# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

zwana dalej specyfikacją

1. **Nazwa i adres zamawiającego**

Powiat Kłodzki, ul. Okrzei 1, 57-300 Kłodzko

reprezentowany przez

Dorotę Krężlewicz – Skrobot

Dyrektora Zespołu Placówek Socjoterapeutycznych w Kłodzku

ul. Rajska 1, 57 -300 Kłodzko

tel./fax. 74/ 867 24 65

sekretariat.zps@gmail.com

1. **Tryb udzielenia zamówienia**

Zamówienie publiczne udzielane jest zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późniejszymi zmianami), zwaną dalej „ustawą”, w trybie zapytania o cenę.

1. **Opis przedmiotu zamówienia**

3.1. Przedmiotem zamówienia jest **świadczenie kompleksowej usługi dezynfekcji, dezynsekcji, deratyzacji i dezodoryzacji obiektów oraz terenów zewnętrznych w Zespole Placówek Socjoterapeutycznych w Kłodzku, w skład którego wchodzą obiekty mieszczące się w Kłodzku przy ul. Rajskiej 1 oraz w Krosnowicach nr 213.**

CPV: 90.92.10.00-9, 90.92.20.00-6, 90.92.30.00-3

3.2. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

3.2.1. Słowniczek

Dezynsekcja:

zwalczanie środkami chemicznymi, mechanicznymi i biologicznymi wszelkiego rodzaju owadów, takich jak:

* bezpośrednie pasożyty człowieka (pluskwa domowa, pchła ludzka itd.),
* owady wlatujące do pomieszczeń (np. komary, meszki, osy, szerszenie, pszczoły itd.),
* owady żywiące się resztkami pokarmowymi (np. muchy, prusaki, karaluchy, mrówki, karaczany itp.),
* owady żywiące się materią organiczną (np. mole, szubaki, mrzyki itp.),
* owady, których larwy drążą drewno (np. kołatki, spuszczele itp.).

### Dezynfekcja (odkażanie):

### zwalczanie drobnoustrojów (bakterii, wirusów i grzybów) chorobotwórczych i ich form przetrwalnikowych środkami chemicznymi i fizycznymi w celu przeciwdziałania zakażeniom.

Deratyzacja (odszczurzanie):

zwalczanie wszelkich gryzoni głównie takich szkodników jak: mysz polna, mysz domowa, szczur śniady, szczur polny i inne szkodniki.

Dezodoryzacja:

usuwanie niepożądanych zapachów wprowadzanych do atmosfery.

Usługi DDD:

usługi polegające na wykonywaniu dezynsekcji, dezynfekcji, deratyzacji lub dezodoryzacji.

Dodatkowe usługi:

Usługi objęte przedmiotem zamówienia wykonywane bez konieczności ponoszenia jakichkolwiek dodatkowych kosztów przez Zamawiającego.

ZPS w Kłodzku:

Zespół Placówek Socjoterapeutycznych w Kłodzku, w skład którego wchodzą obiekty mieszczące się w Kłodzku przy ul. Rajskiej 1 oraz w Krosnowicach nr 213.

3.2.2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania dezynfekcji, dezynsekcji, dezodoryzacji i deratyzacji wewnątrz obiektów Zespołu Placówek Socjoterapeutycznych w Kłodzku, których łączna powierzchnia wynosi około 5000 m2 (wykaz obiektów oraz jednostek organizacyjnych Zamawiającego zawiera **załącznik nr 2** – wzór umowy).

3.2.3.  Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stacji deratyzacyjnych na czas obowiązywania umowy. Zostaną one rozłożone wokół wszystkich obiektów Zamawiającego na podstawie opracowanego przez Wykonawcę planu monitoringu deratyzacji. Stacje deratyzacyjne powinny być w formie tunelu w kolorze czarnym, odpowiednio oznakowane ostrzegającymi opisami i tak zabezpieczone, aby gryzonie nie wynosiły trutki poza karmnik. Wszystkie karmniki powinny być ponumerowane i zamontowane na stałe do ściany lub podłoża. Koszt zapewnienia stacji deratyzacyjnych należy ująć w cenie oferty. Akcje deratyzacyjne odbywać się będą zgodnie z wyznaczonymi przez Zamawiającego terminami. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego wymieniania trutki w stacjach oraz do usuwania i utylizacji padłych gryzoni i resztek trucizny.

