UMOWA

NUMER ZP.02.2020

zawarta w dniu ……………….2020 r. pomiędzy:

Gminą Pobiedziska, z siedzibą ul. Tadeusza Kościuszki 4, 62-010 Pobiedziska, nr REGON: 631258572, nr NIP: 777-30-94-478, działającą przez swoją jednostkę organizacyjną tj. Szkołę Podstawową im. Kazimierza Odnowiciela w Pobiedziskach z siedzibą w Pobiedziskach (62-010), ul. Kostrzyńska 23, reprezentowaną przez dyrektora Macieja Krzywdzińskiego, zwanego dalej **Zamawiającym,**

a

***(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)***

*(nazwa firmy)………………………………………………………………………………….. z siedzibą w …………………………….., kod pocztowy …………………….. przy ul. …………………………………………, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ………………… …………… Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ………….. …., NIP ……………., Regon……………………., kapitał zakładowy w wysokości ………………………. (dot. sp. z o.o.), (kapitał zakładowy w wys………….. i wpłacony w wys. ……….. (dot. spółki S.A.)*

***(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)***

*(imię i nazwisko) ……………………………………………. Nr PESEL…………………………, przedsiębiorcą działającym pod firmą …………………………………………………………, z siedzibą w …………………….... przy ulicy …………………………, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), NIP ……………………, Regon………………………*

***(w przypadku spółki cywilnej)***

*(imię i nazwisko) ……………………………………………. Nr PESEL…………………………, przedsiębiorcą działającym pod firmą …………………………………………………………, z siedzibą w …………………… przy ulicy …………………………, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), NIP ……………………, Regon………………………*

*oraz*

*(imię i nazwisko) ……………………………………………. Nr PESEL…………………………, przedsiębiorcą działającym pod firmą …………………………………………………………, z siedzibą w ……………………… przy ulicy …………………………, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), NIP ……………………, Regon………………………*

*- to jest wspólnikami spółki cywilnej pod nazwą …………………………………………, z siedzibą …………………., NIP…………………….Regon……………………………*

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**

reprezentowanym przez :

* 1. ................................................... - .........................................
	2. ................................................... - .........................................

