



**SPECJALNY OŚRODEK SZKOLNO - WYCHOWAWCZY
DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH RUCHOWO**

28-100 BUSKO-ZDRÓJ UL. REHABILITACYJNA 1

tel/fax 41 378 4119, 378 4574 e-mail:

sekretariat@buskososw.internetdsl.pl

REGON 291167591

NIP 655 134 26 85

Obsługa Serwisowa Kotłowni

Data zamieszczenia: 04.08.2025 r.

Dane kontaktowe zamawiającego:

Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Niepełnosprawnych Ruchowo w Busku-Zdroju ul. Rehabilitacyjna 1, 28-100 Busko-Zdrój woj. świętokrzyskie, tel.: 41 378 41 19,

Termin składania ofert: 20.08.2025r. do godz.12:00

Przedmiot zamówienia

OBSŁUGA SERWISOWA KOTŁOWNI ŁĄCZNIE Z URZĄDZENIAMI ZNAJDUJĄCYMI SIĘ W KOTŁOWNI

Utrzymanie w stanie sprawności technicznej kotłowni poprzez obsługę serwisową, konserwacyjną zgodnie z zaleceniami producenta i warunkami gwarancji urządzeń znajdujących się w kotłowni

Specyfikacja zamówienia

Dla zapewnienia ciągłych dostaw ciepła dla centralnego ogrzewania i podgrzania ciepłej wody użytkowej w kotłowni znajdują się następujące urządzenia:

- trzy kotły wodne gazowo-olejowe typu PAROMAT TRIPLEX firmy „VIESSMANN”- rok budowy 2000 ,o mocy- 575 kW każdy, pow. ogrzewalna- 28,80 m²,ciśnienie dopuszczalne 6,0 bara ,temp. dopuszczalna – 100 °C, pojemność-903 L.
- urządzenia zabezpieczające: naczynie przeponowe ”REFLEX” typ N wlk.110, membranowy zawór bezpieczeństwa typ 2115 o 40, termopary-szt.2
- pompy zasilające ”GRUNDFOS”, typ UPS ,TPE, UPE- szt.11,
- ciepłomierz- CQM „APATOR”, przepływomierz MW 130 NC DN 125, Qn=100 m³/h – szt.1, czujnik temperatury PT500-szt.2, - kpl.2
- sprzęgło hydrauliczne Dn-400 poj. 230 L,
- podgrzewacz c.w.u. typ VERTICELL V=500dm³ prod. ”VIESSMANN” –kpl. 3,
- wymiennik ”JAD” 5-36 prod. ”SECESPOL”- Gdańsk
- Dodatkowo obsłudze i serwisowi podlega instalacja solarna o powierzchni czynnej absorberów wynoszącej 41,22 m² ze zbiornikiem na ciepłą wodę użytkową o pojemności 1,5 m³.



**SPECJALNY OŚRODEK SZKOLNO - WYCHOWAWCZY
DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH RUCHOWO**

28-100 BUSKO-ZDRÓJ UL. REHABILITACYJNA 1

tel/fax 41 378 4119, 378 4574 e-mail:

sekretariat@buskososw.internetdsl.pl

REGON 291167591

NIP 655 134 26 85

Lista czynności objętych zamówieniem:

1. Czyszczenie kotłów
2. Czyszczenie palników
3. Regulacja palników z analizą spalin
4. Programowanie regulatorów wraz z przeglądem automatyki
5. Czyszczenie filtrów siatkowych instalacji grzewczej
6. Czyszczenie filtrów odmulacza
7. Kontrola pracy zaworów trójdrogowych
8. Kontrola i konserwacja stacji uzdatniania wody
9. Sprawdzenie i konserwacja czujników regulacyjnych
10. Sprawdzenie i konserwacja termostatów regulacyjnych
11. Sprawdzenie drożności zaworów bezpieczeństwa i ich konserwacja
12. Odpowietrzanie instalacji c.o. i c.w.u.
13. Kontrola i konserwacja pomp
14. Kontrola naczynia zbiorczego i ciśnienia obiegu grzewczego
15. Kontrola układu sygnalizacji awarii kotłów
16. Podjęcie czynności naprawczych w kotłowni, po zgłoszeniu awarii lub usterki przez zamawiającego
17. Inne czynności serwisowe i konserwacyjne zgodnie z zaleceniami producenta urządzeń znajdujących się w kotłowni .
18. Kontrola i konserwacja instalacji solarnej .