3.2.4. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji posiadanego przez Zamawiającego, „Programu profilaktyki i zwalczania szkodników w systemie GMP, HACCP wg założeń IPM dla Zespołu Placówek Socjoterapeutycznych w Kłodzku”.

3.2.5. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie również do wykonania dodatkowych usług:

3.2.5.1. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania usług dodatkowego DDD na terenie obiektów Zamawiającego oraz na terenach zewnętrznych Zamawiającego w  przypadku:

* stwierdzenia przez upoważnionego pracownika nieskutecznego wykonania usługi realizowanej na podstawie „Harmonogramu wykonywania usług” (nieodpłatnie – w ramach reklamacji jako usługa dodatkowa),
* pojawienia się insektów, gryzoni, owadów (np. komary, mrówki itp.) lub szczątków zwierząt – nieodpłatnie w ramach minimum trzymiesięcznej gwarancji usługi lub odpłatnie po trzymiesięcznym terminie gwarancji usługi,
* stwierdzenia przez upoważnionego pracownika pojawienia się niepożądanych zapachów wprowadzonych do atmosfery – nieodpłatnie w ramach trzymiesięcznej gwarancji usługi lub odpłatnie po minimum trzymiesięcznym terminie gwarancji usługi.

Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania ww. usług na podstawie zgłoszenia upoważnionego pracownika Zamawiającego w terminie 48 godzin od chwili zgłoszenia. Jeżeli termin 48 godzin upływa w dniu ustawowo wolnym od pracy, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania tych usług do godz. 15:00 w pierwszym dniu następującym po dniu ustawowo wolnym od pracy.

3.2.5.2. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania usługi deratyzacji na terenie Zamawiającego w terminach określonych punkcie 3.2.14 po uprzednim uzgodnieniu terminu rozpoczęcia ww. usługi z upoważnionym pracownikiem Zamawiającego.

3.2.6. Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt sprzętu i środków koniecznych do wykonywania przedmiotowej usługi.

3.2.7. Wykonawca zobowiązany będzie do stosowania środków chemicznych:

* posiadających wymagane prawem atesty i zezwolenia Ministerstwa Zdrowia i Opieki Zdrowotnej oraz PZH świadczące o tym, że odpowiadają aktualnym wymogom i są dopuszczone do stosowania w obiektach szkolnych i internatach przez UE. Wykonawca zobowiązany jest do załączenia do umowy „Wykazu środków chemicznych”, które będą używane do świadczenia usługi na terenie **Zespołu Placówek Socjoterapeutycznych w Kłodzku,**
* odpowiednich według przeznaczenia do pomieszczeń, zgodnie ze sztuką wykonywania usług dezynfekcji, dezynsekcji, dezodoryzacji i deratyzacji.

3.2.8. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, że wszystkie środki chemiczne, które będą stosowane na terenie Zamawiającego posiadają wymagane prawem atesty i zezwolenia oraz są dopuszczone do stosowania w obiektach służby zdrowia. W dniu podpisania umowy dostarcza kopie atestów i zezwoleń.

3.2.9. Wykonywanie usługi DDD ma odbywać się przy zastosowaniu środków i metod najmniej szkodliwych dla ludzi, środowiska oraz zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami sanitarnymi.

3.2.10. Wykonywanie usług objętych przedmiotem zamówienia ma przebiegać w taki sposób, aby nie zakłócać swobodnego korzystania przez pracowników i pacjentów z pomieszczeń należących do Zamawiającego.

3.2.11. Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia minimum trzymiesięcznej gwarancji na wszystkie wykonane prace dezynfekcji, dezynsekcji, dezodoryzacji i deratyzacji na terenie **Zespołu Placówek Socjoterapeutycznych w Kłodzku**.

3.2.12. Wykonawca zobowiązany będzie do:

* dostarczenia planu rozmieszczenia stacji deratyzacyjnych wokół obiektów Zamawiającego,
* zapewnienia i wyposażenia stacji deratyzacyjnych na czas obowiązywania umowy,
* opracowania planu monitoringu deratyzacji wokół obiektów Zamawiającego. Plan ten wykonawca dostarczy do Sekretariatu ZPS w Kłodzku w ciągu 5-ciu dni roboczych od dnia zawarcia umowy.

3.2.13. Wykonawca zobowiązany będzie do zapoznania osób przebywających na terenie obiektów Zamawiającego, w których wykonywana będzie usługa, z instrukcją „Zasady bezpieczeństwa dla korzystających z usług dezynfekcji, dezynsekcji, deratyzacji oraz dezodoryzacji”. Wykonawca zobowiązany będzie się do dostarczenia instrukcji najpóźniej w pierwszym dniu obowiązywania umowy.

