

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

Nazwa jednostki projektowej	
budconsult DORADZTWO BUDOWLANE mgr Błażej Mróz ul. Chrobrego 29 64-720 LUBASZ tel. (+48) 664 510 466 mail: blazej@budconsult.eu	
Nazwa obiektu budowlanego	
REMONT SZKOŁY PODSTAWOWEJ W MIŁKOWIE BUDYNEK NISKI	
Investor	Adres inwestycji
GINA LUBASZ ul. CHROBREGO 37 64 – 720 LUBASZ	MIŁKOWO, gm. LUBASZ
Opracował	pieczęć i podpis
OPRACOWANIE	
Błażej Mróz upr. bud. 7132/20/W/2002	

MAJ 2021

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

DOKUMENTY STWIERDZAJĄCE PRZYGOTOWANIE ZAWODOWE

OPIS ZAKRESU ROBÓT REMONTOWYCH

MINIMALNE WYMAGANIA DLA MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH I WYKOŃCZENIOWYCH

PRZEDMIAR ROBÓT

DOKUMENTACJA RYSUNKOWA

INW - 01 INWENTARYZACJA BUDOWLANA RZUT POMIESZCZEŃ CZ. 1	1:50
INW - 02 INWENTARYZACJA BUDOWLANA RZUT POMIESZCZEŃ CZ. 2	1:50
PW - 01 UKŁAD PROJEKTOWANY RZUT POMIESZCZEŃ CZ. 1	1:50
PW - 02 UKŁAD PROJEKTOWANY RZUT POMIESZCZEŃ CZ. 2	1:50

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, dnia 15 stycznia 2002 roku

Nr uprawn. 7132/20/W/2002

D E C Y Z J A
o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 2-6, art. 13 ust. 1 pkt. 2, art. 14 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) w związku z § 3, § 5 ust. 2 pkt. 2 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że

Pan Błażej MRÓZ

technik budownictwa

syn Wacława i Anny
urodzony 3 lutego 1974 r. w Gnieźnie

zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaje Panu uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w **ograniczonym zakresie** w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

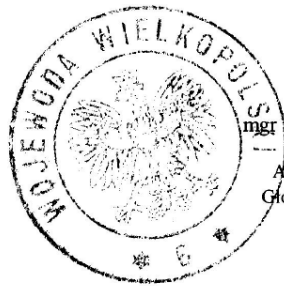
Pan Błażej Mróz

jest – w zakresie obiektów:

- o kubaturze mniejszej niż 5000 m³;
- nie wyższych niż 15 m nad poziomem terenu lub o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych w odniesieniu do budynków;
- zagłębionych nie więcej niż 4 m poniżej poziomu terenu i posadowionych na ławach bądź stopach fundamentowych bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym;
- zawierających elementy konstrukcyjne o rozpiętości do 12 m, wysięgu do 3 m lub wysokości dla jednej kondygnacji do 6 m;
- mających konstrukcję nośną, zawierającą prostoliniowe belki, słupy i płyty płaskie;
- nie zawierających elementów konstrukcyjnych poddanych obciążeniu zmiennemu technologicznemu większemu niż 8 kN/m², a także nie wymagających uwzględnienia obciążeń zmiennych ruchomych, parcia gruntów, materiałów sypkich lub cieczy;
- nie zawierających elementów wstępnie sprężanych na budowie;
- nie wymagających uwzględnienia wpływu eksploatacji górniczej;
- dróg wewnętrznych;

uprawniony do:

- kierowania budową i robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- wykonywania nadzoru budowlanego.



Z up. **WOJEWODY**

mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa
Główny Architekt Wojewódzki



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-4IY-PGJ-QP6 *

Pan Błażej Maciej Mróz o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0564/07
adres zamieszkania ul. Chrobrego 29, 64-720 Lubasz
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-12-01 do 2021-11-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-10-28 roku przez:

Włodzimierz Draber, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

REMONT SZKOŁY PODSTAWOWEJ W MIŁKOWIE BUDYNEK NISKI

1. Podstawa opracowania

- 1.1 Zlecenie od inwestora
- 1.2 Pomiary z natury
- 1.3 Obowiązujące normy i przepisy budowlane

2. Zakres i rozwiązania funkcjonalne

1. Stan istniejący

Przedmiotem opracowania jest remont budynku parterowego szkoły podstawowej w Miłkowie. Obecnie budynek służy celom oświaty. W części ogólnodostępnej z korytarza znajduje się węzeł sanitarny dla dziewcząt i chłopców oraz pomieszczenie służące jako kuchnia. Obecny stan i układ komunikacyjny nie spełniają wymogów prawidłowego funkcjonowania oraz stwarza niedogodności dla uczniów. Żadna z toalet nie spełnia wymogów potrzeb osób niepełnosprawnych.

2. Projektowany układ funkcjonalny

Obecne pomieszczenia sanitariatów należy przebudować w sposób poprawiający funkcjonalność i komfort użytkowania. W tym celu należy wykonać niezbędne roboty budowlane, które pomogą uzyskać planowane rozwiązania funkcjonalne. Zapewni to dostęp do sanitariatów uczniom oraz poprawi dostępność budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez wydzielenie niezależnej toalety dla osób mających problemy z poruszaniem się. Nowy podział pomieszczeń powstania z obecnych sanitariatów oraz pomieszczenia kuchni. Dodatkowo w korytarzu zostanie wydzielone pomieszczenie do pracy indywidualnej z uczniem oraz przebudowane zostanie wyjście na boisko.

