



UMOWA NR

W dniu roku w Ząbkach pomiędzy:

.....,
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

w rezultacie przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przewidzianym w art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się na rzecz Zamawiającego do:

- 1) dostawy, posadowienia i montażu 61 kontenerów, wraz z wyposażeniem, opisanych w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia, na potrzeby tymczasowego, obiektu modułowego zorganizowanego przy Szkole Podstawowej Nr 3 im. Małego Powstańca w Ząbkach przy ul. Kościelnej 2,
- 2) wykończenie obiektu kontenerowego zgodnie z opisem zawartym w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia,
- 3) wykonanie przyłącza elektrycznego kablowego kontenerów poprzez ułożenie kabla ziemnego od wskazanej przez Zamawiającego skrzyni RB znajdującej się na terenie szkolnym (punkt A na mapce stanowiącej załącznik nr 2 do Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia) do tworzonego obiektu modułowego wraz z posadowieniem nowej skrzyni RB umożliwiającej podłączenie kontenerów;
- 4) oddania w najem 61 kontenerów,
- 5) demontażu kontenerów i uporządkowanie terenu, na którym posadowione były kontenery,

zgodnie ze Szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik do umowy.

OBOWIĄZKI STRON

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną, oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) dostawy i montażu kontenerów wraz z wyposażeniem, spełniających wszelkie wymagania techniczne i normy, odpowiadające w szczególności wszystkim wymaganiom określonym w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia, wolnych od wad fizycznych i prawnych,

- 2) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonany z Zamawiającym w trakcie realizacji prac,
 - 3) demontażu i odbioru od Zamawiającego kontenerów w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 2,
 - 4) przygotowania posadowienia pod obiekty kontenerowe,
 - 5) wykonanie przyłącza elektrycznego kablowego kontenerów poprzez ułożenie kabla ziemnego od wskazanej przez Zamawiającego skrzyni RB znajdującej się na terenie szkolnym (punkt A na mapce stanowiącej załącznik nr 2 do Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia) do tworzonego obiektu modułowego wraz z posadowieniem nowej skrzyni RB umożliwiającej podłączenie kontenerów;
 - 6) zabezpieczenia i oznakowania terenu posadowienia obiektów kontenerowych przez cały czas trwania prac związanych z posadowieniem, montażem, jak również demontażem kontenerów,
 - 7) powiadamiania Zamawiającego w terminie co najmniej 2 dni roboczych przed planowaną dostawą kontenerów, podając datę i przewidywaną godzinę dostawy i montażu; Zamawiający w odpowiedzi potwierdzi możliwość dostawy i montażu w planowanym terminie lub uzgodni z Wykonawcą inny termin dostawy,
 - 8) bezzwłocznego usunięcia ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania prac,
 - 9) bieżącego informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienia terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - 10) dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej na dzień odbioru wykonanych prac i montażu kontenerów, dokumentów dotyczących wykonanych prac, użytych materiałów i urządzeń oraz kontenerów, tj.: atestów, certyfikatów CE, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, dokumentów dopuszczających do obrotu i użytkowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, dokumentów gwarancyjnych, instrukcji obsługi i konserwacji oraz innych dokumentów wydanych przez producenta, w języku polskim,
 - 11) przeszkolenia personelu Zamawiającego w zakresie eksploatacji kontenerów,
 - 12) przestrzegania na terenie obiektu wskazanego w § 1 pkt 1 obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych,
 - 13) zapewnienia przy pracach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót,
 - 14) zapewnienia technicznej sprawności kontenerów, przez co należy rozumieć niewadliwość elementów składających się na przedmiot umowy, tj. kontenerów, instalacji i urządzeń,
 - 15) usuwania zgłoszonych przez Zamawiającego usterek lub wad kontenerów wynikających ze zwykłego użytkowania lub usterek lub wad wykonanych prac w terminie godzin od momentu zgłoszenia wady lub usterki, dokonanego mailem na adres wskazany w § 5 pkt 1.
3. Wykonawca oświadcza, iż:
- 1) przysługuje mu tytuł prawny do kontenerów, które odda w najem Zamawiającemu,
 - 2) tytuł prawny do kontenerów będzie mu przysługiwał przez cały okres umowy,
 - 3) jest uprawniony do oddania kontenerów w najem,