3.2.14. Terminy Wykonywania usług DDD:

* deratyzacja obiektów ZPS w Kłodzku i terenów zewnętrznych - dwa razy w roku w terminach wyznaczonych, tj. kwiecień – maj oraz październik - listopad,
* dezynfekcja, dezodoracja i dezynsekcja - raz w roku w okresie lipiec – sierpień.

3.2.15. Wykonawca zobowiązany będzie do:

* dostarczania „Protokołu prac deratyzacyjnych” po przeprowadzeniu tych prac na terenie Zamawiającego. Protokół powinien zawierać opis prac, użyte środki oraz ich ilość, a także uwagi o wykonaniu usługi z podaniem liczby zebranych gryzoni, sposobu utylizacji oraz informacji o sposobie przeprowadzenia deratyzacji,
* przekazywania faktury VAT zgodnie z umową.
  1. Wymagany termin płatności wynosi 14 dni.
  2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
  3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
  4. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.
  5. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
  6. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.
  7. Zamawiający przewiduje przeprowadzenie aukcji elektronicznej. Szczegóły zostały opisane w punktach 13.2-13.5 specyfikacji.
  8. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do wykazania w formularzu oferty cenowej, stanowiącym załącznik nr 1 do specyfikacji.

1. **Termin wykonania zamówienia:** zamówienie będzie wykonywane przez 12 miesięcy.
2. **Warunki udziału w postępowaniu i opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**
   1. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunki, o których mowa   
      w art. 22 ust. 1 ustawy, a w szczególności, jeżeli wykonawca dysponuje co najmniej 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.
3. **Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami, przekazywania oświadczeń   
   i dokumentów oraz wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami**
   1. Oferta musi być złożona w formie pisemnej.
   2. Korespondencję w formie pisemnej wykonawcy są zobowiązani wysyłać bądź składać na adres: Zespół Placówek Socjoterapeutycznych w Kłodzku, Krosnowice 213, 57 – 362 Krosnowice.
   3. Przesłanie korespondencji na inny adres lub numer niż zostało to określone powyżej, może skutkować tym, że zamawiający nie będzie mógł zapoznać się z treścią przekazanej informacji we właściwym terminie.
   4. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z wykonawcami jest Artur Prottung, tel. 609503269.
4. **Termin związania ofertą.**

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

1. **Sposób przygotowania oferty.**
   1. Oferta musi zawierać: wypełniony formularz oferty cenowej- załącznik nr 1 do zapytania ofertowego, wzór umowy (wypełniony) wraz z wypełnionymi i podpisanymi dwoma załącznikami do umowy – załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
   2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej.
   3. Do oferty należy dołączyć dokumenty wymagane w specyfikacji.
   4. Wskazane jest, aby wszystkie zapisane strony oferty były ponumerowane.
   5. Wskazane jest, aby wszystkie strony oferty były zszyte, zbindowane lub w inny sposób trwale złączone w celu zapobieżenia ich dekompletacji.
   6. Wszelkie poprawki lub zmiany treści któregokolwiek dokumentu wchodzącego w skład oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy.
   7. Wskazane jest, aby pierwszą stronę oferty przetargowej stanowił spis treści zawierający wykaz dokumentów wchodzących w skład oferty, z podaniem numeru strony oferty, na której dany dokument się znajduje oraz ilość wszystkich stron oferty.
   8. Przedstawienie propozycji rozwiązań alternatywnych lub wariantowych nie będzie brane pod uwagę i spowoduje odrzucenie oferty.
   9. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
   10. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
   11. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie. Koperta powinna być zamknięta w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta powinna być zaadresowana według poniższego wzoru:

|  |
| --- |
| Nazwa i adres wykonawcy  Zespół Placówek Socjoterapeutycznych w Kłodzku  Krosnowice 213, 57 – 362 Krosnowice  OFERTA W POSTĘPOWANIU NA:  Wykonywanie kompleksowych usług dezynfekcji, dezynsekcji, deratyzacji i dezodoryzacji obiektów oraz terenów zewnętrznych Zespołu Placówek Socjoterapeutycznych w Kłodzku  składającego się z MOS Kłodzko i MOS Krosnowice.  Nie otwierać przed **10.01.2018 r. godz. 08:30** |

1. **Termin oraz miejsce składania i otwarcia ofert.**
   1. Miejsce i termin składania ofert.

