**UMOWA Nr ……/2018**

zawarta w Piasecznie, w dniu …………. 2018 r.

pomiędzy **Gminą Piaseczno**, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, NIP 123-12-10-962, REGON 015891289, w imieniu której działa Dyrektor Szkoły Podstawowej im. K.K Baczyńskiego, ul. Szkolna 14 05-500 Piaseczno - Dariusz Nowak – na podstawie pełnomocnictwa Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno nr ADK. 0052. 30.2017 z dnia 17 lutego 2017 r., zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

…………………………… prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą

………………………………………………………………………………………..

zwanym dalej „**Wykonawcą**”:

z pominięciem ustawy - Prawo zamówień publicznych zgodnie z art. 4 pkt 8 tej ustawy,

o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot Umowy:

 Remont posadzek w salach lekcyjnych w Szkole Podstawowej nr 5 w Piasecznie przy

 ul. Sikorskiego 20

- szczegółowo opisany w poniżej wyszczególnionych załącznikach do Umowy, stanowiących jej integralną część:

1. Opisie Przedmiotu Zamówienia - Załączniku “A”
2. Przedmiarze robót
3. Przedmiot Umowy może być wykonywany przez Podwykonawcę po wcześniejszym udzieleniu pisemnej zgody przez Zamawiającego na warunkach określonych w **§ 2** niniejszej umowy

**§ 2**

1.Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu szczegółowy przedmiot robót, które miałyby być wykonywane przez Podwykonawcę - przed przystąpieniem do wykonywania tych robót. Zamawiający, w terminie 30 dni od zgłoszenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, może złożyć Wykonawcy i Podwykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez Podwykonawcę.

2. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 1, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Postanowienia ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do powierzania wykonania robót dalszemu Podwykonawcy.

4. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy zgłoszonemu zgodnie z ust. 1 – 3, a w stosunku do których Zamawiający nie złożył sprzeciwu, wyłącznie do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za dany zakres robót.

**§ 3**

1.Wysokość wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 ust.1 Strony ustalają na kwotę brutto:

**………….. zł.**

 słownie złotych: …………………………………………………………………

 w tym: VAT (23%) kwota **……………. zł.**

 słownie złotych: ……………………………………….

2.Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i nie podlega podwyższeniu
z jakiegokolwiek tytułu, za wyjątkiem zmiany ustawowej stawki podatku VAT, tzn. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

3.Z zastrzeżeniem ust. 4 zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po zakończeniu wszystkich prac oraz po protokólarnym odbiorze końcowym robót nie zawierającym wad, o których mowa
w § 10 ust. 4.

4.Warunkiem zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktury Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń końcowych Podwykonawców/dalszych Podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich należności na ich rzecz, a wynikających ze zrealizowanego przez nich zakresu robót, oświadczenia Wykonawcy o braku innych Podwykonawców/dalszych Podwykonawców lub oświadczenia Wykonawcy o braku Podwykonawców.

 5.Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami, o których mowa w ust. 4. W przeciwnym wypadku 30 – dniowy termin płatności zaczyna swój bieg od dnia dostarczenia poprawnej faktury i poprawnych dokumentów. Wykonawca wystawi fakturę na Gminę Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, NIP: 123-12-10-962 z adnotacją, że dotyczy Szkoły Podstawowej nr 5 im. K.K. Baczyńskiego w Piasecznie.

 6.Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia należnością rachunku Zamawiającego.

**§ 4**

Zamawiający przekaże Wykonawcy protokólarnie teren robót w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.

**§ 5**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać określone w umowie roboty w następujących terminach:

a) rozpoczęcie robót od dnia 25.07.2018r.

b) zakończenie całości robót do dnia 24.08.2018r.

**§ 6**

1. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie:

Jerzy Nowak – branża budowlana, tel. (22) 70-17-665

1. Ze strony Wykonawcy kierownikiem robót będzie:

- …………………………………………………

**§ 7**

1. Przedmiot Umowy wykonany będzie zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi normami technicznymi, z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadających wymagane odrębnymi przepisami certyfikaty i atesty.
2. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przedstawić Zamawiającemu atesty i aprobaty techniczne potwierdzające jakość użytych materiałów, a po zakończeniu robót objętych umową dołączyć je do protokołu odbioru.
3. Zamawiający i jego nadzór inwestorski mają prawo odmówić odbioru części lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub umową oraz odrzucić każdy materiał niezgodny z wymogami technicznymi. Powstałe z tego powodu koszty ponosi w pełni Wykonawca, niezależnie od kar umownych. Takie odrzucenie powinno nastąpić niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na terenie robót od dnia jego protokólarnego przekazania Wykonawcy do dnia protokólarnego odbioru końcowego robót nie zawierającego wad zgodnie z zapisami § 10 ust. 4.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem jego pracowników lub osób działających na jego zlecenie przy realizacji Przedmiotu Umowy.