zwanymi dalej łącznie **,,Stronami’’**

**Preambuła**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na **Prace remontowe instalacji odgromowej oraz dachu w Budynku Szkoły przy ul. Kostrzyńskiej 23 (budynek główny z salą gimnastyczną i kotłownią: ZP.02.2020)***,* na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), Strony zawierają umowę zwaną dalej **,,Umową’’** o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **przedmiotu Umowy**  pod nazwą **Prace remontowe instalacji odgromowej oraz dachu w Budynku Szkoły przy ul. Kostrzyńskiej 23 (budynek**
2. **główny z salą gimnastyczną i kotłownią (znak sprawy: ZP.02.2020)** (zwanego dalej **,,Przedmiotem umowy’’** lub ,,**Przedmiotem zamówienia’’**), którego zakres został szczegółowo określony w Umowie oraz dokumentach powołanych w treści Umowy.
3. **Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (zwany dalej także OPZ) został określony w dokumentacji technicznej (zwanej także dokumentacją projektową) stanowiącej załączniki do Umowy tj.:**
4. *Kosztorys ofertowy do postępowania ZP.02.2020*
5. *Projekt wykonania robót*
6. Pozostałe dokumenty zawierające Opis Przedmiotu zamówienia, stanowiące integralną część Umowy:
7. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia do postępowania przetargowego dalej zwana także ,,SIWZ’’;
8. Wyjaśnienia udzielane przez Zamawiającego na etapie prowadzenia postępowania przetargowego;
9. Harmonogram rzeczowo finansowy - ustalony na zasadach wskazanych w Umowie.
10. Przedmiar robót ma charakter wyłącznie pomocniczy przy sporządzeniu oferty z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Wykonawca zobowiązany będzie w ramach zaoferowanej ceny do wykonania wszelkich robót wynikających z załączonej i przekazanej Wykonawcy dokumentacji technicznej, z własnych materiałów i przy użyciu urządzeń własnych.
11. Zakres rzeczowy Przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie zakresu robót wynikającego z projektu budowlanego, uzupełnienia do projektu budowlanego, ewentualnych wyjaśnień wynikłych w postępowaniu przetargowym wyboru Wykonawcy, uzgodnień projektowych i wykonawczych oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
12. SIWZ oraz Oferta Wykonawcy są integralnymi częściami Umowy, z zastrzeżeniem, iż pierwszeństwo przed tymi dokumentami ma Umowa. Strony zgodnie postanawiają, iż SIWZ, Oferta Wykonawcy, Kosztorys ofertowy oraz Umowa stanowią dokumenty wzajemnie się uzupełniające i wyjaśniające, co oznacza, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności w ich postanowieniach Wykonawca nie będzie uprawniony do ograniczenia Przedmiotu umowy, ani zakresu należytej staranności. W przypadku ewentualnych rozbieżności w opisie materiałów wskazanych w przedmiarach, kosztorysie ofertowym, Dokumentacji projektowej do wykonania Przedmiotu zamówienia należy użyć materiałów opisanych lub wskazanych na rysunkach w Dokumentacji projektowej.
13. W ramach Umowy oraz wskazanego w ofercie wynagrodzenia Wykonawca zobligowany będzie w szczególności do:
14. Wykonania koniecznych dokumentacji wykonawczych, rysunków wykonawczych koniecznych do realizacji Przedmiotu zamówienia.
15. Wykonania dokumentacji i czynności koniecznych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wraz z poniesieniem kosztów uzgodnień i przeprowadzenia kontroli. Dokumentacje wykonawcze i rysunki wykonawcze w trakcie trwania procesu inwestycyjnego objętego Przedmiotem umowy należy uzgodnić z Zamawiającym przed przystąpieniem do wykonania elementu realizowanego na podstawie przygotowanych przez Wykonawcę dokumentacji i rysunków.
16. Poniesienia kosztów włączeń i włączeń dotyczących sieci, koordynacji i wykonania robót będących w kompetencji Zakładu Energetycznego itp.
17. Dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich wymaganych opinii i decyzji niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy i przekazania go do użytku, w tym przeprowadzenia pozytywnych odbiorów instytucji określonym w polskim prawodawstwie ( Inspekcji Sanitarnej, Państwowej, Urzędu Dozoru Technicznego, Państwowej Straży Pożarnej, itp.) i pokrycia wszelkich kosztów z tym związanych.
18. Odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym zabezpieczenia i organizacji robót.
19. Zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
20. Prowadzenia robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż.
21. Utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
22. Umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego.
23. Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, przywrócenia go do stanu pierwotnego.
24. Ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, na cały czas jej trwania.
25. Użycia do wykonania Przedmiotu zamówienia nowych materiałów I (pierwszego) gatunku i posiadających świadectwa bezpieczeństwa, atesty, gwarancje i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwa w standardzie nie gorszym niż określone w projekcie budowlanym i kosztorysie.
26. Wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą Umową warunkach.
27. Uwzględnić i ponieść koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy obejmujące pomieszczenia socjalno-bytowe i sanitarne dla osób zatrudnionych biorących udział w procesie technologicznym budowy.
28. Zapoznać się z terenem budowy przez zawarciem Umowy.

**§ 2.**

**Termin wykonania umowy, harmonogram rzeczowo finansowy i odbiory robót**

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień protokolarnego przekazania placu budowy najwcześniej dzień 29.06.2020r.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy w terminie do 31.07.2020 roku.
3. Podany w ust. 2 termin realizacji Umowy może ulec zmianie na warunkach oraz zasadach określonych w § 11 Umowy.
4. Za termin wykonania Przedmiotu umowy Strony zgodnie uznają zakończenie wszystkich prac będących Przedmiotem umowy, a opisanych szczegółowo w § 1 Umowy, w tym uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie, a nadto wykonanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych poprawek oraz uporządkowanie terenu budowy.
5. Odbiór całości Przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego, sporządzonego w formie pisemnej, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawiciela Zamawiającego (bez uwag Zamawiającego).
6. O gotowości dokonania protokolarnego odbioru końcowego Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej, drogą mailową, pocztą lub faksem, przynajmniej na 7 dni przed ustalonym terminem wykonania Przedmiotu umowy określonym w § 2 ust. 2 Umowy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki, które nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad w terminie do 14 dni. Za okres usuwania wad przypadający po upływie terminu wykonania Przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 2 Umowy, zostanie naliczona przez Zamawiającego kara umowna.
8. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
9. jeżeli umożliwiają one użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie poprzez dokonanie obniżenia wysokości wynagrodzenia, korzystając z uprawnień płynących z rękojmi za wady fizyczne robót, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w Umowie;
10. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy i zapłaty wynagrodzenia.
11. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu osobiście. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót niezwłocznie od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę (dotyczy dni roboczych od poniedziałku do piątku). Brak zgłoszenia robót zanikających i ulegających zakryciu Zamawiającemu spowoduje, że koszty ewentualnych odkrywek, a następnie przywrócenia do stanu poprzedniego obciążą w całości Wykonawcę.
12. Końcowy odbiór Przedmiotu Umowy zostanie dokonany komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, przedstawicieli Zamawiającego.
13. W dniu końcowego odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu: deklaracje zgodności wymagane przepisami, jeśli były wykonywane wyniki pomiarów kontrolnych, badań oznaczeń laboratoryjnych, a także ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;
14. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy Przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru Przedmiotu umowy przez Wykonawcę. O terminie i miejscu końcowego odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej, drogą mailową, pocztą lub faksem.
15. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy jeżeli Wykonawca nie wykona Przedmiotu umowy w całości, nie wykona wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawi dokumentów o których mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu.
16. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym i w okresie rękojmi, wynosić będzie 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej.
17. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu.
18. Z czynności:
19. odbioru końcowego;
20. przeglądu pogwarancyjnego i po upływie rękojmi;

będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru/przeglądu oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

1. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego przeglądu przed upływem terminu gwarancji i rękojmi i powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej, drogą mailową, pocztą lub faksem.

**§ 3.**

**Wymogi dotyczące realizacji umowy**

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany wyłącznie z materiałów Wykonawcy, nowych, dostarczonych przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wszystkich niezbędnych materiałów i urządzeń do wykonania Przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że:
4. zapoznał się na etapie przygotowania oferty z dokumentacją przetargową w tym Dokumentacją techniczną i wykorzystał wszelkie środki mające na celu prawidłowe ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość prac niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy,
5. że przekazane przez Zamawiającego dokumenty i opracowania stanowiące OPZ są wystarczające do wykonania całości robót budowlanych objętych Przedmiotem umowy.
6. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2016r. poz. 290 ze zm)., wymogom SIWZ i wymogom dokumentacji projektowej, posiadać również wymagane przepisami prawa atesty i certyfikaty oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania.
7. Użycie jakichkolwiek materiałów zastępczych, innych niż wskazane w Dokumentacji projektowej wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Dokumenty, o których mowa w § 3 ust. 4 zostaną dostarczone Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego) na jego pisemne żądanie i w terminie przez niego wskazanym.

**§ 4.**

**Obowiązki Stron**

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:**
2. przekazanie Wykonawcy placu budowy najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia 29.06.2020r;
3. przekazanie Dokumentacji technicznej określonej SIWZ w dniu podpisania Umowy;
4. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
5. dokonanie odbiorów robót: zanikających, ulegających zakryciu, częściowych oraz ostatecznego , przed upływem okresu rękojmi i gwarancji,
6. wyznaczenie terminu odbioru Końcowego Przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru;
7. **Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**
	* + - 1. stała współpraca z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie realizacji Przedmiotu umowy;
				2. wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 1, wymogami sztuki budowlanej, odpowiednimi przepisami prawa, wskazaniami Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) oraz załącznikami do Umowy;
				3. zapewnienia warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót poprzez stosowanie odpowiednich zabezpieczeń przed dostępem osób trzecich;
				4. zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji Przedmiotu umowy, zabezpieczenie znajdujących się na terenie budowy materiałów przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem;
				5. przestrzeganie przepisów bhp i ppoż., oznaczenie placu budowy tablicami informacyjnymi, wykonania ogrodzenia, oświetlenia, zabezpieczenia terenu budowy;
				6. zabezpieczenie maszyn i urządzeń oraz dostaw materiałów, spełniające wymogi określone w dokumentacji technicznej;
				7. usuwanie wad i usterek stwierdzonych w okresie realizacji Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady;
				8. dopełnienie obowiązków związanych z końcowym odbiorem Przedmiotu umowy;
				9. zapewnienie na czas wykonania robót na własny koszt i ryzyko właściwych kontenerów lub pojemników na odpady oraz ich usunięcie wraz z zawartością najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót;
				10. uprzątnięcie po zakończeniu robót placu budowy oraz pozostawienie całego terenu budowy w stanie normalnego i prawidłowego funkcjonowania;
				11. naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim oraz Zamawiającemu w wyniku prowadzonych robót;
				12. posiadanie przez cały okres obowiązywania Umowy (zawarcie nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia Umowy) umowy lub umów od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, jak również szkód spowodowanych błędami, powstałych w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, Nadto Wykonawca przedłoży.
8. W ramach Umowy oraz ustalonego wynagrodzenia Wykonawca zobligowany jest do wykonania oraz zapewnienia w szczególności:
9. sprawnej organizacji i zagospodarowania zaplecza budowy zgodnych z przepisami prawa, warunkami bhp i ppoż.;
10. dokonania niezbędnych pomiarów i badań laboratoryjnych itp. jeżeli są niezbędne do oddania Przedmiotu umowy do użytkowania;
11. w przypadku korzystania z podwykonawców koordynowania robót podwykonawców, ponosząc za nie pełną odpowiedzialność;
12. nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy;
13. prawidłowego prowadzenia dokumentacji budowy;
14. wykonywania prac z uwzględnieniem wszystkich warunków i nakazów wynikających z uzgodnień i zobowiązań wzajemnych,
15. zagwarantowania, aby wszystkie materiały użyte do wykonania Przedmiotu umowy posiadały dopuszczenie do obrotu oraz właściwe deklarację zgodności lub certyfikaty zgodności z obowiązującymi w tym zakresie normami. Wykonawca w/w dokumenty, na żądanie Zamawiającego, dostarczy przy odbiorze końcowym. Wyklucza się montaż jakichkolwiek materiałów i sprzętu nie posiadających ważnych certyfikatów;
16. na pisemne żądanie Zamawiającego zapewnienia na swój koszt wykonania badań laboratoryjnych, dostarczenia oprzyrządowania i zapewnienia potencjału ludzkiego w celu sprawdzenia jakości i ilości materiałów użytych do wykonania zamówienia oraz jakości wykonanych robót;
17. odnośnie wymagań dotyczących robót – wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż. z zaleceniami Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego), oraz zgodnie z wymogami dokumentacji projektowej i wytycznymi SIWZ, a także pozostałymi załącznikami do Umowy;
18. podczas realizacji Umowy zapewnienia Zamawiającemu możliwości sprawdzenia materiałów budowlanych które będą użyte do wykonania Przedmiotu umowy przed ich wbudowaniem,
19. do przywrócenia do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie korzystania: dróg, nieruchomości, urządzeń, obiektów itp., które Wykonawca naruszył przy wykonywaniu Przedmiotu umowy.
20. Wykonawca w trakcie bieżącego nadzorowania realizacji Umowy, zobowiązany jest do prowadzenia zestawienia pozwalającego na weryfikację rzeczywistego udostępniania zasobów przez podmioty na zasoby których Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z dowodami złożonymi na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, natomiast Zamawiający będzie prowadził działania kontrolne i monitoring zestawienia tych podmiotów w zakresie w szczególności rzeczywistego udziału zasobów tych podmiotów w wykonywaniu zamówienia, zgodnie z dowodami złożonymi na etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
21. Wykonawca jest zobowiązany dostarczać Zamawiającemu lub innej osobie wskazanej przez Zamawiającego, wymagane przez Zamawiającego informacje dotyczące realizacji umowy, w tym także informacje dotyczące personelu Wykonawcy, podwykonawców, podmiotów uczestniczących w wykonaniu umowy, w tym podmiotów, na zasoby których Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,