Oferty należy składać w Sekretariacie Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapeutycznego w Krosnowicach nr 213, nie później niż do dnia **09.01.2018** **r.** Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy.

W przypadku przesłania oferty droga pocztową liczy się data wpłynięcia oferty do zamawiającego a nie data stempla pocztowego.

* 1. Miejsce i termin otwarcia ofert.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **10.01.2018** **r. o godz. 08:30**, w Młodzieżowym Ośrodku Socjoterapii w Krosnowicach nr 213, w sekretariacie lub innym pomieszczeniu MOS-u.

Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda informacje określone w art. 86 ust. 4 ustawy.

1. **Sposób obliczenia ceny.**
   1. Cena podana w ofercie musi uwzględniać wszystkie koszty i rabaty oraz podatek VAT.
   2. Wszystkie wartości cenowe należy podać w złotych (z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku).
   3. Cena końcowa Ai składa się z sumy kwot brutto za:
      1. Aktualizację dokumentacji Zamawiającego.
      2. Usługę DDD zgodnie z harmonogramem.
      3. Koszt jednorazowej usługi DDD poza harmonogramem.
2. **Kryteria oceny ofert, ich znaczenie oraz sposób oceny ofert.**

13.1. Oferty będą oceniane wg następującego kryterium:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nazwa kryterium | Sposób oceny ofert | Waga |
| Cena | Liczba punktów = ( Amin/Ai ) \* 100  gdzie:  - A(min) - najniższa cena spośród wszystkich ofert ocenianych  - Ai - cena podana w ofercie ocenianej | 100% |

1. **Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

14.1.  Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi wszystkich oferentów, biorących udział w przetargu:

a) o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres oferenta, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru,

b) o oferentach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,

c) o oferentach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

Umowa zostanie podpisana w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty. Wybrany wykonawca w terminie wyznaczonym w piśmie powinien zgłosić się do siedziby Zamawiającego, w celu podpisania umowy.

1. **Wzór umowy.**

Wzór umowy stanowi **załącznik nr 2** do specyfikacji.

# Załączniki:

* 1. Formularz oferty cenowej- załącznik nr 1
  2. Wzór umowy – załącznik nr 2

Załącznik nr 1

do zapytania ofertowego

..............................................   
 *Pieczęć Wykonawcy*

**FORMULARZ OFERTOWO-CENOWY**

Nawiązując do zapytania ofertowego ogłoszonego w dniu ……………………. **na:**

**świadczenie kompleksowej usługi dezynfekcji, dezynsekcji, deratyzacji i dezodoryzacji obiektów oraz terenów zewnętrznych w Zespole Placówek Socjoterapeutycznych w Kłodzku, w skład którego wchodzą obiekty mieszczące się w Kłodzku przy ul. Rajskiej 1 oraz w Krosnowicach nr 213**

ja (my) (imię i nazwisko)

................................................................................................................................................................

reprezentując firmę (nazwa i adres firmy): ..........................................................................................

......................................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................................

NIP ...................................................... REGON ....................................................

tel. .................................... fax. .......................................... e-meil ....................................................

**I.** Oświadczam(y), że oferuję/my/ wykonanie usługi i poniżej przedstawiam/y ofertę

wykonania przedmiotu zamówienia:

***CENA OFERTOWA ZAMÓWIENIA:***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Przedmiot zamówienia** | **Cena ryczałtowa**  **usługi**  **netto** | **Podatek VAT w %** | **Cena brutto** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **1.** | **11.3.1. Aktualizację dokumentacji Zamawiającego.** |  |  |  |
| **2.** | **11.3.2. Usługę DDD z godnie z harmonogramem.** |  |  |  |
| **3.** | **11.3.3. Koszt jednorazowej usługi DDD poza harmonogramem.** |  |  |  |
| **Ogółem:** | |  |  |  |

W cenę usługi należy wliczyć koszty materiałów eksploatacyjnych oraz koszty dojazdu do budynków do obu placówek wchodzących w skład Zespołu Placówek Socjoterapeutycznych w Kłodzku.

Cena ofertowa za całość wykonania usługi (podana słownie):

netto: ………………………zł…(słownie…………………………………..................................zł..).

należny podatek VAT: .…………………………………………………………...............................

brutto: …………………… zł…(słownie: ……………………………………….........................zł..).

