**Załącznik nr 5 WZÓR UMOWY**

**Umowa**

**Nr** ZP.04.130.2025

zawarta w dniu ……..2025 roku w Pobiedziskach pomiędzy:

Gminą Pobiedziska, ul. Tadeusza Kościuszki 4, z nadanym nr NIP:7773094478, oraz nr REGON: 631258572, działającą przez swoją jednostkę organizacyjną tj.:

Szkołę Podstawową im. Kazimierza Odnowiciela w Pobiedziskach, ul. Kostrzyńska 23, 62-010 Pobiedziska, wpisaną do rejestru szkół i placówek oświatowych pod nr 59645, z nadanym nr NIP:7841760842, oraz nr REGON: 000264130, reprezentowaną przez:

Pana Macieja Krzywdzińskiego – Dyrektora Szkoły zwaną dalej „**Zamawiającym”**

a

***w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)***

*(nazwa firmy)……………………………………………………………………………….. z siedzibą w …………………………….., kod pocztowy …………………….. przy ul. …………………………………………, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ………………… …………… Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ………….. …., NIP ……………., Regon……………………., kapitał zakładowy w wysokości ………………………. (dot. sp. z o.o.), (kapitał zakładowy w wys………….. i wpłacony w wys. ……….. (dot. spółki S.A.)*

***(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)***

*(imię i nazwisko) ……………………………………………. Nr PESEL…………………………, przedsiębiorcą działającym pod firmą …………………………………………………………, z siedzibą w …………………….... przy ulicy …………………………, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), NIP ……………………, Regon………………………*

***(w przypadku spółki cywilnej)***

*(imię i nazwisko) ……………………………………………. Nr PESEL…………………………, przedsiębiorcą działającym pod firmą …………………………………………………………, z siedzibą w …………………… przy ulicy …………………………, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), NIP ……………………, Regon………………………*

*oraz*

*(imię i nazwisko) ……………………………………………. Nr PESEL…………………………, przedsiębiorcą działającym pod firmą …………………………………………………………, z siedzibą w ……………………… przy ulicy …………………………, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), NIP ……………………, Regon………………………*

*- to jest wspólnikami spółki cywilnej pod nazwą …………………………………………, z siedzibą …………………., NIP…………………….Regon……………………………*

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**

reprezentowanym przez :

* 1. ................................................... - .........................................
  2. ................................................... - .........................................

zwanymi dalej łącznie **,,Stronami’’**

**Preambuła**

zamówienia dokonano w oparciu o Zarządzenie wewnętrzne nr 12/2022/2023 Dyrektora Szkoły Podstawowej im. Kazimierza Odnowiciela w Pobiedziskach z dnia 30.12.2022r. wprowadzające regulamin udzielania zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. prawo zamówień publicznych (dz.u. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) dla zamówień, których wartość nie przekracza kwoty 130.000,00 zł. - do których nie stosuje się ustawy prawo zamówień publicznych, z którym zostanie zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest realizacja przez Wykonawcę w ciągu roku kalendarzowego 2025 na rzecz Zamawiającego kompleksowych usług w zakresie obsługi merytorycznej i technicznej obiektów Zamawiającego zwanej dalej Obsługą określonych w zał.nr 1 do zapytania ofertowego i zgodnie z zapisami postępowania nr ZP.04.130.2025.
2. Strony zgodnie postanawiają, iż Obsługa, o której mowa w zał. Nr 1 do niniejszej umowy obejmować będzie:

- Wykonywanie obowiązkowych kontroli technicznych Obiektów

1. **Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę siłami własnymi bez udziału podwykonawców**
2. **Wszystkie usługi objęte umową będą wykonywane przez pracownika wykonawcy lub samego wykonawcę**
3. **Wykonawca oświadcza, iż zarówno on jak i wszelkie osoby działające w jego imieniu przy wykonywaniu niniejszej Umowy, posiadają wiedzę, umiejętności oraz niezbędne uprawnienia do prawidłowego zrealizowania przedmiotu Umowy określonego w § 1 i zał. nr 1 do zapytania ofertowego.**
4. **Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zleconych prac z najwyższą starannością, zgodnie   
   z wszelkimi obowiązującymi przepisami prawa, normami i wytycznymi w tym w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1134)** oraz ustawą z dnia 7 lipca 1974 Prawo Budowlane (dz. U 2017 poz 1332)

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac Przedmiotu umowy w terminie:

- od 01.05.2025r do 15.12.2025r . z zachowaniem terminów dla poszczególnych przeglądów.

