

OGŁOSZENIE
DYREKTORA ZESPOŁU SZKÓŁ PONADGIMNAZJALNYCH W BYSTRZYCY KŁODZKIEJ
z dnia 24.04.2018 r.

w sprawie I przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w najem nieruchomości
Działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 t.j. z późn.zm.)

Dyrektor Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Bystrzycy Kłodzkiej ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem nieruchomości

lokal o pow. 368,35 m², położony w budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Bystrzycy Kłodzkiej przy ul. Słowackiego 4, znajdujący się na nieruchomości oznaczonej w jednostce ewidencyjnej Bystrzyca Kłodzka, obręb Centrum, działka nr 499, stanowiący własność Powiatu Kłodzkiego zgodnie z KW 45991.

Dane dotyczące lokalu przeznaczonego do oddania w najem:

Lp.	Położenie lokalu	Księga wieczysta	Nr działki	Ilość pomieszczeń	Powierzchnia użytkowa
1	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Bystrzycy Kłodzkiej ul. Słowackiego 4	KW 45991	499	10	368,35 m ²

1. Lokal znajduje się w budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Bystrzycy Kłodzkiej, przy ul. Słowackiego 4, składa się z 10 pomieszczeń o powierzchni 368,35 m². Lokal z oddzielnym wejściem od ul. Słowackiego 4 jest przeznaczony do oddania w najem na działalność zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na: usługi gastronomii.

2. Najem ustalono na czas 35 miesięcy.

3. Najemca ponosić będzie z tytułu najmu opłatę za czynsz w wysokości nie niższej niż 1,34 zł/m² (tj. 493,59 zł brutto) miesięcznie, ponadto będzie ponosił następujące opłaty:

-podatek od nieruchomości – 801,00zł/mc

-woda (średnie zużycie) – 144,88 zł/m-c

Ścieki (średnie zużycie) – 208,10 zł/m-c

Centralne ogrzewanie 1386,39zł/m-c

4. Najemca opłacać będzie dodatkowo rachunki na podstawie zawartych umów za: gaz, energię, śmieci oraz dokonywanie stosownych przeglądów i konserwacji urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Opłata za centralne ogrzewanie może ulec zmianie w przypadku wzrostu kosztów. Koszt ogrzewania obliczany będzie proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni.

6. Najemca zobowiązuje się zorganizować w swoim zakresie i na własny koszt wywóz nieczystości.

7. Najemca ponosić będzie obowiązujące opłaty publiczno-prawne (podatek od nieruchomości) w postaci ich zwrotu wynajmującemu.

8. Czynsz najmu będzie płatny z góry na podstawie wystawianych przez wynajmującego faktur za każdy miesiąc najmu w terminie do dnia 10 każdego miesiąca.

9. Stawka czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej będzie waloryzowana, wg średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i usług za rok ubiegły, po upływie jednego roku od dnia podpisania umowy, a w latach następnych z początkiem miesiąca po miesiącu w którym nastąpiło ogłoszenie wskaźnika wzrostu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Warunki przetargu:

1. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 493,59 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt trzy złote i 59/100).**

2. Minimalne postąpienie przetargowe wynosi 10 zł (słownie: dziesięć złotych).

3. **Przetarg odbędzie się 11 maja 2018 r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Bystrzycy Kłodzkiej ul. Słowackiego 4, pokój nr 102**

5. Warunkiem udziału w przetargu jest:

b) osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa z notarialnym poświadczeniem podpisu,

- c) w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu,
 - d) w przypadku przedsiębiorców, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu.
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Dyrektor Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych może odstąpić od zawarcia umowy.
8. Dyrektor Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.
9. Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udzielają pracownik Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Bystrzycy Kłodzkiej tel. 74/8111-546
10. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronie internetowej Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Bystrzycy Kłodzkiej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej

DYREKTOR
Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych
w Bystrzycy Kłodzkiej
[Signature]
mgr Dorota Barbara Łakucewicz