**II** Oświadczamy, że zawarte w zapytaniu ofertowym warunki umowy – **załącznik nr 2 do specyfikacji** akceptujemy i zobowiązujemy się w przypadku uznania przez Zamawiającego naszej oferty za najkorzystniejszą, do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

**III**. Oświadczamy, iż posiadamy uprawnienia do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobowym, umożliwiającym realizację zamówienia. Zamówienia **nie zamierzamy** powierzyć podwykonawcom

**IV.** Oświadczamy, iż znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia.

**V.** Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania i realizacji przedmiotowego zamówienia np.: koszty materiałów eksploatacyjnych oraz koszty dojazdu do budynków ZPS w Kłodzku.

**VI.** Oświadczamy, że wszystkie środki chemiczne, które będą stosowane na terenie Zamawiającego, posiadają wymagane prawem atesty i zezwolenia oraz są dopuszczone do stosowania w obiektach szkolnych i internatach.

..................................., dnia ........................... ............................................................................

*Podpis wraz z pieczęcią osoby*

*uprawnionej do* *reprezentowania Wykonawcy*

Załącznik nr 2

do zapytania ofertowego

**UMOWA Nr ……………..**

dotycząca wykonania przedmiotu zamówienia pn.

**Świadczenie kompleksowej usługi dezynfekcji, dezynsekcji, deratyzacji i dezodoryzacji obiektów oraz terenów zewnętrznych w Zespole Placówek Socjoterapeutycznych w Kłodzku ,w skład którego wchodzą obiekty mieszczące się w Kłodzku przy ul. Rajskiej 1 oraz w Krosnowicach nr 213**

zawarta w dniu ……………….. w Krosnowicach, pomiędzy:

Powiat Kłodzki, ul. Okrzei 1, 57-300 Kłodzko

NIP: 883-16-80-036

reprezentowany przez:

Dorotę Krężlewicz – Skrobot

Dyrektora Zespołu Placówek Socjoterapeutycznych w Kłodzku, ul. Rajska 1, 57 -300 Kłodzko

na podstawie pełnomocnictwa nr 46/2016

przy kontrasygnacie Głównej Księgowej ZPS w Kłodzku– Anety Łosiewicz

**a :** …………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………….

zwanym dalej "Wykonawcą", reprezentowanym przez :

* ...............................................................

**Słowniczek:**

**Dezynsekcja:**

zwalczanie środkami chemicznymi, mechanicznymi i biologicznymi wszelkiego rodzaju owadów, takich jak:

* bezpośrednie pasożyty człowieka (pluskwa domowa, pchła ludzka itd.),
* owady wlatujące do pomieszczeń (np. komary, meszki, osy, szerszenie, pszczoły itd.),
* owady żywiące się resztkami pokarmowymi (np. muchy, prusaki, karaluchy, mrówki, karaczany itp.),
* owady żywiące się materią organiczną (np. mole, szubaki, mrzyki itp.),
* owady, których larwy drążą drewno (np. kołatki, spuszczele itp.).

### Dezynfekcja (odkażanie):

### zwalczanie drobnoustrojów (bakterii, wirusów i grzybów) chorobotwórczych i ich form przetrwalnikowych środkami chemicznymi i fizycznymi w celu przeciwdziałania zakażeniom.

**Deratyzacja (odszczurzanie):**

zwalczanie wszelkich gryzoni głównie takich szkodników jak: mysz polna, mysz domowa, szczur śniady, szczur polny i inne szkodniki.

**Dezodoryzacja**:

usuwanie niepożądanych zapachów wprowadzanych do atmosfery.

**Usługi DDD:**

usługi polegające na wykonywaniu dezynsekcji, dezynfekcji, deratyzacji lub dezodoryzacji.

**Dodatkowe usługi**:

usługi objęte przedmiotem zamówienia wykonywane bez konieczności ponoszenia jakichkolwiek dodatkowych kosztów przez Zamawiającego.

**ZSP w Kłodzku:**

Zespół Placówek Socjoterapeutycznych w Kłodzku, w skład którego wchodzą obiekty mieszczące się w Kłodzku przy ul. Rajskiej 1 oraz w Krosnowicach nr 213.