**§ 5.**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie całego Przedmiotu umowy zgodnie z wymogami zawartymi w Umowie Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe (zwane dalej **wynagrodzeniem)**, obejmujące cały zakres prac określonych w Umowie w wysokości:

............................................................................................ złotych brutto

(słownie .....................................................................................................................................................)

w tym kwota netto wynosi ........................................ złotych

(słownie .....................................................................................................................................................)

podatek VAT ………%.

1. Zapłata za wykonane prace odbywać się będzie zgodnie z zasadami określonymi w § 7 umowy.
2. Wynagrodzenie obejmuje w szczególności wszelkie koszty materiałów oraz robót wynikających z dokumentacji projektowej, a nadto takich, które mimo ich wyraźnego nie wskazania, pozostają niezbędne i konieczne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.

**§ 6.**

**Szczegółowy sposób realizacji umowy – personel Wykonawcy i Zamawiającego**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane..
2. Zamawiający wymaga aby roboty budowlane objęte Przedmiotem umowy w zakresie wskazanym w SIWZ, przez cały okres ich trwania, wykonywane były przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 ze zm.).

Wymaganie powyższe nie dotyczy robót budowlanych wykonywanych bezpośrednio przez osoby prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą.

1. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu oryginał ostatniego zgłoszenia ZUS RCA- imiennego raportu miesięcznego o należnych składkach i wypłaconych świadczeniach (dla każdego pracownika Wykonawcy lub Podwykonawcy), bądź wypis z Centralnej ewidencji działalności gospodarczej, osób skierowanych do wykonania robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania od osób, których dane osobowe zamierza przekazać Zamawiającemu, zgody na przetwarzanie danych osobowych od osoby, której dane osobowe będą przekazane Zamawiającemu w związku z realizacją umowy..
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia oraz środki finansowe niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy.
4. Strony dopuszczają możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania robót będących Przedmiotem umowy podwykonawcom, o ile Wykonawca zachowa procedury przewidziane w postanowieniach SIWZ oraz w § 14 Umowy. Za działania podwykonawców i dalszych podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.
5. Wykonawca zapewni na swój koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą i innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji zadania.
7. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego jest …………………………………….,

nr telefonu ………………...

1. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Wykonawcy jest …………………………………….,

nr telefonu ………………...

