

**-wzór-
UMOWA**

zawarta w dniu r.

pomiędzy

**Powiatem Buskim ul. Mickiewicza 15, 28-100 Busko-Zdrój, reprezentowanym przez
Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczego dla Niepełnosprawnych Ruchowo 28-100
Busko-Zdrój, ul. Rehabilitacyjna 1, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,**
reprezentowaną przez: Dyrektora -

a:

.....
.....
.....

reprezentowanym przez:

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest obsługa serwisowa kotłowni, wszystkich pieców centralnego ogrzewania oraz urządzeń znajdujących się w kotłowni należących do Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego dla Niepełnosprawnych Ruchowo w Busku-Zdroju.

§ 2

1. W zakres prac wchodzi utrzymanie w stałej sprawności technicznej kotłowni poprzez obsługę serwisową, konserwacyjną zgodnie z zaleceniami producenta i warunkami gwarancji urządzeń znajdujących się w kotłowni. Między innymi:
 - a) Czyszczenie kotłów
 - b) Czyszczenie palników
 - c) Regulacja palników z analizą spalin
 - d) Programowanie regulatorów wraz z przeglądem automatyki
 - e) Czyszczenie filtrów siatkowych instalacji grzewczej
 - f) Czyszczenie filtrów odmulacza
 - g) Kontrola pracy zaworów trójdrogowych
 - h) Kontrola i konserwacja stacji uzdatniania wody
 - i) Sprawdzenie i konserwacja czujników regulacyjnych
 - j) Sprawdzenie i konserwacja termostatów regulacyjnych
 - k) Sprawdzenie drożności zaworów bezpieczeństwa i ich konserwacja
 - l) Odpowietrzanie instalacji c.o. i c.w.u.
 - m) Kontrola i konserwacja pomp
 - n) Kontrola naczynia zbiorczego i ciśnienia obiegu grzewczego
 - o) Kontrola układu sygnalizacji awarii kotłów
 - p) Podjęcie czynności naprawczych w kotłowni, po zgłoszeniu awarii lub usterki przez zamawiającego
 - q) Inne czynności serwisowe i konserwacyjne zgodnie z zaleceniami producenta urządzeń znajdujących się w kotłowni .
 - r) Po wykonaniu czynności serwisowych należy przeprowadzać rozruch technologiczny instalacji kotłowni i dokonać wpisu do książki obsługi serwisowej.
2. Przedstawienie raportu o stanie technicznym kotłowni odbywać się będzie raz w roku po zakończonym sezonie grzewczym.
3. Wykonawca zobowiązany jest przygotować kotłownię oraz uczestniczyć przy kontrolach wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego.

4. Materiały i narzędzia niezbędne do konserwacji kotłowni zabezpiecza Wykonawca na własny koszt.
5. Wykonawca zobowiązany jest minimum raz w miesiącu przeprowadzić kontrolę sprawności urządzeń i odnotować to zdarzenie w zeszycie obsługi serwisowej
6. Każdorazowo przed wykonaniem niezbędnej naprawy Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu w formie pisemnej wstępnego kosztorysu określającego przewidywany koszt części.
7. Współdziałanie przy sporządzaniu obowiązkowych sprawozdań i dokumentów dla eksploatowanych urządzeń wynikających z obowiązku ustawowego.

§ 3

1. Wykonawca wykonujący czynności konserwacyjne w kotłowniach będzie wykonywał je w sposób nie utrudniający pracy Ośrodka
2. Czas reakcji serwisu w celu usunięcia awarii – **do 6 godzin od przyjętego zgłoszenia telefonicznego, faksem lub osobiście.**
3. Wykonawca będzie powiadamiał Zamawiającego telefonicznie lub osobiście o zamiarze przystąpienia do wykonywania czynności serwisowych w terminie do 2 dni roboczych przed przystąpieniem do ich wykonania.
4. Prace objęte niniejszą umową wykonywane będą przez pracowników Wykonawcy posiadających wymagane uprawnienia do tego typu prac, zgodnie z przedłożonym w ofercie wykazem osób upoważnionych do wykonywania przedmiotowej usługi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres obowiązywania umowy aktualne wymagane uprawnienia w zakresie obsługi kotłów firmy ‘‘ VIESSMANN’’. Oryginał dokumentów należy przedstawić zamawiającemu do wglądu na jego prośbę.