§ 1

Przedmiotem umowy ***jest „*Świadczenie kompleksowej usługi dezynfekcji, dezynsekcji, deratyzacji i dezodoryzacji obiektów oraz terenów zewnętrznych w Zespole Placówek Socjoterapeutycznych w Kłodzku, w skład którego wchodzą obiekty mieszczące się w Kłodzku przy ul. Rajskiej 1 oraz w Krosnowicach nr 213.*”***

zgodnie z harmonogramem przyjętym w „***Programie profilaktyki i zwalczania szkodników w systemie GMP, HCCP wg założeń IPM dla Zespołu Placówek Socjoterapeutycznych w Kłodzku***” obowiązującym oddzielnie w placówce w Kłodzku i w Krosnowicach.

§ 2

Monitoring całości obiektów z następczą dezynsekcją, dezynfekcją, dezodoryzacji i deratyzacją profilaktyczną wektorów szkodliwych mikroorganizmów przeprowadzany będzie z zastosowaniem nietoksycznych, bezwonnych, niebrudzących, nie pozostawiających żadnych plam, śladów, zabrudzeń czy uszkodzeń powierzchni, niealergizujących oraz nie powodujących jakichkolwiek uciążliwości, w tym organizacyjnych dla personelu, mieszkańców placówek wchodzących skład ZPS w Kłodzku, użytkowników pomieszczeń (bez konieczności sprzątania, wietrzenia i odkażania) bezpiecznych i skutecznych preparatów.

§ 3

1. Odbiór wykonanej usługi będzie się odbywał na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę protokołu DDD, zawierającego zapis wykonanych czynności, zastosowanej substancji aktywnej, jej stężenia wraz z numerem pozwoleń oraz potwierdzenia wykonania usługi przez Kierownika ZSP w Kłodzku.
2. W przypadku pojawienia się insektów, owadów lub gryzoni, w ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia usługi dezynsekcji, dezynfekcji, dezodoryzacji i deratyzacji „awaryjnej” w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
3. w zakres działań związanych z deratyzacją wchodzi zwalczanie szczurów, gryzoni, łasic, kun,
4. w zakres działań związanych z dezynsekcją wchodzi zwalczanie:

- owadów biegających i pełzających na zewnątrz i wewnątrz obiektów (m.in. mrówki wszelkiego

rodzaju, prusaki, karaluchy, wije, wesz odzieżowa itp.),

- owadów latających na zewnątrz i wewnątrz obiektów, w tym całkowita likwidacja much, gniazd

szerszeni, os oraz skupisk biedronek itp.