1. Strony dopuszczają zmianę osób funkcyjnych. Zmiana osoby nie będzie stanowić zmiany treści Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu a jedynie skutecznego powiadomienia Stron.

**§ 7.**

**Warunki płatności**

1. Zapłata za wykonane prace, nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej. Dane do faktury:

Nabywca: Gmina Pobiedziska, ul. Tadeusza Kościuszki 4, 62-010 Pobiedziska, NIP: 7773094478,

Odbiorca: Szkoła Podstawowa im. Kazimierza Odnowiciela w Pobiedziskach, ul. Kostrzyńska 23, 62-010 Pobiedziska

1. Faktura (rachunek) będzie wystawiona za faktycznie wykonane i odebrane roboty.
2. Faktura VAT (rachunek) płatna będzie przelewem w terminie do 14 dni na konto bankowe wskazane na fakturze licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.
3. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Umowa jest realizowana przez podmioty działające w Konsorcjum, członkowie, upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, lidera Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu częściowego lub całkowitego wykonania przedmiotu Umowy.
5. Wraz z fakturą Wykonawca załącza podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego:
6. protokół końcowego odbioru Przedmiotu umowy;
7. dokumenty potwierdzające rozliczenie się Wykonawcy z podwykonawcami robót o których mowa w § 7 ust. 9 Umowy.
8. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za odebrane roboty jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku nie przedstawienia wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części odpowiadającej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
9. W przypadku wykonywania robót przez podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury, jako warunek wypłaty wynagrodzenia, co najmniej na 5 dni roboczych przed terminem płatności:
10. kserokopię faktury podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
11. kserokopię protokołu odbioru robót bez uwag wykonanych przez podwykonawcę potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
12. dowód zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawcy, w przypadku kopii, potwierdzony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz
13. oświadczenie Podwykonawcy, o treści:

*„Wszelkie roszczenia Podwykonawcy……………………………………………… o wynagrodzenie z umowy o roboty budowlane nr………z dnia……… realizowane w ramach zadania …………………….., wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone w całości przez Wykonawcę tj …………………………………… w pełnej wysokości. Między Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, z datą nie wcześniejszą niż data wystawienia faktury przez Wykonawcę.”*

1. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa w ust 7 i 8 niniejszego paragrafu i uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę podwykonawcy lub przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 11 Umowy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
3. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
4. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
5. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
6. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
7. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
10. W razie wytoczenia powództwa przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przeciwko Zamawiającemu o zapłatę na podstawie art. 6471 § 5 kodeksu cywilnego, Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – zobowiązuje się do wzięcia udziału na swój koszt w takim postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

Jeżeli Zamawiający będzie zmuszony spełnić jakiekolwiek świadczenie na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na mocy prawomocnego orzeczenia sądu w takim postępowaniu, Wykonawca zwróci Zamawiającemu równowartość tego świadczenia, a także zwróci koszty postępowania oraz koszty pomocy prawnej poniesione przez Zamawiającego lub do których poniesienia Zamawiający zostanie zobowiązany.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu z tytułu:
2. odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy;
3. niewykonania Przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie określonym w § 2 ust. 2 umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy - za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie Przedmiotu umowy;
4. nieusunięcia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,8 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy - za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
5. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy - za każdy dzień opóźnienia;
6. nieprzedłożenia do akceptacji projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy - za każdy taki przypadek;
7. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy - za każdy taki przypadek;
8. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie prawidłowego terminu zapłaty - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy - za każdy taki przypadek;
9. niedostarczenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczeń, o których mowa w § 4 ust. 2. lit. l) Umowy - w wysokości 0,001% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1. Umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wynikającego z § 4 ust. 2. lit. l) Umowy.
10. za wykonywanie robót za pomocą podwykonawcy innego niż zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami Umowy lub nieskierowanie do realizacji części zamówienia podwykonawcy na zasoby, którego Wykonawca powołał się w celu wykazania warunku udziału w postępowaniu - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy,
11. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w § 8 ust. 1 pkt c), Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i obciążyć kosztami robót w całości Wykonawcę.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
13. Kara umowna zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.
14. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, kary określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zostaną przez Zamawiającego potrącone w szczególności z:
15. innych wierzytelności Wykonawcy wynikających z Umowy;
16. wierzytelności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym;
17. będą zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 12 Umowy;

na co Wykonawca wyraża zgodę.

