

UMOWA NAJMU Nr

zawarta w Ząbkach, w dniu pomiędzy:

Miastem Ząbki - Szkołą Podstawową Nr 3 im. Małego Powstańca w Ząbkach z siedzibą w 05-091 Ząbki, ul. Kościelna 2 reprezentowaną przez Dyrektora – Ewę Kacprzak działającego na podstawie pełnomocnictwa Burmistrza Miasta Ząbki z dnia 23.08.2019 r., zwanym w dalszej treści „Wynajmującym”

a

.....
.....

§ 1

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do użytkowania w dniu..... w określonych umową godzinachpomieszczenie świetlicy nr 36 w Szkole Podstawowej Nr 3 im. Małego Powstańca w Ząbkach przy ulicy Kościelnej 2 zwaną dalej przedmiotem najmu, a Najemca zobowiązuje się do jej użytkowania na warunkach określonych niniejszą umową.
2. Z najmem pomieszczenia, o których mowa w § 1, związane jest prawo do korzystania z pomieszczenia stołówki w celu zorganizowania poczęstunku dla użytkowników przedmiotu najmu oraz urządzeń sanitarnych.

§ 2

1. Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu, tytułem czynszu za wynajem przedmiotu najmu kwotę 150,00 zł brutto (słownie: sto pięćdziesiąt złotych) w tym podatek VAT 23% za każdą godzinę najmu przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego 90 1030 1016 0000 0000 9291 1012. Powyższa kwota jest stawką godzinową za wynajem pomieszczenia.
2. Opłaty ustalane na podstawie ilości godzin wynajmu należy uiszczać w ciągu 14 dni od dnia użytkowania najmu.
3. W przypadku nie zapłacenia w terminie opłat o których mowa w ust.1, Wynajmujący doliczał będzie bez dodatkowego zawiadomienia odsetki w ustawowej wysokości za każdy dzień opóźnienia.

§ 3

Najemca wykorzysta przedmiot najmu, o którym mowa w § 1 na prowadzenie zajęć rekreacyjne dla dzieci w dniu od godz.

§ 4

1. Najemca zobowiązany jest stosować się do ogólnych zasad bhp, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych, a także wewnętrznych regulaminów i instrukcji dotyczących przedmiotów najmu oraz ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczne i prawidłowe korzystanie z przedmiotów najmu.
2. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku Najemca zobowiązany będzie do pokrycia Wynajmującemu szkód będących wynikiem zaniedbania Najemcy.
3. Przedmiot najmu udostępniony jest do użytkowania dla grup dzieci do 15 osób.
4. Z konstrukcji zabawowej mogą korzystać dzieci od 3 do 12 lat. Maksymalny wzrost użytkownika to 150 cm, Zabrania się użytkowania konstrukcji zabawowej przez dzieci w wieku niezgodnym z dozwolonym przedziałem wiekowym lub dzieci powyżej 150 cm.
5. Na grupę dzieci liczącą do 12 osób przypada jeden pełnoletni opiekun.
6. Za bezpieczeństwo dzieci korzystających z konstrukcji zabawowej odpowiedzialność ponoszą opiekunowie.
7. Za wszelkie zniszczenia powstałe w trakcie użytkowania obiektu odpowiada najemca także materialnie.
8. Z urządzeń zabawowych i wyposażenia konstrukcji należy korzystać zgodnie z ich przeznaczeniem.
9. Na konstrukcji zabrania się spożywania wszelkich pokarmów oraz napojów.

10. Zabronione jest wchodzenie na konstrukcję dzieci w obuwiu lub posiadających ostre przedmioty zagrażające ich bezpieczeństwu oraz uszkodzeniu elementów zabawowych tj. kolczyki, łańcuszki, bransoletki, chustki, apaszki, paski, klamry, zamki, sprzączki, cekiny, itp.
11. Zabronione jest wchodzenie na górne elementy konstrukcji oraz w miejsca gdzie konstrukcja zabawowa jest wyłączona z użytku.
12. Zabrania się korzystania z konstrukcji i z elementów zabawowych przez osoby dorosłe (chyba, że jest to konieczne np. dziecko nie może znaleźć wyjścia lub nie radzi sobie z przejściem przez jakiś element).
13. Dzieci korzystające z konstrukcji zabawowej zobowiązane są do umycia rąk przed rozpoczęciem użytkowania konstrukcji jak i po zakończeniu użytkowania.
14. Zabrania się wnoszenia:
 - a) wszelkiego rodzaju niebezpiecznych przedmiotów, materiałów wybuchowych, wyrobów pirotechnicznych, materiałów grożących pożarem,
 - b) środków odurzających lub substancji psychotropowych,
 - c) puszek, butelek, itp. wykonywanych z kruchego lub twardego materiału,
 - d) napojów alkoholowych.
15. Na terenie obiektów obowiązuje zakaz:
 - a) spożywania alkoholu oraz palenia tytoniu,
 - b) wstępu osobom wskazującym na spożycie alkoholu lub wszelkiego rodzaju środków odurzających,
 - c) wprowadzania zwierząt.

§ 5

1. Obowiązkiem Najemcy jest utrzymanie w należyтым stanie sanitarnym i technicznym przedmiotów najmu.
2. Najemcę obciąża również obowiązek pokrycia szkód powstałych z jego winy dotyczących pomieszczeń i urządzeń służących do wspólnego użytku.
3. Najemca zobowiązany jest do utrzymania przedmiotu najmu w czystości. W przypadku nie wykonania tego obowiązku wynajmujący obciąży Najemcę opłatą w wysokości 100 zł.

§ 6

1. Najemca nie może oddać pomieszczeń, o których mowa w §1 w całości, bądź w części w podnajem lub bezpłatne użytkowanie osobie trzeciej bez zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności

§ 7

1. Umowa może być rozwiązana przez Wynajmującego ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nie wywiązania się Najemcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy oraz innych obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności przepisów Kodeksu Cywilnego i ustawy o wychowaniu w trzeźwości.
2. Każda ze stron może dokonać rozwiązania umowy z 7-dniowego okresu wypowiedzenia.

§ 8

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Podpisy stron:

Wynajmujący

Najemca.....

Administratorem danych osobowych Najemcy jest Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Małego Powstańca w Ząbkach, z siedzibą przy ul. Kościelnej 2 (filia przy ul. Powstańców 60b), 05-091 Ząbki. Dane osobowe przetwarzane są wyłącznie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych związanych z realizacją niniejszej umowy.

Najemcy przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz możliwość ich poprawiania.

Dane nie będą ujawniane innym odbiorcom, z wyjątkiem podmiotów uprawnionych na podstawie odrębnych przepisów.

Podanie danych jest dobrowolne, aczkolwiek niezbędne do zawarcia i wykonywania umowy.

W sprawach związanych z ochroną danych osobowych można kontaktować się pod numerem telefonu: 783-220-250.

Najemca.....