1. W przypadku wezwania opisanego w pkt. 2, Wykonawca ma obowiązek interweniować w ciągu 24 godzin od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.
2. W zakresie dezynfekcji - w uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo do wezwania Wykonawcy w celu pełnego odkażanie pomieszczeń.
3. W przypadku konieczności powtórzenia zabiegów dezynsekcji i deratyzacji Wykonawca jest zobowiązany wykonać usługę na własny koszt.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stacji deratyzacyjnych na czas obowiązywania umowy i w miarę potrzeb uzupełniania obecnej ilości stacji. Są one rozłożone wokół wszystkich obiektów Zamawiającego na podstawie opracowanego planu monitoringu deratyzacji. Stacje deratyzacyjne powinny być w formie tunelu w kolorze czarnym, odpowiednio oznakowane ostrzegającymi opisami i tak zabezpieczone, aby gryzonie nie wynosiły trutki poza karmnik. Wszystkie karmniki powinny być ponumerowane i zamontowane na stałe do ściany lub podłoża. Koszt zapewnienia stacji deratyzacyjnych należy ująć w cenie oferty. Akcje deratyzacyjne odbywać się będą zgodnie z przyjętym harmonogramem (**załącznik nr 1 do umowy**),. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego wymieniania trutki w stacjach oraz do usuwania i utylizacji padłych gryzoni i resztek trucizny.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt sprzętu i środków koniecznych do wykonywania przedmiotowej usługi.
3. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania środków chemicznych posiadających wymagane prawem atesty i zezwolenia Ministerstwa Zdrowia i Opieki Zdrowotnej oraz PZH świadczące o tym, że odpowiadają aktualnym wymogom i są dopuszczone do stosowania w obiektach szkolnych i internatach przez UE. Wykonawca zobowiązany jest do załączenia do umowy „Wykazu środków chemicznych”, które będą używane do świadczenia usługi na terenie Zespołu Placówek Socjoterapeutycznych w Kłodzku (**załącznik nr 2 do umowy**),odpowiednich według przeznaczenia do pomieszczeń, zgodnie ze sztuką wykonywania usług dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji.
4. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, że wszystkie środki chemiczne, które będą stosowane na terenie Zamawiającego posiadają wymagane prawem atesty i zezwolenia oraz że są dopuszczone do stosowania w obiektach szkolnych i internatach.
5. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji na wszystkie wykonane prace dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji na terenie Zespołu Placówek Socjoterapeutycznych w Kłodzku.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do:
7. dostarczenia i aktualizowania planu rozmieszczenia stacji deratyzacyjnych wokół obiektów Zamawiającego,
8. zapewnienia i wyposażenia stacji deratyzacyjnych na czas obowiązywania umowy,
9. opracowania - aktualizowania planu monitoringu deratyzacji wokół obiektów Zamawiającego. Plan (mapa poglądowa rozmieszczenia pułapek, karmików, itp.) ten wykonawca dostarczy do sekretariatu Zespołu Placówek Socjoterapeutycznych w Kłodzku lub MOS Krosnowice 213 w ciągu 5-ciu dni roboczych od dnia zawarcia umowy, który stanowić będzie **załącznik nr 3 do umowy**.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania osób przebywających na terenie obiektów Zamawiającego, w których wykonywana będzie usługa, z instrukcją „Zasady bezpieczeństwa dla korzystających z usług dezynfekcji, dezynsekcji, deratyzacji i dezodoryzacji”. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia instrukcji najpóźniej w pierwszym dniu obowiązywania umowy. Instrukcja, przygotowana przez Wykonawcę stanowić będzie **załącznik nr 4 do umowy**.
11. W razie konieczności wykonania usługi DDD częściej niż w terminach określonych w harmonogramie (zał. nr 1 do umowy), Wykonawca zobowiązany jest do wykonania usługi dodatkowej w tzw. trybie awarii w ramach wynagrodzenia umownego za usługi dodatkowe (zgodnie z przedstawioną ofertą), przez okres obowiązywania umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usług, zatrudniając własnych, przeszkolonych pracowników w tego rodzaju usługach oraz przy użyciu własnych urządzeń i stosowaniu preparatów nietoksycznych posiadających aktualną rejestrację PHZ i MZiOS. Usługi będą wykonywane w obecności użytkowników budynków tj.: personelu i wychowanków ZPS w Kłodzku.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie warunków pracy swoich pracowników i wykonywanie usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i p.poż.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania tajemnicy danych uzyskanych przy wykonywaniu usług. Nie wolno mu bez zgody Zamawiającego ujawnić wyników prac wobec osób i instytucji trzecich.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje do wykonywania usług oraz ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo ludzi i zwierząt domowych z tytułu wykonywanych czynności.
5. Usługi określone w § 1 niniejszej umowy będą wykonywane na zasadach określonych przez Programu profilaktyki i zwalczania szkodników w systemie GMP, HACCP wg założeń IPM dla Zespołu Placówek Socjoterapeutycznych w Kłodzku, który w miarę potrzeb będzie aktualizowany.
6. **Zestawienie obiektów należących do Zespołu Placówek Socjoterapeutycznych w Kłodzku:**
   1. **placówka w Kłodzku:**
      1. **budynek nr 1 – szkoła i pomieszczenia grup wychowawczych,**
      2. **budynek nr 2 – sala gimnastyczna wraz z zapleczem, jadalnia i tzw. baszta (klasa, pralnia na parterze i sala socjoterapeutyczna na piętrze +zaplecze),**
      3. **budynek nr 3 – kuchnia, szkoła, pom. administracji wraz zapleczem,**
      4. **budynek nr 4 – szkoła i dyrekcja,**
   2. **placówka w Krosnowicach:**
      1. **budynek nr 1 – pomieszczenia grup wychowawczych, pom. administracji, zaplecze sanitarne, kuchnia z zapleczem,**
      2. **budynek nr 2 – pom. administracji oraz magazynowo – gospodarcze wraz zapleczem,**
      3. **budynek nr 3 – pom. magazynowo – gospodarcze.**

§ 6

1. Strony ustalają, że cena netto za usługi DDD zgodnie z harmonogramem, wynosi …………….… **zł** ( słownie: …………………….........zł) plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, która nie ulega zmianie w okresie trwania niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że cena netto za dodatkowe usługi DDD w tzw. Trybie „awarii”, wynosi …………….… **zł** ( słownie: …………………….........zł) plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, która nie ulega zmianie w okresie trwania niniejszej umowy.
3. Cena zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu dokonanego na rachunek zleceniobiorcy nr rachunku………………………………………………..………………

w terminie 14 dni po otrzymaniu prawidłowo wypełnionej faktury przez zleceniodawcę i potwierdzeniu wykonania zlecenia ze strony zleceniodawcy na podstawie protokołu DDD (paragraf 3, punkt 1.)