**§ 8**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. dokonanie odbioru robót w terminie i trybie ustalonym w umowie,
3. zapłata wynagrodzenia w terminie i na warunkach określonych w umowie.
4. Zamawiający uprawniony jest do:
5. kontrolowania prawidłowości wykonania robót w szczególności ich jakości, terminowości
i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy,
6. kontrolowania terminowości rozliczeń Wykonawcy ze zgłoszonymi Podwykonawcami.

**§ 9**

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do :

1. Wykonania Przedmiotu Umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Posiadania na terenie robót odpowiedniego stałego nadzoru technicznego oraz pracowników posiadających wymagane kwalifikacje do właściwego i terminowego wykonania robót
i prowadzenia bieżących uzgodnień z nadzorem inwestorskim z ramienia Zamawiającego.
3. Przejęcia i zabezpieczenia terenu robót oraz przygotowania Przedmiotu Umowy łącznie
z wykonaniem robót pomocniczych koniecznych dla realizacji robót podstawowych.
4. Wykonania na swój koszt wszystkich wymaganych prawem lub uznanych za niezbędne przez Zamawiającego, badań i prób oraz przekazania wyników Zamawiającemu łącznie z atestami materiałów użytych do realizacji robót.
5. Zagospodarowania terenu robót na własny koszt oraz ponoszenia kosztów wywozu odpadów i innych niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy.

**§ 10**

1. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu wszystkich prac objętych umową, przeprowadzeniu pozytywnych prób, badań i sprawdzeń właściwych dla tego typu robót, a wynikających z obecnych przepisów.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru,
a w szczególności:

- komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i stosowania na wbudowane materiały i urządzenia (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, itp.).

1. Warunkiem odbioru będzie przekazanie przez Wykonawcę oświadczenia, że własność wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia objętych umową przechodzi z chwilą wbudowania
i dostarczenia do obiektu na własność Zamawiającego i z tego tytułu ani Wykonawca, ani też ktokolwiek trzeci, nie będzie występował wobec Zamawiającego z jakimikolwiek roszczeniami.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy ujawnione zostaną wady bądź usterki Zamawiający będzie uprawniony do przerwania czynności odbiorowych do czasu usunięcia wad i/lub usterek. Jeżeli jest to wada, która wyłącza użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem albo która odbiera przedmiotowi odbioru cechy jemu właściwe (zarówno funkcjonalne, jak i estetyczne), istotnie zmniejszając wartość wykonanego przedmiotu odbioru, Zamawiający może żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy lub może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze i przyjęciu ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych, rozpoczynają swój bieg terminy gwarancji.
4. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin pogwarancyjnego odbioru robót na 60 dni przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie.

**§ 11**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy (niezależnie od okresu gwarancji udzielonych przez producentów) na okres **36 miesięcy** począwszy od daty protokólarnego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad (zgodnie z zapisem w § 10 ust. 4). Okres rękojmi jest tożsamy z okresem gwarancji.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad/usterek Przedmiotu Umowy w terminie do 7 dni od daty powiadomienia, chyba że Zamawiający ustali inny dłuższy termin.

**§ 12**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za odstąpienie od umowy, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1,
3. za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,25% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do któregokolwiek z terminów określonych w § 5,
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,25% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
5. Maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1.
6. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kar umownych naliczanych zgodnie z ust. 1
z faktury wystawionej przez Wykonawcę po pisemnym uzasadnieniu ich potrącenia przez Zamawiającego.
7. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
8. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy Zamawiający zapłaci odsetki w wysokości ustawowej.

**§ 13**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:

1. zwłoki Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy wynoszącej 7 dni w stosunku do któregokolwiek z terminów określonych w § 5,
2. określonym w § 10 ust. 4 zdanie drugie,
3. gdy Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń inspektora nadzoru uchyla się nadal od wykonania robót zgodnie z warunkami umowy, warunkami technicznymi realizacji robót lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.

2.Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 w terminie 14 dni od zaistnienia którejkolwiek z nich.

**§ 14**

Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem formy elektronicznej.

**§ 15**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności,
z wyłączeniem formy elektronicznej.

**§ 16**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową odpowiednie zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego oraz inne właściwe dla Przedmiotu Umowy.

**§ 17**

Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów będzie sąd cywilny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 18**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**