1. W przypadku zwłoki w terminowym dokonywaniu płatności przez Zamawiającego Wykonawca jest uprawniony do naliczenia od takich płatności odsetek ustawowych za zwłokę.
2. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji Przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

**§ 9.**

**Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
3. Wykonawca opóźnia się z przystąpieniem do realizacji Umowy powyżej 14 ni od dnia przekazania placu budowy;
4. Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 7 dni bez uzasadnienia;
5. Wykonawca wykonuje Przedmiot umowy niezgodnie z posiadaną dokumentacją oraz zasadami sztuki budowlanej;
6. Wykonawca rażąco narusza postanowienia Umowy w szczególności narusza § 7 ust. 15 Umowy.
7. Czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca lub podwykonawca zgłoszony zgodnie z postanowieniami Umowy,
8. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy,
9. podwykonawca, na zasoby którego, w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia, Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nie realizuje przedmiotu Umowy w zakresie w jakim wiedza i doświadczenie tego podwykonawcy (podmiotu trzeciego) były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
10. Zamawiający może ponadto odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, o którym mowa w § 2 ust. 8 lit. b) Umowy.
11. Oświadczenie o Odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i musi zawierać uzasadnienie oraz zostać złożone najpóźniej w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy.
12. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają w szczególności następujące obowiązki:
13. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót;
14. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową (dotyczy przypadków odstąpienia od Umowy z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi winy);
15. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające;
16. w terminie 14 dni od daty zgłoszenia o którym mowa w pkt c) Wykonawca, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego), sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym, na podstawie stawek z kosztorysu ofertowego, według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę za prace faktycznie wykonane do chwili odstąpienia i odebrane, chyba, że nie zachodzi podstawa do zapłaty wynagrodzenia;
17. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
18. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
19. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i odebrane;
20. przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.

**§ 10.**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które by pomniejszyły wartość robót lub uczyniły Przedmiot umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela pełnej gwarancji jakości na cały Przedmiot Umowy na okres………. miesięcy (wskazana w ofercie liczba miesięcy) i rękojmi za wady na cały Przedmiot umowy na okres …………. miesięcy.
3. Gwarancja jakości i rękojmia za wady obowiązuje od dnia następnego po podpisaniu przez Strony Protokołu odbioru końcowego bez uwag Zamawiającego (bezusterkowego).
4. Jeżeli w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości ujawnione zostaną wady lub/i usterki dające się usunąć, Wykonawca usunie je na własny koszt w najkrótszym możliwym terminie, ale nie dłuższym niż określonym przez Zamawiającego.
5. Wszelkie naprawy w okresie rękojmi za wady i gwarancji wykonywane będą na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca w trakcie wykonywania prac wynikających z rękojmi za wady i gwarancji ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody osób trzecich w związku z wykonywaniem robót.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad z tytułu rękojmi w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub jeżeli wskutek wadliwie wykonanych robót wystąpią zjawiska zagrażające bezpieczeństwu, a roboty zabezpieczające nie zostaną podjęte przez Wykonawcę niezwłocznie, tj. nie później niż w ciągu 7 dni od daty powiadomienia, Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do usunięcia wad pod rygorem zlecenia wykonania zastępczego. Jeżeli Wykonawca, pomimo wezwania, pozostaje w zwłoce trwającej dłużej niż 7 dni od dnia wezwania, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.
8. Okresy gwarancji i rękojmi udzielane przez podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia.
9. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje gwarancja w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego o tym, czy i na jakie materiały i urządzenia obowiązuje gwarancja producenta i na jaki czas została ona udzielona, ze szczególnym obowiązkiem Wykonawcy przekazania kart gwarancyjnych.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia, bez dodatkowego wynagrodzenia, niezbędnych przeglądów i konserwacji urządzeń oraz obiektów w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości.
11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady nawet gdyby wymagało to nadmiernych kosztów.
12. Żadne z postanowień Umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.
13. Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi na okres równy okresowi gwarancji, zgodnie z § 10 ust. 2 Umowy.

