

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i nie podlega podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu tzn. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, oraz Opisem Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy następować będzie w następujący sposób:
 - zapłata 95% wynagrodzenia za wykonanie wymiany oświetlenia i instalacji elektrycznej w salach lekcyjnych. Faktura będzie wystawiana na podstawie, podpisanego przez Zamawiającego, protokołu odbioru końcowego robót.
 - kwota 5% zostanie zatrzymana tytułem zabezpieczenia należyte wykonanych prac, a wypłata nastąpi po okresie minięcia czasu udzielonej gwarancji (t.j. 24 miesięcy).
4. Wykonawca ma obowiązek, z przynajmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem powiadomić Zamawiającego o planowanym terminie odbioru końcowego. Okres ten jest niezbędny na sprawdzenie przez branżowego inspektora nadzoru prawidłowości wykonania robót, wraz z pełną dokumentacją potwierdzającą ich wykonanie.
5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi, z zastrzeżeniem ust. 3, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
6. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia należnością rachunku Zamawiającego.

§ 3

W terminie 2 dni od dnia zawarcia Umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy protokółarnie teren prowadzenia robót.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać określone w umowie roboty

- a) rozpoczęcie robót - w ciągu 2 dni od dnia wydania terenu prowadzenia robót
- b) zakończenie robót - zatwierdzone protokołem odbioru do 30 grudnia 2014 r. wraz z dokumentacją powykonawczą.

§ 5

1. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie:

- Cezary Grzanek- branża elektryczna
- Ireneusz Mucha- branża budowlana

2. Ze strony Wykonawcy Kierownikiem robót będzie:

-

§ 6

1. Przedmiot Umowy wykonany będzie zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi normami technicznymi, z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadających wymagane odrębnymi przepisami certyfikaty i atesty.