**Wzór - UMOWA NR ………….**

**zawarta w dniu …………………..**

pomiędzy:

**Powiatem Kłodzkim**, ul. Okrzei 1, 57- 300 Kłodzko,

NIP 883-16-80-036

reprezentowanym przez:

**Dagmarę Szymańską**

**Dyrektora Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii w Kłodzku**, ul. Rajska 1, 57-300 Kłodzko

zwanym dalej **„ Zamawiającym”**

a

……………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………

Reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………….

Zwanym dalej **„ Wykonawcą”**

Zamówienia dokonano poniżej progu określonego w art. 2 ust 1 pkt 1ustawy PZP (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019) została zawarta umowa następującej treści:

 1

# Przedmiot umowy

Zgodnie z wynikiem zapytania ofertowego z dnia……….…. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: **Remont kuchni w Szkole Podstawowej Specjalnej przy Młodzieżowym Ośrodku Socjoterapii w Kłodzku w ramach rządowego programu „Posiłek w szkole i domu”**

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi przedmiar prac dotyczący remontu kuchni (*załącznik nr 1 do zapytania ofertowego)*
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno-budowlanymi, normami oraz przepisami BHP.

§ 2.

1. Wszystkie materiały wykorzystane do realizacji prac objętych umową, Wykonawca dostarczy własnym transportem i na własny rachunek.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym kolorystyki materiałów, przed ich wbudowaniem.
3. W trakcie wykonywania prac Wykonawca wykorzystywał będzie wyłącznie materiały fabrycznie nowe, które nie posiadają wad fizycznych ani prawnych oraz są dopuszczone do obrotu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 3

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za miejsce wykonywanych robót .
2. Organizacja miejsca wykonywania robót objętych umową wraz z zapleczem leży po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca zapewni bezpieczeństwo w obszarze prowadzonych robót, odpowiednio zabezpieczy i oznakuje miejsce robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody, które mogą wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy oraz odpowiedzialność za następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami.

§ 4

Terminy realizacji przedmiotu zamówienia : 21.08.2023 r.

§ 5

Wynagrodzenie i rozliczenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ………….. zł brutto (słownie: ……………………………...…zł brutto), w tym należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i innych niezbędnych świadczeń ponoszonych przez Wykonawcę celem realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje, iż określona w ust. 1 kwota wynagrodze­niaryczałtowego stanowi całkowitą zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktur końcowych będzie: protokół odbioru
4. Fakturę należy wystawić na:

**Nabywca:** Powiat Kłodzki, Ul. Okrzei 1, 57-300 Kłodzko NIP: 883-16-80-036

**Odbiorca:** Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii w Kłodzku, Ul. Rajska 1, 57-300 Kłodzko

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 30 dni od daty jej wystawienia.

 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy, gwarancji jakości na okres 36 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w uzgodnionym przez strony terminie, a w razie uchylania się przez Wykonawcę od ww. obowiązków, w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

§7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania bądź niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
2. Strony postanawiają że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonane lub nienależy­te

 wykonanie przedmiotu umowy stanowią kary umowne, które będą naliczane Wykonawcy

 w następujących wypadkach i wysokościach:

1. za zwłokę w wykonaniu robót objętych umową w wysokości 2% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 umowy, za każdy dzień zwłoki,
2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji
w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wy­nagrodzenia umownego określonego w § 5 umowy.
4. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego w terminie 14 dni od daty dorę­czenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.

§8

1. Strony zgodnie postanawiają, że po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia nastąpi odbiór końcowy.
2. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie fak­tyczne wykonanie prac projektowych.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, iż przedmiot odbioru nie osiągnął go­towości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, niewłaściwego, wadliwego ich wykonania, Zamawiający może odmówić odebrania przedmiotu odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancyjnym zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
5. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad przez Wykonawcę w ustalonym terminie.
6. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
	* jeżeli umożliwiają korzystanie z rzeczy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może ob­niżyć odpowiednio wynagrodzenie, tj. do 35% wartości przedmiotu umowy,
	* jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z rzeczy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy nie dokonując zapłaty za wykonany obiekt
	i żądać dodatkowo przywrócenia terenu budowy do stanu poprzedniego lub żądać wykonania przedmiotu od­bioru po raz drugi.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wa­dliwych.

§ 9

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

1. Wykonawca nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót, pomimo wezwania Zamawiającego wyznaczającego termin na ich podjęcie,
2. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 kolejnych dni kalendarzowych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 kolejnych dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
3. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, lub wskazaniami Zamawiającego,
4. Wykonawca popadł w stan upadłości lub likwidacji lub wydany został nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

§ 10

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Sprawy sporne dotyczące realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez właściwy sąd powszechny.

§ 13

Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z tego:

**Zamawiający: Wykonawca:**

........................................ .........................................