§ 4

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie szkody, które powstaną w związku i przy okazji prac wykonywania przedmiotu umowy.

§ 5

1. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie
zł brutto miesięcznie (słownie złotych brutto),
.....**zł netto** miesięcznie (słownie złotych netto).
2. Wynagrodzenie będzie niezmiennie przez cały okres trwania umowy.

§ 6

1. Zapłata za wykonane usługi miesięczne nastąpi w formie przelewu na konto Wykonawcy w terminie 14 dni licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Wykonawca wystawiał będzie fakturę za wykonane w danym miesiącu usługi, na koniec każdego miesiąca.

Określenie nabywcy na fakturze:

Nabywca:

Powiat Buski

ul. Mickiewicza 15

28-100 Busko-Zdrój

NIP 655 192 53 75

Płatnik:

Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Niepełnosprawnych Ruchowo

28-100 Busko-Zdrój,

ul. Rehabilitacyjna 1
NIP 655 134 26 85

2. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem/nie jest rachunkiem* dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2017.1876 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT. (zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy złożonym w ofercie).
3. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 2 jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2017.1876 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT to:
 - a. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 3 ust. 6 umowy.
 - b. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla **czynnych podatników VAT**. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
 - c. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.
4. Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego
5. Za zwłokę w zapłacie należności Wykonawca może żądać odsetek ustawowych.
6. Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej nie może przekazywać wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie .

§ 7

Obowiązki Zamawiającego :

1. Udostępnienie Wykonawcy dostępu do pomieszczeń kotłowni .
2. Udostępnienie Wykonawcy na własny koszt energii elektrycznej i wody w ilościach niezbędnych do wykonania usługi konserwacji i serwisu.
3. Udostępnienie posiadanej dokumentacji technicznej urządzeń.

§ 8

Do wzajemnej współpracy strony wyznaczają:

1. Ze stronie Zamawiającego : ?????? tel. ????????
2. Ze strony Wykonawcy:

§ 9

Kary umowne i odszkodowania.

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych:
 - a. za każde niewykonanie lub spóźnione wykonanie obowiązków objętych niniejszą umową w wysokości 10 % wynagrodzenia miesięcznego brutto za każdy dzień zwłoki
 - b. w przypadku rozwiązania umowy lub automatycznego rozwiązania umowy z winy Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości trzykrotności miesięcznej wartości brutto usługi objętej umową.
2. Zamawiający kwotę wymagalnych kar umownych może potrącić z należności Wykonawcy

3. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody faktycznie poniesionej Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kary umownej dokumentując swoje roszczenia wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za wypowiedzenie umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości trzykrotności miesięcznej wartości brutto usługi objętej umową.

§ 10

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta od dnia 01-06-2021r. do dnia 31-05-2022r.
2. Zmiana, odstąpienie i rozwiązanie umowy może nastąpić wyłącznie na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie:
 - wszelkich zmian umowy o ile konieczność ich wprowadzanie będzie wynikało ze zmian w obowiązujących przepisach prawa
 - wynagrodzenia umownego pod warunkiem że zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub zmiany te będą spowodowane zmniejszeniem zakresu przedmiotu zamówienia.
4. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia liczonego od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym dokonano pisemnego wypowiedzenia.
5. Umowa zostaje rozwiązana automatycznie w momencie utraty uprawnień w zakresie czynności objętych usługą serwisową.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania za powstałe szkody w wyniku nieprawidłowo wykonanej usługi lub brak reakcji serwisowej w wyznaczonym terminie

§ 13

Ewentualne spory mogące wynikać z tytułu realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd dla Zamawiającego.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca :

Zamawiający