**§ 11.**

**Dopuszczalne zmiany umowy**

1. Poza przypadkami określonymi w innych paragrafach Umowy Strony przewidują możliwość dokonania w Umowie następujących zmian:
	1. skrócenia lub wydłużenia terminów wykonania Przedmiotu umowy lub jej poszczególnych elementów w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanej w ust. 2;
2. Strony przewidują możliwość zmiany (skrócenia lub wydłużenia) terminów wykonania Umowy, określonych w § 2 ust. 1 Umowy, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie Przedmiotu umowy lub jej elementów, w następujących przypadkach:
3. zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi itp., w szczególności:
* istotnie odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
* istotnie odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, skał, itp.);
* niewypały i niewybuchy, zagrożenie tąpnięciami, wybuchem;
* wykopaliska archeologiczne nieprzewidywane w SIWZ;
1. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
* wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego;
* konieczność usunięcia błędów w dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ;
* zmiana dokumentacji projektowej dostarczonej przez Zamawiającego;
1. zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
* przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
* wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych z przyczyn innych niż zawinione przez Wykonawcę w przypadku, o którym mowa w art. 50 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego,
* konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy.
1. pozostałe zmiany:
* siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie umowy zgodnie z SIWZ;
* protesty ludności;
* konieczność przedłużenia terminu realizacji Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, zwłaszcza w przypadku wystąpienia potrzeby realizacji robót dodatkowych;
* działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających realizację umowy - w zakresie koniecznym, w szczególności terminu realizacji umowy,
* wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych rozumianych jako: ciągłe opady deszczu lub śniegu dłuższe niż 5 dni, wystąpienia niskich temperatur powyżej 5 dni uniemożliwiających realizację robót zgodnie z przyjętą technologią – powyższe winno być stwierdzone w oparciu o obiektywne dane meteorologiczne i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
* udzielenie przez Zamawiającego innego zamówienia istotnie wpływającego na zakres lub termin realizacji umowy;
* wystąpienia szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych niezbędnych dla prawidłowej realizacji poszczególnych robót lub elementów Umowy;
* zmiany przepisów prawa istotnie wpływającego na zakres lub termin realizacji Umowy;
* w przypadku przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w punktach poprzedzających, a z przyczyn obiektywnych uniemożliwiło wykonanie Przedmiotu zamówienia w przewidzianym pierwotnie terminie. Zmiany te będą dopuszczalne wyłącznie w takim zakresie, w jakim ukończenie Przedmiotu zamówienia jest lub przewiduje się że będzie opóźnione na skutek tych działań.
1. Strony przewidują możliwość zmniejszenia lub zwiększenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:

4.1. w przypadku określonym w art. 144 ust. 1 pkt. 2 PZP z zastrzeżeniem §13 ust. 1

4.2. w przypadku zmiany przepisów prawa istotnie wpływającego na zakres lub termin realizacji umowy;

4.3. zmniejszenia wysokości wynagrodzenia w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części robót. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie obniżone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami

1. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust.2. punkt a do d termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Każda taka zmiana wprowadzona będzie w trybach i procedurach opisanych w Umowie.
2. Wszystkie postanowienia określone w § 11 mogą stanowić katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, tj. mają charakter fakultatywny, tym samym nie stanowią zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego i dokonania zmiany Umowy.
3. Nie stanowi zmiany Umowy:
	1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
	2. zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do wykonywania zakresu umowy lub kontaktów między Stronami;
4. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w terminie realizacji Przedmiotu zamówienia nowy termin zostanie wydłużony o czas niezawinionego przez Wykonawcę przestoju. Warunkiem wydłużenia terminu realizacji Umowy będzie wystąpienie przez Wykonawcę z pisemnym wnioskiem o przedłużenie terminu realizacji Przedmiotu zamówienia wraz ze wskazaniem przyczyn uzasadniających jego przedłużenie. W takim przypadku Zamawiający pisemnie potwierdzi fakt okresu przestoju, co stanowić będzie podstawę do spisania stosownego aneksu przedłużającego termin realizacji Umowy.
5. Wykonawca przed przystąpieniem do wprowadzenia jakichkolwiek zmian w stosunku do dokumentacji w szczególności co do projektu, kosztorysu bądź STWiORB musi uzyskać bezwarunkową pisemną zgodę Zamawiającego.
6. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień Umowy:

Sposób inicjowania zmian:

* 1. Zamawiający: wnioskuje pisemnie do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany.
	2. Wykonawca: wnioskuje pisemnie do Zamawiającego w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany.
1. Przyczyny dokonania zmian postanowień Umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach - notatka służbowa, pismo Wykonawcy, protokół konieczności, itp.

**§ 12.**

**Roboty dodatkowe**

1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1. Umowy, a termin wykonania Przedmiotu umowy, określony w § 2 ust. 2. umowy nie ulegnie przedłużeniu.
2. Wykonawca nie może realizować robót dodatkowych bez zawarcia pomiędzy Stronami zmiany do Umowy zgodnie z postanowieniami przepisu art. 144 ust. 1 pkt. 2 PZP. .
3. Warunkiem uzyskania wynagrodzenia za roboty dodatkowe jest uprzednie uzgodnienie z Zamawiającym ewentualnego zakresu tych prac i wysokości wynagrodzenia za ich wykonanie a następnie zawarcie między Stronami aneksu do Umowy. Wszelkie samoistne dyspozycje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub kierownika budowy w tym zakresie będą bezskuteczne.
4. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko te roboty, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

