**ZAŁĄCZNIK „A”**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

1. **Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest:

**„Remont posadzek w pomieszczeniach kuchni w Szkole Podstawowej nr 5 w Piasecznie przy ul. Sikorskiego 20”**

Roboty objęte zamówieniem należy wykonać w oparciu o niniejszy Opis Przedmiotu Zamówienia,

1. **Zakres rzeczowy robót do realizacji:**
	1. **Dane charakterystyczne posadzek**

 Należy dokonać remontu około 146m2 posadzek w pomieszczeniu kuchni i pomieszczeniach

 zaplecza kuchennego. Rozebranie starych posadzek (terakota szlichta, izolacja), wymiana

 wpustów kanalizacyjnych, wykonanie nowych posadzek (izolacja, szlichta, terakota), naprawa

 tynków sufitów z malowaniem w pomieszczeniu piwnicznym pod kuchnią. Roboty należy

 wykonać zgodnie z załączonym przedmiarem robót.

 **Opis stanu obecnego:**

 Posadzki znajdujące się w kuchni i w pomieszczeniach zaplecza kuchennego znajdują się w

 złym stanie, w przeszłości były wielokrotnie naprawiane doraźnie. Skorodowana izolacja

 przeciwwilgociowa powoduje przecieki do piwnicy, a co za tym idzie odpadający tynk na

 sufitach w piwnicy i uszkodzenia stropu

* 1. **Dane dotyczące istniejących instalacji w pobliżu kuchni**
* Sieć elektryczna – nie koliduje z planowanym remontem
* Sieć wodociągowa- nie koliduje z planowanym remontem
* Sieć kanalizacji sanitarnej- nie koliduje z planowanym remontem
	1. **Zakres robót obejmuje:**
		1. Rozebranie posadzek, szlicht, izolacji, rozebranie wpustów kanalizacyjnych
		2. Wywóz materiałów z rozbiórki ( wysypisko, utylizacja)
		3. Wbudowanie nowych wpustów kanalizacyjnych.
		4. Wykonanie nowych warstw posadzkowych izolacja, szlichta zbrojona siatką, terakota.
		5. Zbicie zalanych, zmurszałych tynków na stropach w piwnicy, nowe tynki, malowanie.
1. **Oferta ryczałtowa na całość zamówienia powinna uwzględniać koszty robót objętych przedmiarem , opisem robót oraz dodatkowo:**
	1. Koszt zasilania w energię elektryczną terenu robót, odbioru ścieków, dostarczenia wody i innych niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy do dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót nie zawierającego wad, zgodnie z zapisem w § 10 ust. 4 Umowy.
	2. Koszt opłat związanych z wywozem i utylizacją gruzu oraz wszelkich innych odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia,
	3. Koszty wszystkich podatków, cła, koszty ubezpieczenia, transportu i inne obciążenia, które Wykonawca ma obowiązek płacić w związku z Umową,
	4. Koszt możliwego wzrostu cen w okresie realizacji Umowy.
	5. Koszty udzielenia gwarancji, na wykonany Przedmiot Zamówienia, na okres min. 36 miesięcy począwszy od daty **protokólarnego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad, zgodnie z zapisem w § 12 ust. 1 Umowy.**
	6. Koszt certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną na zastosowane wyroby w ramach zamówienia.
	7. Koszt ochrony mienia na terenie robót do czasu bezusterkowego końcowego odbioru robót.
	8. Koszt uprzątnięcia posesji oraz wywiezienia wszelkiego gruzu i innych zbędnych materiałów znajdujących się na posesji.

**Uwagi**

1. Oferent jest zobowiązany do szczegółowej analizy opisu przedmiotu zamówienia i przedmiaru.
2. Na 1 dzień przed przystąpieniem do danego typu robót Wykonawca dostarczy do zatwierdzenia Zamawiającemu niezbędne dokumenty (certyfikaty, atesty i inne dokumenty) potwierdzające ich zgodność z opisem zamówienia
3. Wizja lokalna na obiekcie będzie możliwa po uprzednim uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego – tel. .
4. Podczas realizacji oferent powinien uzgodnić wszelkie zmiany dotyczące zastosowanych materiałów (każda zmiana musi być uzgadniania z Inwestorem).
5. Wszystkie wymienione nazwy producentów należy traktować jako przypadkowe, a wycenić i zastosować należy materiały o parametrach technicznych nie gorszych lub równoważnych
6. Oferent jest zobowiązany do szczegółowej analizy przedmiaru robót i opisu przedmiotu zamówienia celem wyeliminowania błędów i przypadków nie uwzględnionych w powyższych dokumentach, a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia

**g)** W przypadku braku pozycji w przekazanym przedmiarze robót lub innych wątpliwości należy wystąpić w trakcie trwania procedury wyboru oferty i w trakcie realizacji robót, na piśmie do Inwestora w celu uzyskania wyjaśnień. Należy wykonać cały zakres robót określonych w przedmiarze robót i Załączniku „A”

**4.W ofercie Wykonawca powinien określić:**

4.1 Cenę ryczałtową netto i brutto z określeniem odpowiedniej stawki VAT na poszczególne zakresy robót objętych Załącznikiem „A”.