- 4) kontenery w chwili wydania będą znajdować się w stanie przydatnym do celu jakiemu mają służyć.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren, na którym wykonuje prace od chwili ich rozpoczęcia do chwili przekazania Zamawiającemu przygotowanych do eksploatacji kontenerów.
5. Wykonawca ponosi przed Zamawiającym pełną odpowiedzialność za wykonane przez siebie prace, w tym także przez osoby lub podmioty, przy pomocy których Wykonawca wykonuje swoje obowiązki lub którym powierza ich wykonanie, oraz za oddane w najem kontenery.
6. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z terenem, na którym mają zostać wykonane prace, oraz z jego otoczeniem.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) przekazania Wykonawcy terenu na którym ma być wykonany montaż kontenerów, ze wskazaniem punktu poboru wody i energii,
 - 2) zapewnienia odbioru kontenerów spełniających wymagania określone w umowie i prawidłowo wykonanych prac,
 - 3) użytkowania kontenerów w sposób należyty, zgodny z ich przeznaczeniem oraz utrzymywać w należytych stanie,
 - 4) ubezpieczenia przedmiotu wynajmu od pożaru, kradzieży i włamania.
2. Zamawiający oświadcza, iż wynajmuje kontenery w celu zorganizowania oddziałów szkolnych.

§ 4

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji Przedmiotu umowy:
 - 1) dostawa, posadowienie i montaż kontenerów wraz z wykończeniem i podstawowym wyposażeniem – od dnia podpisania umowy do sierpnia 2018 r.
 - 2) wynajem kontenerów – od dnia podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru wykonania dostawy, posadowienia, montażu wraz z wykończeniem i podstawowym wyposażeniem do 30 czerwca 2020 r.
2. Wykonawca dokona demontażu i odbioru kontenerów oraz uporządkuje teren w terminie 14 dni po zakończeniu okresu wynajmu.

§ 5

Osobami upoważnionymi do realizacji obowiązków wynikających z umowy, podpisywania protokołów oraz do kontaktów są ze strony:

- 1) Wykonawcy :
- 2) Zamawiającego:

Zmiana ww. osób lub danych nie wymaga zawarcia aneksu do umowy i następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony.

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

§ 6

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie w łącznej wysokości nie większej niż zł brutto, w tym podatek

- VAT % (słownie:.....).
2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Wykonawcy:
- a) Wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości zł brutto (słownie:)
z tytułu dostawy, montażu i posadowienia kontenerów wraz z podstawowym wyposażeniem;
 - b) Wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości zł brutto (słownie:)
z tytułu demontażu i uporządkowania terenu płatne po zakończeniu okresu wynajmu;
 - c) miesięcznego czynszu najmu w wysokości zł brutto (słownie:).
3. Czynsz i wynagrodzenie za demontaż będą płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie za najem kontenerów będzie naliczane od dnia podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru.
5. Strony przyjmują, że za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Kwota określona w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu prawidłowego wykonania niniejszej umowy.