**§ 3**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie zryczałtowane zgodnie z zapytaniem ofertowym i złożoną ofertą do zapytania nr ZP.04.130.2025.
2. Ustalone wynagrodzenie Wykonawcy dla całego przedmiotu umowy o którym mowa w treści § 1 niniejszej umowy wyraża się kwotą w wysokości łącznie brutto **………...........zł brutto** *(słownie: …………………………………00/100)* w tym obowiązujący podatek ……………………………………….VAT.
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 2 płatne będzie sukcesywnie po każdorazowym dokonaniu kontroli stanu technicznego i dostarczeniu protokołów.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Faktura VAT płatna będzie przelewem w terminie do 14 dni, na rachunek bankowy wskazany we fakturze, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego, na który mają być zapłacone należności umowne jest rachunkiem firmowym i wymienionym na Białej liście.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy w przypadku zapłaty należności umownych po terminie, spowodowanej nieposiadaniem rachunku firmowego lub niezgodnością numeru rachunku bankowego z Białą listą.
8. W przypadku sprzedaży towarów/usług z załącznika nr 15 ustawy z dnia 11 marca 2004r.   
   o podatku od towarów i usług (Dz. U.2022 poz. 931 ze zm.), obowiązkowy jest zapis na każdej fakturze: **„mechanizm podzielonej płatności”** – dotyczy kwoty przekraczającej 15 tys. zł brutto.

**§ 4**

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych   
   z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% całego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego;
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% całego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 3 ust. 2 niniejszej umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy przypadek naruszenia któregokolwiek z terminów wskazanych Zapytaniu ofertowym ZP.05.130.2024 punkt 4 w wysokości 2% wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia
5. Dochodzenie kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych
6. W przypadku naliczania kar umownych przez Zamawiającego będą one potrącane   
   z wynagrodzenia Wykonawcy.

**5**

1. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest ………………………………………………………………………….
2. Osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest ………………………………………………………………………….

**6**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów, sporządzanych na piśmie, pod rygorem nieważności.

**7**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

**8**

Sądem właściwym do rozpatrywania spraw spornych, powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy jest właściwy rzeczowo sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 9**

**Ochrona danych osobowych**

1. Każda ze stron umowy oświadcza, iż jest Administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych swoich przedstawicieli oraz przedstawicieli drugiej Strony wskazanych w umowie jako osoby do kontaktu (tzw. dane kontaktowe) oraz osoby realizujące przedmiot umowy. Przekazywane na potrzeby realizacji umowy dane osobowe są danymi zwykłymi i obejmują w szczególności imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres email.
2. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Strony na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (tj. przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratorów danych) jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań związanych z realizacją zawartej umowy.
3. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, w tym do wdrożenia oraz stosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności z ustawą z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. z dnia 30.08.2019 r. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.) oraz przepisami RODO.
4. Strony zobowiązują się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące niniejszej umowy, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu.

**10**

**Klauzula waloryzacyjna**

1. Każda ze Stron uprawniona jest do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów i kosztów związanych z realizacją Umowy, to jest w przypadku gdy wskaźnik cen towarów i usług ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ostatni miesiąc poprzedzający wniosek o waloryzację wzrośnie/spadnie o co najmniej 5% w stosunku do wysokości tego wskaźnika w miesiącu zawarcia Umowy, a jeżeli zawarcie Umowy nastąpiło po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, w stosunku do wysokości wskaźnika z dnia otwarcia ofert.
2. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 1 powyżej dopuszczalna jest tylko raz, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za prace/usługi wykonane przed datą złożenia wniosku lub które zgodnie z Umową miały być wykonane w ciągu 6 miesięcy od zawarcia Umowy, chyba że opóźnienie wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Strona zainteresowana waloryzacją, o której mowa w ust. 1 składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania Przedmiotu zamówienia i wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość prac podlegających waloryzacji (niewykonanych do dnia złożenia wniosku).
4. W przypadku wzrostu/spadku wskaźnika GUS w sposób określony w ust. 3, waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia za prace wykonane po dniu złożenia wniosku o 5 %, jednak nie więcej niż 1 % wynagrodzenia Wykonawcy (brutto) wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy.
5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1-4 powyżej zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
6. przedmiotem umowy podwykonawczej są dostawy lub usługi,
7. okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy.

**11**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**