4.2 Do oferty Wykonawca musi załączyć wypełniony kosztorys, na podstawie załączonego przedmiaru robót

**5..Realizacja robót:**

* 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane
	2. Wykonawca robót zobowiązany jest do:

5.2.1 Organizacji, utrzymania i zabezpieczenia terenu robót z zapleczem socjalnym i technicznym

 wraz z wykonaniem dla celów rekonstrukcji przyłączy tymczasowych zasilających w niezbędne

 media z ich pomiarem oraz zapewnienie odpowiedniej ilości pracowników przewidzianych do

 realizacji robót.

 5.2.2 Stałego utrzymania terenu robót w czystości, usuwanie gruzu i odpadów.

 5.2.3 Ochrony mienia na terenie robót do czasu przekazania go do użytkowania, utrzymanie

 czystości na terenach przyległych do terenu robót

 5.2.4 Zminimalizowania uciążliwego wpływu prowadzonych robót na otaczające środowisko i

 użytkowników okolicznych obiektów

 5.2.5 Naprawienia na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego ewentualnych szkód.

 5.2.6 Prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania

 I odbioru robót w zgodności z obowiązującymi normami technicznymi

 5.2.7 Posiadania na każdy wbudowany materiał deklaracji właściwości użytkowych, krajowej

 oceny technicznej lub certyfikatu świadczącego o jego jakości zgodnie z wymogami Prawa

 Budowlanego

5.2.8 Materiały do wbudowania muszą być przedłożone Zamawiającemu wraz z

 certyfikatami zgodności i innymi wymaganymi dokumentami dopuszczającymi do

 stosowania w budownictwie, a pozyskaniu aprobaty na KM (Karcie Materiałowej- Załącznik Nr 5)

 mogą być użyte do montażu. Zamawiający może, według swojego uznania, odstąpić od wymogu

 przedłożenia certyfikatu zgodności i dopuścić zastosowanie materiału posiadającego właściwości

 użytkowe..

5.2.9 Kierowania robotami przez personel posiadający stosowne do zakresów wykonywanych robót

 Uprawnienia i posiadających aktualne zaświadczenia o przynależności do Okręgowych Izb

 Inżynierów Budownictwa.

5.2.10 Przeprowadzania w trakcie remontu stosownych badań dokumentujących zachowanie

 prawidłowego procesu technologii robót..

5.2.11. Dokonywać wszelkich niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym.

5.2.12 Zgłoszenia do wcześniejszego odbioru wszelkich elementów ulegających zakryciu.

5.2.13 Zgłoszenia do odbioru końcowego wykonanych elementów robót z uwzględnieniem poniższych:

1. należy przedłożyć niezbędne dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów: certyfikaty, atesty, deklaracje właściwości technicznych
2. dla poszczególnych etapów realizacji zadania należy wykonać dokumentację fotograficzną również przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych
3. po zakończeniu wszystkich prac należy uporządkować miejsce prowadzenia robót

**6Terminy wykonania zamówienia:**

 - Rozpoczęcie robót najwcześniej 1-go sierpnia br.

 -Zakończenie całości robót, najpóźniej do 31-go sierpnia br. zatwierdzone protokołem

 końcowym odbioru robót nie zawierającym wad o których mowa & 10 ust 4 umowy.

**7.Uwagi Końcowe :**

7.1.Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania gwarancji przystąpić do usunięcia wad/usterek Przedmiotu

 umowy 7 dni od dnia zgłoszenia za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej, chyba, że Zamawiający

 ustali inny , dłuższy termin

* 1. W przypadku nie przystąpienia do usuwania usterek w ww. terminie, Zamawiający zleci bez powiadomienia, zastępcze wykonanie robót, których faktyczny koszt poniesie Wykonawca w formie potrącenia należności z tytułu zwrotu zabezpieczenia właściwego usunięcia wad i usterek, bądź w formie zapłaty roszczenia w ramach udzielonej gwarancji ubezpieczeniowej / bankowej.

7.3 Wraz ze składaną fakturą należy złożyć stosowne oświadczenia:

 - braku Podwykonawców – podpisane przez Wykonawcę i składane w sytuacji gdy przy realizacji

 danego zakresu robót nie zatrudniał żadnych Podwykonawców,

 -końcowe Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców – podpisane odpowiednio przez

 Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, i składane w sytuacji, gdy dany Podwykonawca

 lub dalszy Podwykonawca zakończył w całości powierzony mu do wykonania zakres prac i został w

 całości rozliczony z Generalnym Wykonawcą/Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą,

 -o braku innych podwykonawców

 Wzory ww. oświadczeń stanowią załączniki do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia.

 **8. Szczegółowych informacji o przedmiocie zamówienia udzielać będzie:**

 -w zakresie techniczno-realizacyjnym:

 Jerzy Nowak tel. (22) 70-17-665

 **9. Załączniki:**

 Przedmiar robót – Załącznik nr 1

 Wzór oświadczenia o braku podwykonawców-Załącznik nr 2

 Wzór oświadczenia o braku innych podwykonawców-Załącznik nr 3

 Wzór oświadczenia końcowego-Załącznik nr 4

 Wzór karty materiałowej-Załącznik nr 5