WZÓR

**UMOWA Nr ……/2024**

zawarta w dniu ……………………… r., w Piasecznie, pomiędzy:

**Gminą Piaseczno**, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, NIP 123-12-10-962, reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno z dnia 17 lutego 2017r. nr ADK.0052.30.2017 przez Pana Dariusza Nowaka - Dyrektora Szkoły Podstawowej im. K.K Baczyńskiego, ul. Szkolna 14, 05-500 Piaseczno,

zwanym dalej **„Zamawiającym”**,

a

Panem ………………………………. prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą………………..

z siedzibą…………………………………..,wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP: ……………….., reprezentowaną przez :

Pana/Panią………………….- właściciela firmy . ……………………….

Zgodnie z treścią wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”:

*Niniejsza Umowa z uwagi na wartość nie przekraczającą 130 000 zł została zawarta z pominięciem ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) na podstawie delegacji wynikającej z art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.*

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot Umowy pn:

**Remont części dachu na Szkole Podstawowej nr 5 w Piasecznie, budynek przy**

**ul. Szkolnej 14 w Piasecznie**

- szczegółowo opisany w poniżej wyszczególnionych załącznikach do Umowy, stanowiących jej integralną część:

1. Opisie Przedmiotu Zamówienia - Załączniku “A”

**§ 2**

1.Wysokość wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 ust.1 Strony ustalają na kwotę brutto:

**………………………… zł.**

słownie złotych: ……………………………………………………………………………………………

w tym: VAT (23%) kwota **……………………zł.**

słownie złotych: ………………………………………………………………………….

2.Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i nie podlega podwyższeniu   
z jakiegokolwiek tytułu, za wyjątkiem zmiany ustawowej stawki podatku VAT, tzn. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

3.Z zastrzeżeniem ust. 4 zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po zakończeniu wszystkich prac oraz po protokolarnym odbiorze końcowym robót nie zawierającym wad, o których mowa   
w § 10 ust. 4.

4.Warunkiem zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktury Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia o braku innych Podwykonawców/dalszych Podwykonawców lub oświadczenia Wykonawcy o braku Podwykonawców.

5.Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami, o których mowa w ust. 4 oraz podpisanym protokołem odbioru bez zastrzeżeń. W przeciwnym wypadku 30 – dniowy termin płatności zaczyna swój bieg od dnia dostarczenia poprawnej faktury i poprawnych dokumentów. Wykonawca wystawi fakturę na Gminę Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, NIP: 123-12-10-962 z adnotacją, że dotyczy Szkoły Podstawowej nr 5 im. K.K. Baczyńskiego w Piasecznie, ul. Szkolna 14, 05-500 Piaseczno.

6.Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia należnością rachunku Zamawiającego.

**§ 4**

Zamawiający przekaże Wykonawcy protokólarnie teren robót w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.

**§ 5**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać określone w umowie roboty w następujących terminach:

a) rozpoczęcie robót od dnia 08.07.2024r.

b) zakończenie całości robót do dnia 02.08.2024r.

**§ 6**

1. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie:

Dariusz Nowak –, tel. (22) 7567439

1. Ze strony Wykonawcy kierownikiem robót będzie:

- ……………………………………………………………..

**§ 7**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót ujętych w załączniku nr 2 podczas wizji lokalnej w miejscu ich wykonania i wskazuje, że w pełni je akceptuje i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

2. Wykonawca wykona wszystkie roboty w sposób zapewniający, że przedmiot umowy będzie spełniał prawidłowo swoje przeznaczenie.

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą umową z należytą starannością a w szczególności zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane a także obowiązującymi normami, przepisami BHP i przeciwpożarowymi oraz branżowymi, jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej z zachowaniem właściwej organizacji pracy i zapewnieniem dobrej jakości.

§ 9

1. Przedmiot Umowy wykonany będzie zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi normami technicznymi, z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadających wymagane odrębnymi przepisami certyfikaty i atesty.
2. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przedstawić Zamawiającemu atesty i aprobaty techniczne potwierdzające jakość użytych materiałów, a po zakończeniu robót objętych umową dołączyć je do protokołu odbioru.
3. Zamawiający i jego nadzór inwestorski mają prawo odmówić odbioru części lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub umową oraz odrzucić każdy materiał niezgodny z wymogami technicznymi. Powstałe z tego powodu koszty ponosi w pełni Wykonawca, niezależnie od kar umownych. Takie odrzucenie powinno nastąpić niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.
4. Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu robót przechodzi na niego pełna odpowiedzialność za:
   1. szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, będących skutkiem prowadzonych robót w toku wykonywania niniejszej umowy i dotyczących pracowników Wykonawcy, jak i osób trzecich przebywających na terenie robót,
   2. szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami, jak: zniszczenie materiałów, sprzętu i innego mienia,
   3. szkody związane ze zniszczeniem mienia osób trzecich, spowodowane zaniedbaniem Wykonawcy.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu robót przekazania Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowego.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w ramach wykonywania Przedmiotu Umowy, w tym wywiązania się z obowiązków określonych w niniejszej Umowie. Wykonawca zobowiązany jest dołożyć należytej staranności w celu przestrzegania postanowień niniejszego paragrafu przez swoich pracowników oraz osoby działające na jego zlecenie lub w jego interesie, bez względu na podstawę prawną związku tych osób z Wykonawcą. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich działania lub zaniechania jak za działania lub zaniechania własne.

