

INWESTYCJA:

REMONT PLACU ZABAW

ADRES BUDOWY:

UL. KOŚCIELNA 2, 05-091 ZĄBKI, DZIAŁKA NR. EWID. 40/2

KATEGORIA OBIEKTU

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO- KATEGORIA V

INWESTOR:

SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3 IM. MAŁEGO POWSTAŃCA W ZĄBKACH
UL. KOŚCIELAN 2, 05-091 ZĄBK

**JEDNOSTKA
PROJEKTOWA:**

ARCHIFORMACJA SP.Z O.O.
UL. R. DMOWSKIEGO 22, 63-000 ŚRODA WIELKOPOLSKA

**ZAWARTOŚĆ
PROJEKTU:**

OPIS TECHNICZNY
DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA

**BRANŻA:
PROJEKTANT :**

ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Marta Wachowiak 58/WPOKK/UpB/2011

DATA OPRACOWANIA 05.2025

SPIS ZAWARTOŚCI

STRONA TYTUŁOWA	STR 1
SPIS ZAWARTOŚCI	STR 2
1.0 CEL OPRACOWANIA	STR 3
2.0 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE	STR 3
3.0 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE	STR 3
4.0 BILANS	STR 4
5.0 DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA	STR 4

OPIS DO PROJEKTU REMOTU PLACU ZABAW

1. CEL, ZAKRES I PODSTAWA OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu nawierzchni placu zabaw, zlokalizowanego w Ząbkach na ul. Kościelnej 2, 05-091 Ząbki

Podstawa opracowania:

- Prawo budowlane
- Wytyczne inwestora
- Normy i przepisy prawa

2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Teren objęty opracowaniem znajduje się przy ulicy Kościelnej 2 nr ewid. działki . 40/2. Teren aktualnie jest wykorzystywany jako plac zabaw którego nawierzchnia z płyt 50x50 cm zużyły się. Obecnie na obszarze placu zabaw przeznaczonego do remontu trwają prace rozbiórkowe polegające na demontażu płyt gumowych.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Informacje ogólne

Placu zabaw jest wyposażony w atestowane urządzenia zabawowe oraz obiekty towarzyszące ławki parkowe, tablice z regulaminem oraz ogrodzenie . Urządzenia zabawowe są w dobrym stanie technicznym i nie wymagają prac naprawczych. Pod urządzeniami dla których producent określił HIC od 1,6 do 2,2 planuje się wykonać nawierzchnię bezpieczną wylewaną sbr/epdm. Wszystkie elementy wyposażenia placu zabaw, będą stanowić obiekty małej architektury i będą znajdować się w miejscu publicznym. Projektowana lokalizacja urządzeń placu zabaw jest zgodna z wymaganiami warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tj.:

§ 40. pkt 2: Nasłonecznienie placu zabaw dla dzieci powinno wynosić co najmniej 4 godziny, liczone w dniach równonocy w godzinach 10⁰⁰-16⁰⁰. W zabudowie śródmiejskiej dopuszcza się nasłonecznienie nie krótsze niż 2 godziny.

-warunek § 40. pkt 2 spełniony jest w dniach równonocy w godzinach 10-14.

-warunek § 40. pkt 3 warunek spełniony.

Hałas emitowany przez bawiące się dzieci, nie przekroczy wartości podanych jako normatywne w Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku Dz. U. z 2014 r. poz. 112.

Nawierzchnie:

Istniejąca podbudowa z kruszywa łamanego jest w dobrym stanie technicznym, nie ma widocznych odkształceń, powierzchnia jest równa bez obszarów zapadniętych, krawężniki trzymają linie i nie są pofalowane. Różnica poziomów między górą podbudowy a górą krawężnika betonowego to około 6 cm. Przed wykonaniem nawierzchni wylewanej należy skontrolować całą powierzchnię podbudowy, uzupełniając ewentualne braki oraz należy wykonać zagęszczenie tak aby uzyskać $I_s \min. 0,94$. Dla tak przygotowanej podbudowy należy założyć iż jest wystarczająca do wykonania wylewki.

Warstwy wierzchnie nawierzchni syntetycznych, poliuretanowych o HIC dopasowanym do istniejących urządzeń , o łącznej powierzchni 175,12 m²(nawierzchnia bezpieczna pod urządzeniami 151,32 m² +23,80 m² komunikacja) utworzone zostaną z następujących warstw:

- Warstwa konstrukcyjna nawierzchni o grubości min. 60mm, z klejonego granulatu SBR
- Warstwa użytkowa nawierzchni o grubości min. 10mm, z EPDM barwionego w masie.

Należy przewidzieć zabezpieczenie istniejących krawężników betonowych przez wykonanie nawierzchni EPDM na całej szerokość obrzeża.

Nawierzchnia musi być zgodna z normą PN-EN 1176-1:2017-12

Zieleń - w związku z planowanymi robotami budowlanymi, po realizacji inwestycji należy odtworzyć trawę, która ulegnie uszkodzeniu.

4. BILANS POWIERZCHNI

Powierzchnia placu zabaw	257,05	m ²
Powierzchnia nawierzchni bezpiecznej	151,32	m ²
Powierzchnia nawierzchni komunikacyjnej	23,80	m ²
Powierzchnia krawężników	4,2	m ²
Powierzchnia nawierzchni trawiastej	80,90	m ²

5. DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA





Projektant:

mgr inż. arch. Marta Wachowiak