Ponadto:

- Współdziałanie przy sporządzaniu obowiązkowych sprawozdań i dokumentów dla eksploatowanych urządzeń wynikających z obowiązku ustawowego.
- Po wykonaniu czynności serwisowych należy przeprowadzić rozruch technologiczny instalacji kotłowni oraz sporządzić protokół z obsługi serwisowej.
- Przedstawienie raportu o stanie technicznym kotłowni odbywać się będzie jeden raz w roku.
- Materiały niezbędne do konserwacji kotłowni zabezpiecza Wykonawca na własny koszt.
- Wykonawca zobowiązany jest przygotować kotłownię oraz uczestniczyć przy kontrolach wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego.



**SPECJALNY OŚRODEK SZKOLNO - WYCHOWAWCZY
DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH RUCHOWO**

28-100 BUSKO-ZDRÓJ UL. REHABILITACYJNA 1

tel/fax 41 378 4119, 378 4574 e-mail:

sekretariat@buskososw.internetdsl.pl

REGON 291167591

NIP 655 134 26 85

- Wykonawca zobowiązany jest zgłosić się na miejsce awarii do 4 godzin od otrzymania telefonicznego powiadomienia o awarii i podjąć kroki niezbędne do usunięcia usterki lub awarii w urządzeniach znajdujących się na wyposażeniu kotłowni.
- Wykonawca zobowiązany jest minimum raz w miesiącu przeprowadzić kontrolę sprawności urządzeń oraz sporządzić protokół z obsługi serwisowej.
- Wartość oferty winna obejmować wszelkie koszty jakie poniesie wykonawca przy realizacji zamówienia
- Wykonawca zobowiązany jest do podania ceny całkowitej brutto i netto, wyliczonej do dwóch miejsc po przecinku, wyrażonej cyfrowo i słownie w złotych polskich.

Dodatkowe warunki realizacji zamówienia:

- Osoby które będą wykonywać zamówienie muszą posiadać wymagane uprawnienia w zakresie obsługi kotłów firmy "VIESSMANN" oraz min. roczne doświadczenie w serwisowaniu kotłowni gazowo olejowych. W celu udokumentowania doświadczenia należy przedstawić referencje z minimum rocznym doświadczeniem zawodowym i nie starsze niż pięć lat.
- Uprawnienia serwisowe do obsługi kotłów firmy VIESSMANN.
- Uprawnienia do serwisu i konserwacji palników dwu-paliwowych firmy "WEISHAUPT".
- Świadectwo kwalifikacji w zakresie eksploatacji urządzeń elektro energetycznych.
- Świadectwo kwalifikacji w zakresie eksploatacji urządzeń i instalacji gazowych.
- Świadectwo kwalifikacji w zakresie eksploatacji urządzeń instalacji elektrycznych o napięciu do 1 kV.

Składanie ofert:

Oferty należy składać w nieprzejrzystych i zaklejonych kopertach lub opakowaniach opatrzonych nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy oraz dopiskiem "Obsługa serwisowa kotłowni".

Miejsce składania ofert: Specjalny Ośrodek Szkolno- Wychowawczy dla Niepełnosprawnych Ruchowo ul. Rehabilitacyjna 1 28-100 Busku-Zdrój ,sekretariat.

Termin składania ofert: do dnia 20.08.2025 r. do godziny 12:00 (liczy się data dostarczenia)



**SPECJALNY OŚRODEK SZKOLNO - WYCHOWAWCZY
DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH RUCHOWO**

28-100 BUSKO-ZDRÓJ UL. REHABILITACYJNA 1

tel/fax 41 378 4119, 378 4574 e-mail:

sekretariat@buskososw.internetdsl.pl

REGON 291167591

NIP 655 134 26 85

Miejsce realizacji zamówienia: SOSW Busko-Zdrój ul. Rehabilitacyjna 1

Termin wykonania zamówienia:

Od 01.09.2025 roku do 31.08.2026 roku.

Kryterium oceny ofert :

1. Wartość oferty – 80%
2. Przedstawienie minimum 2 szt. referencji – 20%

Wykaz dokumentów, Jakich mają dostarczyć Wykonawcy:

1. Oferta określająca cenę wykonania zamówienia, podpisana przez osobę do tego uprawnioną.
2. Pełnomocnictwo do podpisania oferty określające jego zakres w przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik. Wymagana forma dokumentu-oryginał lub kopia poświadczona przez notariusza.
3. Referencje poświadczające minimum roczne doświadczenie w serwisowaniu kotłowni gazowo-olejowych.
4. Kserokopie dokumentów potwierdzających wymagane uprawnienia.

W celu sporządzenia kalkulacji kosztów niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia zaleca się wcześniejszą wizytę Wykonawcy w celu zapoznania się z urządzeniami podlegającymi zapytaniu ofertowemu.

Osoba upoważniona do kontaktu ze Strony Zamawiającego:

Wojciech Nosek - Tel. 602-737-354