**§ 10**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. Przekazanie terenu robót w terminie i trybie ustalonym w umowie,
3. dokonanie odbioru robót w terminie i trybie ustalonym w umowie,
4. zapłata wynagrodzenia w terminie i na warunkach określonych w umowie.
5. Zamawiający uprawniony jest do:
6. kontrolowania prawidłowości wykonania robót w szczególności ich jakości, terminowości   
   i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy,

**§ 11**

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do :

1. Wykonania Przedmiotu Umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Posiadania na terenie robót odpowiedniego stałego nadzoru technicznego oraz pracowników posiadających wymagane kwalifikacje do właściwego i terminowego wykonania robót   
   i prowadzenia bieżących uzgodnień z nadzorem inwestorskim z ramienia Zamawiającego.
3. Przejęcia i zabezpieczenia terenu robót oraz przygotowania Przedmiotu Umowy łącznie   
   z wykonaniem robót pomocniczych koniecznych dla realizacji robót podstawowych.
4. Wykonania na swój koszt wszystkich wymaganych prawem lub uznanych za niezbędne przez Zamawiającego, badań i prób oraz przekazania wyników Zamawiającemu łącznie z atestami materiałów użytych do realizacji robót.
5. Zagospodarowania terenu robót na własny koszt oraz ponoszenia kosztów wywozu odpadów i innych niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Utrzymanie ogólnego porządku na placu budowy,
7. Posiadania ubezpieczenia i zapewnienia ciągłość ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia (OC) obejmującą odpowiedzialność cywilną za szkody rzeczowe, osobowe oraz wynikające z tytułu czynów niedozwolonych oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.

**§ 12**

1. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu wszystkich prac objętych umową, przeprowadzeniu pozytywnych prób, badań i sprawdzeń właściwych dla tego typu robót, a wynikających z obecnych przepisów.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru,   
   a w szczególności:

- komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i stosowania na wbudowane materiały i urządzenia (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, itp.).

1. Warunkiem odbioru będzie przekazanie przez Wykonawcę oświadczenia, że własność wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia objętych umową przechodzi z chwilą wbudowania   
   i dostarczenia do obiektu na własność Zamawiającego i z tego tytułu ani Wykonawca, ani też ktokolwiek trzeci, nie będzie występował wobec Zamawiającego z jakimikolwiek roszczeniami.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy ujawnione zostaną wady bądź usterki Zamawiający będzie uprawniony do przerwania czynności odbiorowych do czasu usunięcia wad i/lub usterek. Jeżeli jest to wada, która wyłącza użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem albo która odbiera przedmiotowi odbioru cechy jemu właściwe (zarówno funkcjonalne, jak i estetyczne), istotnie zmniejszając wartość wykonanego przedmiotu odbioru, Zamawiający może żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy lub może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze i przyjęciu ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych, rozpoczynają swój bieg terminy gwarancji.
4. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin pogwarancyjnego odbioru robót na 60 dni przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie.

**§ 13**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy (niezależnie od okresu gwarancji udzielonych przez producentów) na okres **24 miesięcy** począwszy od daty protokólarnego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad (zgodnie z zapisem w § 10 ust. 4). Okres rękojmi jest tożsamy z okresem gwarancji.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad/usterek Przedmiotu Umowy w terminie do 7 dni od daty powiadomienia, chyba że Zamawiający ustali inny dłuższy termin.

**§ 14**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za odstąpienie od umowy, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1,
3. za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,25% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do któregokolwiek z terminów określonych w § 5,
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,25% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
5. Maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1.
6. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kar umownych naliczanych zgodnie z ust. 1   
   z faktury wystawionej przez Wykonawcę po pisemnym uzasadnieniu ich potrącenia przez Zamawiającego.
7. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
8. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy Zamawiający zapłaci odsetki w wysokości ustawowej.

**§ 15**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:

1. zwłoki Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy wynoszącej 7 dni w stosunku do któregokolwiek z terminów określonych w § 5,
2. określonym w § 10 ust. 4 zdanie drugie,
3. gdy Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń inspektora nadzoru uchyla się nadal od wykonania robót zgodnie z warunkami umowy, warunkami technicznymi realizacji robót lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.

2.Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 w terminie 14 dni od zaistnienia którejkolwiek z nich.

**§ 16**

1. 1. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane wskazane w umowie samodzielnie nie korzystając z pomocy następujących podwykonawców. Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem formy elektronicznej.

**§ 17**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności,   
z wyłączeniem formy elektronicznej.

**§ 18**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową odpowiednie zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego oraz inne właściwe dla Przedmiotu Umowy.

**§ 19**

Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów będzie sąd cywilny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 20**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**