

INWESTYCJA:

REMONT PLACU ZABAW

ADRES BUDOWY:

UL. KOŚCIELNA 2, 05-091 ZĄBKI, DZIAŁKA NR. EWID. 40/2

KATEGORIA OBIEKTU

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO- KATEGORIA V

INWESTOR:

SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3 IM. MAŁEGO POWSTAŃCA W ZĄBKACH  
UL. KOŚCIELAN 2, 05-091 ZĄBK

JEDNOSTKA  
PROJEKTOWA:

ARCHIFORMACJA SP.Z O.O.  
UL. R. DMOWSKIEGO 22, 63-000 ŚRODA WIELKOPOLSKA

ZAWARTOŚĆ  
PROJEKTU:

OPIS TECHNICZNY  
DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA

BRANŻA:  
PROJEKTANT :

ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Marta Wachowiak 58/WPOKK/UpB/2011

DATA OPRACOWANIA 05.2025

## **SPIS ZAWARTOŚCI**

|                                          |              |
|------------------------------------------|--------------|
| <b>STRONA TYTUŁOWA</b>                   | <b>STR 1</b> |
| <b>SPIS ZAWARTOŚCI</b>                   | <b>STR 2</b> |
| <b>1.0 CEL OPRACOWANIA</b>               | <b>STR 3</b> |
| <b>2.0 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE</b>   | <b>STR 3</b> |
| <b>3.0 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE</b> | <b>STR 3</b> |
| <b>4.0 BILANS</b>                        | <b>STR 4</b> |
| <b>5.0 DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA</b>        | <b>STR 4</b> |

## OPIS DO PROJEKTU REMOTU PLACU ZABAW

### 1. CEL, ZAKRES I PODSTAWA OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu nawierzchni placu zabaw, zlokalizowanego w Ząbkach na ul. Kościelnej 2, 05-091 Ząbki

Podstawa opracowania:

- Prawo budowlane
- Wytyczne inwestora
- Normy i przepisy prawa

### 2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Teren objęty opracowaniem znajduje się przy ulicy Kościelnej 2 nr ewid. działki . 40/2. Teren aktualnie jest wykorzystywany jako plac zabaw którego nawierzchnia z płyt 50x50 cm zużyły się. Obecnie na obszarze placu zabaw przeznaczonego do remontu trwają prace rozbiórkowe polegające na demontażu płyt gumowych.

### 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Informacje ogólne

Placu zabaw jest wyposażony w atestowane urządzenia zabawowe oraz obiekty towarzyszące ławki parkowe, tablice z regulaminem oraz ogrodzenie . Urządzenia zabawowe są w dobrym stanie technicznym i nie wymagają prac naprawczych. Pod urządzeniami dla których producent określił HIC od 1,6 do 2,2 planuje się wykonać nawierzchnię bezpieczną wylewaną sbr/epdm. Wszystkie elementy wyposażenia placu zabaw, będą stanowić obiekty małej architektury i będą znajdować się w miejscu publicznym. Projektowana lokalizacja urządzeń placu zabaw jest zgodna z wymaganiami warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tj.:

§ 40. pkt 2: Nasłonecznienie placu zabaw dla dzieci powinno wynosić co najmniej 4 godziny, liczone w dniach równonocy w godzinach 10<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>. W zabudowie śródmiejskiej dopuszcza się nasłonecznienie nie krótsze niż 2 godziny.

-warunek § 40. pkt 2 spełniony jest w dniach równonocy w godzinach 10-14.

-warunek § 40. pkt 3 warunek spełniony.

**Hałas emitowany przez bawiące się dzieci, nie przekroczy wartości podanych jako normatywne w Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku Dz. U. z 2014 r. poz. 112.**

Nawierzchnie:

Istniejąca podbudowa z kruszywa łamanego jest w dobrym stanie technicznym, nie ma widocznych odkształceń, powierzchnia jest równa bez obszarów zapadniętych, krawężniki trzymają linie i nie są pofalowane. Różnica poziomów między górą podbudowy a górą krawężnika betonowego to około 6 cm. Przed wykonaniem nawierzchni wylewanej należy skontrolować całą powierzchnię podbudowy, uzupełniając ewentualne braki oraz należy wykonać zagęszczenie tak aby uzyskać  $I_s \min. 0,94$ . Dla tak przygotowanej podbudowy należy założyć iż jest wystarczająca do wykonania wylewki.

Warstwy wierzchnie nawierzchni syntetycznych, poliuretanowych o HIC dopasowanym do istniejących urządzeń , o łącznej powierzchni 175,12 m<sup>2</sup>( nawierzchnia bezpieczna pod urządzeniami 151,32 m<sup>2</sup> +23,80 m<sup>2</sup> komunikacja) utworzone zostaną z następujących warstw:

- Warstwa konstrukcyjna nawierzchni o grubości min. 60mm, z klejonego granulatu SBR
- Warstwa użytkowa nawierzchni o grubości min. 10mm, z EPDM barwionego w masie.

Należy przewidzieć zabezpieczenie istniejących krawężników betonowych przez wykonanie nawierzchni EPDM na całej szerokość obrzeża.

Nawierzchnia musi być zgodna z normą PN-EN 1176-1:2017-12

Zieleń - w związku z planowanymi robotami budowlanymi, po realizacji inwestycji należy odtworzyć trawę, która ulegnie uszkodzeniu.

#### 4. BILANS POWIERZCHNI

|                                         |        |                |
|-----------------------------------------|--------|----------------|
| Powierzchnia placu zabaw                | 257,05 | m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia nawierzchni bezpiecznej    | 151,32 | m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia nawierzchni komunikacyjnej | 23,80  | m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia krawężników                | 4,2    | m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia nawierzchni trawiastej     | 80,90  | m <sup>2</sup> |

#### 5. DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA







Projektant:

mgr inż. arch. Marta Wachowiak