

Nr sprawy: **SP3.ZP.03.2025**

Szkoła Podstawowa Nr 3  
im. Małego Powstańca  
05-091 Zabki, ul. Kościelna 2  
tel. 22 364 44 04  
NIP: 125-15-68-052. Regon 142430561

**Szkoła Podstawowa Nr 3  
im. Małego Powstańca w Ząbkach**



Postępowanie prowadzone bez stosowania ustawy zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) na:

„Modernizacja nawierzchni placu zabaw zlokalizowanego na terenie  
Szkoły Podstawowej nr 3 im. Powstańca w Ząbkach”

**Zatwierdzam:**

DYREKTOR  
  
Ewa Kacprzak

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Modernizacja nawierzchni placu zabaw zlokalizowanego na terenie  
Szkoły Podstawowej nr 3 im. Powstańca w Ząbkach”

Nazwa i kody CPV:

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233251-3 Wymiana nawierzchni

45236210-5 Wyrównywanie nawierzchni placów zabaw dla dzieci

Nazwa zamawiającego:

Szkoła Podstawowa nr 3 im. Małego Powstańca w Ząbkach  
ul. Kościelna 2, 05-091 Ząbki

### 1. INFORMACJE OGÓLNE

#### 1.1 Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu nawierzchni na placu zabaw w Szkole Podstawowej nr 3 w Ząbkach przy ul. Kościelnej 2.

1.2 Zakres prac obejmuje czynności i działania wskazane w przedmiarze – załącznik nr 1 do OPZ oraz opis remontu – załącznik nr 2 do OPZ.

#### 1.3 Dane charakterystyczne terenu.

Realizacja zadania odbędzie się w na terenie Szkoły Podstawowej nr 3 przy ul. Kościelnej 2 w Ząbkach. Zadanie dotyczy istniejącego placu zabaw, znajdującego się w sąsiedztwie bieżni oraz szkolnego boiska. W bezpośrednim otoczeniu nie przebiegają sieci energetyczne. Teren jest objęty monitoringiem wewnętrznym szkoły. W miejscu wykonywania prac przewiduje się czasowe wyłączenie z użytkowania.

#### 1.4 Okres realizacji zamówienia.

Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy wynosi do 30 dni od dnia podpisania umowy.

### 2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót w zakresie remontu nawierzchni placu zabaw zlokalizowanego w Szkole Podstawowej nr 3 w Ząbkach.

#### 2.1 Rozwiązania techniczne

Rozwiązania techniczne wskazane w opisie remontu – załącznik nr 2 do OPZ. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian wynikających z prowadzonych prac.

#### 2.2 Wynagrodzenie

Ostateczne wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy, w oparciu o kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez osoby występujące po stronie

Zamawiającego (w tym Inspektora nadzoru) na podstawie faktycznie wykonanych robót oraz danych wyjściowych do kosztorysowania zawartych w Ofercie i kosztorysie ofertowym. Wynagrodzenie nie przysługuje za niewykonane roboty, nawet jeżeli były one objęte kosztorysem ofertowym. Za wykonanie dodatkowych prac, które zostaną uzgodnione z Zamawiającym w trakcie wykonywania zamówienia jako niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia a nie uwzględnione w przedmiarze oraz kosztorysie ofertowym, Zamawiający przewiduje zapłatę wynagrodzenia zgodnie z zapisami ust. 2.4.

2.3 Kwota ostatecznego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2.2, zostanie określona w protokole odbioru końcowego, który będzie jednocześnie odbiorem końcowym całego przedmiotu Umowy.

2.4 Kwota ostatecznego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2.2 nie może przekroczyć do 10% wynagrodzenia podstawowego określonego w złożonej ofercie.

### 3. ZAKRES ZAMÓWIENIA

W zakresie przedmiotu zamówienia wchodzi:

- wykonanie prac remontowych
- opracowanie kompletnej powykonawczej dokumentacji technicznej.

#### 4. Zagadnienia p.poż.

Prace wykonać zgodnie z przepisami p. poż.

#### 5. Zagadnienia BHP.

Prace montażowe należy wykonać z zachowaniem przepisów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. 47 poz. 401. Przed wykonywaniem prac należy zabezpieczyć teren, a miejsce wykonywania prac uzgodnić z administracją budynku.

#### 6. Warunki realizacji zamówienia.

6.1. Zadanie zostanie zrealizowane na podstawie niniejszego opisu przedmiotu zamówienia oraz złożonego kosztorysu ofertowego.

6.2. Roboty zanikowe i ulegające zakryciu podlegają pisemnemu zgłoszeniu drogą elektroniczną na adres mailowy osoby wyznaczonej w umowie przez Zamawiającego do kontaktów w sprawach związanych z realizacją umowy. Brak zgłoszenia robót zanikowych i ulegających zakryciu upoważnia Zamawiającego do nakazania Wykonawcy odkrycia robót na koszt i ryzyko Wykonawcy.

6.3. Przed zgłoszeniem robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca ma obowiązek wykonania wymaganych prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowości wykonania prac oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.

6.4. Wykaz dokumentów niezbędnych do oceny wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności:

- a) Karty techniczne, deklaracje zgodności, certyfikaty z realizacji.



- b) Dokumentację powykonawczą podpisaną przez Wykonawcę oraz przedstawiciela Zamawiającego.
- c) Warunki gwarancji.

## 7. Warunki i rodzaje odbiorów:

7.1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego robót jest bezusterkowe ich wykonanie w pełnym zakresie objętym przedmiotem zamówienia, potwierdzone protokołem odbioru końcowego robót. Datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest data odbioru końcowego robót wraz przekazaniem kompletnej dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym.

## 7.2. Rodzaje i warunki odbiorów:

- odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,
- odbiór końcowy przedmiotu umowy.

7.3. Czynności odbioru końcowego rozpoczną się w terminie do 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, pisemnie w administracji budynku. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić najpóźniej 2 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.

7.4. Jeśli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy.

7.5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:

- a) nadające się do usunięcia, to Zamawiający zażąda usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin nie dłuższy niż 14 dni; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole odbioru usunięcia wad, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w postanowieniach umowy,
- b) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może;
  - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
  - w przypadku niewykonania w ustalonym terminie usunięcia wad przedmiotu umowy Zamawiający może w terminie 14 dni od zaistnienia tej okoliczności – odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

#### 8. Wizja lokalna.

Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie wizji lokalnej. W celu umówienia się na wizję należy skontaktować się z przedstawicielem Zamawiającego – Kierownik Gospodarczy numer telefonu 882-039-113.

#### Załączniki do OPZ:

Załącznik nr 1 do OPZ - Przedmiar

Załącznik nr 2 do OPZ - Opis Remontu

Załącznik nr 3 do OPZ - Detal Nawierzchni

Załącznik nr 4 do OPZ - Schemat