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

§ 7

1. Zamawiający i Wykonawca dokonają odbioru wykonanych prac i montażu kontenerów po zgłoszeniu przez Wykonawcę wykonania prac oraz montażu kontenerów wraz z wyposażeniem.
2. Strony podpiszą protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane podczas odbioru, a w przypadku stwierdzenia podczas odbioru usterek lub wad - terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych usterek i wad.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia usterek lub wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Usunięcie usterek lub wad następuje w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1.
4. Do czasu podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren.
5. Po zakończeniu okresu najmu Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie kontenery, a Wykonawca dokona ich demontażu oraz uporządkowania terenu.
6. Po zakończeniu okresu najmu Zamawiający zobowiązany jest zwrócić Wykonawcy kontenery w stanie nie pogorszonym, jednakże nie ponosi odpowiedzialności za zużycie kontenerów będące następstwem prawidłowego używania.
7. Strony przystąpią do sporządzenia protokołu końcowego po demontażu i uporządkowania terenu przez Wykonawcę.
8. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do sporządzenia lub podpisania któregokolwiek z wymienionych powyżej protokołów, Zamawiający może sporządzić

protokół jednostronnie, przy czym ustalenia w nim zawarte będą wiążące dla Wykonawcy.

9. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca spowoduje szkody, w tym szkody na obiekcie lub terenie, zobowiązany będzie do ich naprawienia na własny koszt.

§ 8

1. Wykonawca udziela na czas trwania umowy gwarancji co do jakości prac i kontenerów oraz co do jakości kontenerów z dokumentacją produkcyjną i Szczegółowym Opiskiem Przedmiotu Zamówienia obejmującej:
 - 1) wykonane prace związane z montażem kontenerów,
 - 2) oddane w najem kontenery wraz z wyposażeniem,
liczonej od daty podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonane prace lub oddane w najem kontenery mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia wykonanych prac lub kontenerów albo, jeżeli wykonane prace lub kontenery nie mają właściwości, które posiadać powinny.
3. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały w skutek wykonania prac według wskazań Zamawiającego, chyba że uprzedził pisemnie Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad w przypadku realizacji tych wskazań.
4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest, na własny koszt, do usunięcia stwierdzonych wad lub usterek, w terminach wskazanych w § 2 ust. 2 pkt 15.

§ 9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zmiany umowy będą mogły nastąpić w przypadku:
 - 1) wystąpienia okoliczności, których Strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 2) zmiany prawa podatkowego w zakresie stawki od towarów i usług obejmujących przedmiot zamówienia. Wynagrodzenie będzie zmodyfikowane o zmianę stawki VAT w zakresie niezrealizowanej części przedmiotu umowy.

KARY UMOWNE

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku nie dotrzymania terminów dostawy, posadowienia i montażu kontenerów wraz z wykończeniem i podstawowym wyposażeniem - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia ponad termin wskazany w § 4 ust. 1 pkt 1
 - 2) w przypadku przekroczenia terminu wskazanego w § 2 ust. 2 pkt 15 na usunięcie usterek lub wad kontenerów wynikających ze zwykłego użytkowania lub usterek lub wad wykonanych prac - w wysokości 0,4 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia ponad terminy wskazane w § 2 ust. 2 pkt 15,

- 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca albo za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1,
 - 4) w przypadku opóźnienia w demontażu kontenerów i uporządkowania terenu po zakończeniu najmu kontenerów - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
2. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia ich z należności Wykonawcy.
 3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. W przypadku nie usunięcia stwierdzonych wad lub usterek, nie podjęcia działań lub opóźnienia związanego z realizacją obowiązków Wykonawcy określonych w § 2 ust. 2 pkt 15 Zamawiający zastrzega sobie prawo usunięcia wad, usterek lub awarii przez inny podmiot na koszt Wykonawcy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 11

1. O ile umowa nie stanowi inaczej, wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie przystąpi do wykonywania umowy lub przerwie wykonywanie umowy,
 - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie, a po wezwaniu Zamawiającego nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z jej warunkami,
 - 3) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość lub nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
3. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 12

1. Wykonawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego do cesji wierzytelności związanych z realizacją przedmiotu umowy na rzecz osób trzecich.
2. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Integralną częścią umowy jest Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia.

§ 13

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



Szkoła Podstawowa Nr 3
im. Małego Powstańca w Ząbkach
ul. Kościelna 2
tel. (22) 487-52-08
e-mail: sekretariat@sp3zabki.pl

.....

.....