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności przysługujących mu z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią, pod sankcją odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
2. Faktury winny być wystawiane na:

**Nabywca**: Powiat Kłodzki, ul. Okrzei 1, 57-300 Kłodzko, NIP: 883-16-80-036

**Odbiorca**: Zespołu Placówek Socjoterapeutycznych w Kłodzku, ul. Rajska 1, 57 -300 Kłodzko

§ 7

1. Wykonawca gwarantuje, że wykona usługi DDD zgodnie z zasadami współczesnej sztuki dezynsekcyjnej obowiązującej w tym zakresie oraz zgodnie z PN.
2. Na wykonane usługi Wykonawca udzieli Zamawiającemu trzymiesięcznej gwarancji.
3. W przypadku stwierdzenia, że w okresie gwarancji w pomieszczeniach, w których była wykonana usługa, wystąpi ponownie konieczność wykonania dezynsekcji lub deratyzacji, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego wykona usługę na swój koszt w terminie 24 godzin od momentu zgłoszenia reklamacji.

§ 8

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony z okresem obowiązywania: **od dnia 01.01.2018r do dnia 31.12.2018r (12 miesięcy).**
2. Umowę można rozwiązać za porozumieniem stron lub każda ze stron może ją wypowiedzieć na piśmie z jedno miesięcznym okresem wypowiedzenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku rażących uchybień podczas realizacji przedmiotu umowy lub wykonywania jej w sposób nienależyty.

§ 9

**Kary umowne**

1. Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 1 % wartości niezrealizowanej w terminie usługi za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wezwania Wykonawcy do wykonania usługi.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wartości niezrealizowanej części umowy brutto, gdy Zamawiający wypowie umowę Wykonawcy w przypadku, jeśli ten dopuści się niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub jej części;
3. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy lub jej części było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego podwykonawców.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia równowartości naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Jeżeli szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania do pełnej wysokości szkody.

§ 10

**Klauzula arbitrażowa**

1. Ewentualne kwestie wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie.
2. W przypadku niedojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie unormowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

**Osoby odpowiedzialne za realizację umowy**

Nadzór nad prawidłową realizacją umowy sprawują:

- ze strony Zamawiającego: Kierownik gospodarczy ZPS w Kłodzku,

- ze strony wykonawcy: ………………. tel. kontaktowy …………………..

§ 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy, chyba że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 jest nieważna.

§ 13

1. Wymienione w umowie załączniki stanowią jej integralną część.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
4. Umowa niniejsza jest zwolniona ze stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2017 poz. 1579 z póź. zm.).

# Załączniki:

* 1. Harmonogram - załącznik nr 1
  2. Wykaz środków chemicznych – załącznik nr 2
  3. Plan monitoringu w formie mapki poglądowej (przygotowany przez Wykonawcę) – załącznik nr 3
  4. Instrukcja „Zasady bezpieczeństwa dla korzystających z usług dezynfekcji, dezynsekcji, deratyzacji i dezodoryzacji” (przygotowany przez Wykonawcę) – załącznik nr 4

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

…………………… …………………………..

Załącznik nr 1 do umowy

**HARMONGRAM REALIZACJI USŁUGI DDD**

Terminy Wykonywania usług DDD:

|  |  |
| --- | --- |
| **ZAKRES** | **TERMIN** |
| Deratyzacja obiektów ZPS w Kłodzku i terenów zewnętrznych – 2 razy w roku | 1. raz (kwiecień – maj)  2. raz (październik – listopad) |
| Dezynfekcja, dezodoracja i dezynsekcja – 1 raz w roku | 1. raz (lipiec – sierpień) |

Załącznik nr 2 do umowy

**WYKAZ ŚRODKÓW-PREPARATÓW JAKIE WYKONAWCA**

**BĘDZIE STOSOWAŁ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

wykonanie usługi:

w zakresie dezynsekcji, dezynfekcji, dezodoryzacji i deratyzacji w Zespole Placówek Socjoterapeutycznych w Kłodzku na rok 2018.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa stosowanego środka-preparatu** | **Działanie**  **(przeznaczony do zwalczania…………..)** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

………………………………….

Podpis upoważnionego przedstawiciela