej umowy , ***w cyklu comiesięcznym*** , na podstawie Faktur,

 zawierających następujące wartości kwotowe :

- opłatę za obsługę systemu SSWiN i CCTV

 - koszt konserwacji urządzeń i instalacji

 -.opłatę za osobową ochronę w soboty niedziele i święta będącą iloczynem ceny

 roboczogodziny i ilości godzin przypadających w miesiącu którego dotyczy

 rozliczenie.

wg wyceny ofertowej z dnia ……………………………..

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 a/ płatne będzie przez Zamawiającego. przelewem na podstawie prawidłowo wypełnionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy

……………………………………………………….……………………….………… ,

wskazany w fakturze VAT w terminie 30 dni od daty otrzymania

3. Za dzień zapłaty uznaje się datę złożenia przez Zamawiającego dyspozycji

 przelewu bankowego.

4. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać

 Cesji wierzytelności przysługujących mu względem Zamawiającego na podstawie

 niniejszej umowy.

 § 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu przed

 przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy aktualnego wykazu osób

 wykonujących instalację i obsługę systemu monitorowania obiektu

 Zamawiającego,

2. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego w formie pisemnej o

 każdej zmianie w składzie osób, o których mowa w ust. 1 najpóźniej w dniu

 poprzedzającym taką zmianę.

 § 6.

1. Zamawiający zobowiązuje się do prawidłowego zabezpieczenia pomieszczeń

 budynku w tym zamknięcia okien, zamknięcia na klucz drzwi wejściowych do

 budynku (głównych i bocznych) oraz wyznaczonych pomieszczeń , sprawdzenia

 czy nie pozostawiono włączonych urządzeń elektrycznych, odkręconych kranów –

 każdorazowo przed włączeniem systemu .

2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o

 wszelkich nieprawidłowościach oraz innych zdarzeniach stwierdzonych podczas

 wykonywania przedmiotu umowy, które mogłyby narazić bądź spowodować

 szkodę po stronie Zamawiającego albo narazić bądź spowodować

 odpowiedzialność Zamawiającego względem osób trzecich.

3. Wykonawca zobowiązany jest również niezwłocznie informować Zamawiającego o

 brakach, bądź nieprawidłowościach, które mogą mieć wpływ na należyte

 wykonywanie przez niego przedmiotu umowy.

 § 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie trwania umowy i po jej zakończeniu do

 zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zabezpieczenia obiektu

 oraz związanych z działalnością Zamawiającego uzyskanych w związku lub przy

 wykonywaniu przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać od osób, przy pomocy których realizować

 będzie przedmiot umowy oświadczenia o zachowaniu w tajemnicy wszelkich

 informacji dotyczących Zamawiającego , zgodnie z ustawą o ochronie danych

 osobowych i ochronie informacji niejawnych, powziętych w związku lub przy

 wykonywaniu przedmiotu umowy .

 § 8.

Wykonawca nie ma prawa używania, w jakiejkolwiek formie, sprzętu komputerowego

oraz innych urządzeń znajdujących się w obiekcie Zamawiającego z wyłączeniem tych które służą do zapewnienia bezpieczeństwa chronionego obiektu.

§ 9.

Zamawiający w celu umożliwienia Wykonawcy należytej realizacji przedmiotu umowy udostępni mu pomieszczenie służące do przebywania w nim pracowników Wykonawcy oraz do przechowywania sprzętu technicznego wykorzystywanego przy realizacji przedmiotu umowy.

 § 10.

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności

 kontraktowej i deliktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.

2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej przez

 cały okres obowiązywania umowy .

3. Wykonawca odpowiada jak za własne, za działanie lub zaniechanie osób, którym

 powierzył realizację przedmiotu umowy lub z pomocą których wykonuje czynności

 objęte niniejszą umową.

 § 11.

 1. Strony ustalają, że w przypadku uchybienia przez Wykonawcę zobowiązaniom

wynikającym z niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1a , za każde naruszenie, w terminie 7 dni od daty wezwania ze strony Zamawiającego.

 2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania

 przewyższającego zastrzeżoną karę umowną, na zasadach ogólnych.

 3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kary umownej z bieżącego

 wynagrodzenia Wykonawcy.

 § 12.

Umowa zawarta zostaje na czas określony od dnia …………………………….2017r. do dnia …………………2019 r. z możliwością jej rozwiązania przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

Rozwiązanie umowy nastąpić może w każdym czasie na zasadzie porozumienia stron.

 § 13.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli Wykonawca będzie wykonywać przedmiot umowy w sposób nienależyty i nie zmieni tego sposobu pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego.

 § 14.

Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z czynów niedozwolonych lub z niewykonania albo nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej umowy.

 § 15.

Wszelkie spory wynikające z realizacji umowy, których strony nie rozwiążą polubownie w terminie 7 dni od daty wezwania jednej ze stron, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

 § 16.

Integralną część niniejszej umowy stanowią :

1. oferta Wykonawcy złożona w toku postępowania o udzielenie zamówienia
2. Oświadczenie z art.22,ust.1 i art. 24 ,ust.1 PZP
3. kopia koncesji (licencji) uprawniającej do działalności w zakresie ochrony mienia
4. dokument ubezpieczenia Wykonawcy od OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej

 § 17.

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w sprawach w niej nieregulowanych znajdują zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

 § 18.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY : WYKONAWCA :

Radca Prawny :