

Zarządzenie Nr 9/2022/2023
Dyrektora Szkoły Podstawowej im. Kazimierza Odnowiciela
w Pobiedziskach
z dnia 30.12.2022 roku

w sprawie ustalenia zasad i stawek najmu pomieszczeń, obiektów sportowych i powierzchni znajdujących się na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pobiedziska, pozostającej w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej im. Kazimierza Odnowiciela w Pobiedziskach.

Działając na podstawie: art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) zarządza się co następuje:

§ 1

1. Szkoła Podstawowa im. Kazimierza Odnowiciela w Pobiedziskach może oddawać w najem pomieszczenia szkolne, obiekty sportowe i powierzchnie osobom fizycznym i prawnym na podstawie umowy.
2. Umowa zawiera wszystkie warunki dotyczące wynajmu pomieszczeń szkolnych, czasu jej trwania, odpłatność i zasady odpowiedzialności za najmowane pomieszczenie i powierzchnie.
3. Pomieszczenia szkolne wynajmowane są:
 - a) od poniedziałku do piątku w godzinach pracy szkoły, po zakończeniu zajęć wynikających z planu pracy szkoły,
 - b) w dni wolne od zajęć dydaktycznych za zgodą dyrektora szkoły z zachowaniem zasady gospodarności.
4. Powierzchnie szkolne najmowane pod automaty na żywność lub w celu zamontowania anteny, najmowane są na podstawie umowy na okres ciągły od 1 miesiąca do 1 roku, nie dłużej jednak jak do końca danego roku kalendarzowego.

§ 2

Procedura najmu:

1. Złożenie **wniosku o najem** – możliwy do wykorzystania wzór określa **załącznik nr 2 i nr 3** (dopuszcza się przesłanie drogą mailową na adres p.terazniewski@pobiedziska.szkoła.pl) z określeniem najemcy, charakteru działalności, uczestników zajęć i przewidywanych terminów. W przypadku braku wolnych terminów o najem ważność złożonego wniosku to 4 miesiące.
2. Podpisanie umowy najmu.
3. Rezerwacja pomieszczeń, obiektów sportowych i powierzchni odbywa się na zasadzie:
 - pierwszeństwo mają dotychczasowi najemcy składający kolejny wniosek przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy,

- następnie na zasadzie pierwszeństwa wynikającego z terminu złożenia wniosku.
- 4. Faktury będą przesyłane na adres poczty elektronicznej wskazany przez najemcę we wniosku (załącznik nr 2).
- 5. Termin płatności należności z tytułu najmu wynosi 14 dni, licząc od dnia wystawienia faktury.
- 6. Za opóźnienia w płatnościach będą naliczane odsetki ustawowe.
- 7. Szkoła zastrzega sobie prawo zmiany terminu wynajmu, jeśli będą one kolidowały z dodatkowymi zajęciami szkolnymi.

§ 3

Wysokości stawek za wynajem oraz opłatę za media zawiera załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 4

Podane w załączniku nr 1 stawki są stawkami brutto.

§ 5

Do zawartych umów przed wejściem w życie niniejszego Zarządzenia obowiązują dotychczasowe zasady i stawki.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania. Jednocześnie traci ważność zarządzenie nr 22/2021/2022 z dnia 31.08.2021

Lp.	Pomieszczenie	Przeznaczenie	Opłata brutto
1	Sala gimnastyczna z sanitariatami i prysznicami – mała sala	zajęcia sportowe	70,00 zł/60 min
2	Sala lekcyjna	kursy, zebrania, szkolenia	32,00 zł/60 min
3	Sala gimnastyczna w centrum edukacyjno-sportowym plus dwie szatnie	zajęcia sportowe	200,00 zł/60 min
4	1/3 Sala gimnastyczna w centrum edukacyjno-sportowym plus dwie szatnie	zajęcia sportowe	84,67 zł/60 min
5	2/3 Sala gimnastyczna w centrum edukacyjno-sportowym plus dwie szatnie	zajęcia sportowe	142,33 zł /60 min
6	Dodatkowe dwie szatnie do sali gimnastycznej w centrum edukacyjno-sportowym		27,00 zł/60 min
7	Aula dolna	kursy, zebrania, przedstawienia	73,00 zł/60 min
8	Sala JUDO z sanitariatami i prysznicami	zajęcia sportowe	55,00 zł/60min.
9	Powierzchnia na automaty wraz z przyłączeniem energii elektrycznej	sprzedaż produktów spożywczych	300 zł/mc za 1m ²
10	Powierzchnia na anteny komin kotłowni	dostęp do usługi internet	260,00 zł/mc
11	Boisko zewnętrzne do piłki nożnej	zajęcia sportowe	17,00 zł/60min
12	Boisko zewnętrzne do siatkówki	zajęcia sportowe	13,00 zł/60min
13	Boisko zewnętrzne do koszykówki	zajęcia sportowe	13,00 zł/60min

Ustala się preferencyjną opłatę brutto za korzystanie z urządzeń i obiektów Szkoły Podstawowej im. K. Odnowiciela w Pobiedziskach w wysokości 10 zł brutto za 60 min:

1) Na działalność pod patronem Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska.

2) Dla organizacji pozarządowych niebędących jednostkami sektora finansów publicznych i nieangażujących w celu osiągnięcia zysku bądź osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, w tym fundacji i stowarzyszeń oraz innych podmiotów określonych w art. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1057 ze zm.) z zastrzeżeniem treści art. 3 ust. 4 tejże ustawy.

3) Dla podmiotów posiadających wpis do ewidencji szkół i placówek niepublicznych, o uprawnieniach publicznych, prowadzonych przez właściwy organ, w zakresie szkół ponadpodstawowych.

Pobiedziska, dnia

***Wniosek o najem pomieszczenia/obiektu sportowego
w Szkole Podstawowej im. Kazimierza Odnowiciela w Pobiedziskach***

Zwracam się z wnioskiem o najem

.....
(podać rodzaj pomieszczenia/obiektu sportowego)

Na czas od do

W dniu tygodnia w godzinach.....

W dniu tygodnia w godzinach.....

W dniu tygodnia w godzinach.....

W dniu tygodnia w godzinach.....

W dniu tygodnia w godzinach.....

Jednostka (osoba) zgłaszająca wolę najmu:

1. Nazwa, Imię i Nazwisko:

.....

2. Adres:

3. Adres e-mail:

4. NIP: Telefon kontaktowy :.....

5. Cel najmu:.....

6. Określić liczbę osób korzystających z najmowanego pomieszczenia/obiektu sportowego:

.....
(podpis)

Wniosek należy złożyć w sekretariacie szkoły (Tel. 61 817-71-42) lub przesłać mailem na adres:
p.terazniwski@pobiedziska.szkola.pl

Pobiedziska, dnia

***Wniosek o najem powierzchni
w Szkole Podstawowej im. Kazimierza Odnowiciela w Pobiedziskach***

Zwracam się z wnioskiem o najem

.....
(podać rodzaj powierzchni)

Na czas od do

Jednostka (osoba) zgłaszająca wolę najmu:

1. Nazwa, Imię i Nazwisko:

.....

2. Adres:

3. Adres e-mail:

4. NIP: Telefon kontaktowy :.....

5. Cel najmu:.....

.....
(podpis)

Wniosek należy złożyć w sekretariacie szkoły (Tel. 61 817-71-42) lub przesłać mailem na adres:
p.terazniewski@pobiedziska.szkoła.pl