**§ 13.**

**Podwykonawcy**

1. *Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona sam, przy udziale podwykonawcy/ów w tym, na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.[[1]](#footnote-1)*
2. Zakres prac do podzlecenia nie może wykraczać poza zakres przewidziany w SIWZ i ofercie Wykonawcy, zaakceptowany przez Zamawiającego.
3. Podwykonawca, na zasoby którego w zakresie potencjału kadrowego Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie w jakim potencjał kadrowy podmiotu trzeciego był deklarowany do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Podwykonawca*,* na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*.*
5. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może dokonać powierzenia wykonania części Przedmiotu Umowy nowemu podwykonawcy, zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z wykonania części zamówienia przez podwykonawcę. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku niewykazania okoliczności określonych w zdaniu poprzednim, Zamawiający nie zaakceptuje takiej zmiany lub rezygnacji.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
	1. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
	2. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2 ust. 2;
	3. umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
	4. umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od:
		* akceptacji przez Zamawiającego projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane,
		* uzyskania i przekazania Zamawiającemu zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z jej projektem,
		* dostarczenia Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
		* obowiązku przekazywania Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, o których mowa w ust. 12.
	5. brak jest zastrzeżenia, że Zamawiający ponosi odpowiedzialność względem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonanie roboty jedynie do wysokości cen ofertowych Wykonawcy;
	6. umowa nie zawiera cen (również jednostkowych) z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem:
	1. umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy brutto w sprawie zamówienia publicznego;
	2. usługi: ochrony placu budowy, sprzątania, wynajmu sprzętu i transportu, utrzymania placu budowy, wykonywane na rzecz Wykonawcy przez osoby przez niego zakontraktowane do realizacji Umowy na podstawie umów cywilnoprawnych i innych kosztów ogólnych budowy, a których wartość każdej z osobna nie przekracza 50.000,00 zł brutto;
	3. dostawy: związane z utrzymaniem placu budowy, dotyczące personelu Wykonawcy lub personelu podwykonawców, a których wartość każdej z osobna nie przekracza 50.000,00 zł brutto.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7 pkt. a, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę

i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

1. Przepisy ust. 5 – 13 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
2. Za działania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.
3. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
4. Okresy gwarancji jakości i rękojmi za wady udzielane przez podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi gwarancji jakości i rękojmi za wady udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty odbioru bez zastrzeżeń całości Przedmiotu umowy.
5. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 14 Umowy stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z terenu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karami umownymi.
6. Wykonawca może korzystać wyłącznie z usług podwykonawców posiadających (lub objętych zakresem) ubezpieczenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt. l) Umowy.

**§ 14.**

1. Zamawiający oświadcza, iż administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO”, jest Szkoła Podstawowa im. Kazimierza Odnowiciela w Pobiedziskach z siedzibą w Pobiedziskach ul. Kostrzyńska 23.
2. inspektorem Inspektora Ochrony Danych w Szkole Podstawowej w Pobiedziskach pełni Dawid Nogaj, adres e-mail: inspektor@bezpieczne-dane.eu
3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) i f) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych osobowych związanych z realizacją niniejszej umowy w kategorii dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres email.
4. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim, o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji umowy.
5. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres niezbędny dla realizacji umowy, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania, np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń, itp.
7. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Powyższe uprawnienia będą realizowane przez administratora w granicach obowiązujących przepisów prawa.
8. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego ze względu na miejsce pobytu lub naruszenia przepisów o ochronie danych osobowych organu nadzorczego.
9. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 1, jest wymagane do zawarcia umowy, odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością zawarcia i realizacji umowy. Wniesienie przez wyżej opisana osobę fizyczną żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych skutkuje obowiązkiem Wykonawcy niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.
10. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będzie podejmowała zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
11. Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące niniejszej Umowy,
o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu.

**§ 15.**

**Właściwość sądu**

Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania umowy Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego

**§ 16.**

**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może dokonać cesji na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z Umowy.
2. W każdy przypadku niestawiennictwa Wykonawcy celem podpisania któregokolwiek z protokołów, o których mowa w Umowie, Zamawiający jest uprawniony do jego jednostronnego sporządzenia z mocą obowiązującą dla obu Stron.
3. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące w tym przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych.
4. Umowa została zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zachowaniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Strony zobowiązane są dokonywać doręczeń korespondencji związanej z wykonywaniem Umowy (bezpośrednio lub listownie) pod adresy Stron wskazane w komparycji niniejszej Umowy. Nie doręczenie listu poleconego wysłanego na adres, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w tym także zwrot korespondencji z adnotacją o odmowie przyjęcia pisma bądź że adresat wyprowadził się lub adresat jest nieznany - jest równoznaczne ze skutecznym doręczeniem pisma.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.
8. Każda ze Stron oświadcza, iż przeczytała Umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód czego składa własnoręcznie swój podpis.
9. Załącznikami do Umowy są:
	1. ………….….….
	2. ………….…..…

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY

1. Postanowienie zostanie zmodyfikowane zgodnie z treścią oferty Wykonawcy. [↑](#footnote-ref-1)