3. Zakres robót remontowych

Zakres robót obejmuje przebudowę i remont poszczególnych pomieszczeń ponumerowanych wg części graficznej dokumentacji:

- **pow. nr 1. HOLL** – przewidywany zakres remontu zakłada zmycie istniejących powłok malarskich oraz usunięcie luźnych elementów tynków czy gładzi szpachlowej. W pomieszczeniu należy wykonać nowe gładzie szpachlowe stosując zasadę równości płaszczyzny. Całość po szpachlowaniu pomalować farbami o podwyższonej odporności na zmywanie i szorowanie. Kolorystykę należy uzgodnić z Zamawiającym.
- **pom. 2. KORYTARZ** – zakres robót analogiczny do pomieszczenia holu. Ponadto należy wydzielić na końcu korytarza pomieszczenie do pracy indywidualnej z uczniem. W tym celu należy przebudować przegrody, zmieniając lokalizację drzwi wejściowych do klasy oraz przymontować drzwi wyjściowe na boisko z wykorzystaniem istniejące drzwi w ścianie szczytowej. Miejsce po demontażu drzwi zamurować ścianką gr. 24 cm z bloczków gazobetonowych oraz wykończyć jak ściany istniejące. Wykończenie powierzchni analogicznie do pomieszczenia holu.

- **pom. 3. ŁAZIENKA DZIEWCZĄT** – pomieszczenie powstałe z połączenia WC dziewcząt i chłopców. W pomieszczeniu należy wydzielić trzy kabiny oraz miejsce na umywalnię. Podział systemowymi ściankami kabinowymi wysokości 2,00 mb z prześwitem pomiędzy kabinami min 15 cm od podłogi. Ściany do wysokości 2,20 mb wyłożyć płytkami ceramicznymi. W narożnikach wypukłych należy zastosować listy aluminiowe lub ze stali nierdzewnej, chroniące krawędzie przed uszkodzeniami mechanicznymi.
- **pom. 4. ŁAZIENKA CHŁOPCÓW** – pomieszczenie powstałe w dotychczasowej kuchni. W pomieszczeniu należy zdemonstować istniejące okno podawcze i uzupełnić okładziny tynków. Standard wykończenia jak w łazience dziewcząt. Dodatkowo dwa pisuary oddzielone ściankami systemowymi.
- **pom. 5. WC NIEPEŁNOSPRAWNYCH** – wydzielone z pomieszczenia łazienki dziewcząt. Standard wykończenia jak dla pozostałych sanitariatów. Wyposażenie dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.
- **pom. 6. – GABINET DO PRACY INDYWIDUALNEJ Z UCZNIEM** - pomieszczenie powstałe z wydzielenia części korytarza. Zmiana układu komunikacyjnego wymusza likwidację drzwi wyjściowych na zewnątrz oraz przebudowę wejścia do sali lekcyjnej. Drzwi wyjściowe należy zdemonstować w sposób umożliwiający ponowny montaż w miejscu wskazanym na rysunku. Standard wykończenia pomieszczenia jak dla pomieszczeń holu i korytarza.

4. Wymagania dla materiałów budowlanych i wykończeniowych

Wszystkie materiały muszą posiadać wymagane dokumenty dopuszczające do obrotu w budownictwie. Ponadto materiały używane do bezpośredniego kontaktu z uczniami (woda użytkowa) muszą posiadać aktualny atest PZH. Minimalne wymagania dla materiałów budowlanych i wykończeniowych:

- materiały ściennie – gazobeton klasy 600
- tynki uzupełnienia po zamurowanych otworach – gotowe mieszanki mineralne
- gładzie szpachlowe – gotowe mieszanki gipsu szpachlowego lub zaprawy akrylowe, przygotowane do malowania farbami emulsyjnymi
- drzwi wewnętrzne – płycinowe z zamkiem patentowym podklamkowy. Ościeżnice regulowane, okładzina CPL min 0,2 mm. Drzwi pełne, okleinowane z dostępnych katalogów krajowych producentów. Wzór skrzydeł i kolorystykę należy uzgodnić z Zamawiającym. Drzwi do sanitariatów z podcięciem wymaganym dla właściwej wentylacji. ***Uwaga: wszystkie drzwi o świetle przejścia min. 90 cm. Klamki i elementy okuć nie mogą ograniczać światła przejścia***
- płytki ściennie – szkliwione, łatwe do utrzymania w czystości. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym. płytki prostokątne o stosunku boków 1:1,5 – 2. Płytki należy kleić w układzie **poziomym**
- płytki podłogowe – gres o podwyższonej odporności na ścierania, antypoślizgowy.
- farby emulsyjne – w pomieszczeniach sanitarnych odporna na działanie wilgoci. Pozostałe odporne na szorowanie i zmywanie. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym, z podstawowej palety kolorystyki krajowych producentów.
- ścianki wydzielenia kabin sanitarnych – fabrycznie wykończona płyta HPL. Wysokość ścianek min. 2,00 mb, prześwit ok. 15 cm od podłogi. Drzwi z zawiasami samozamykającymi, możliwość ryglowania od środka za pomocą gałko

- klamki. Okucie i nóżki ze stali nierdzewnej lub z anodowanego aluminium. Kabiny systemowe, fabrycznie wykończone
- elementy wyposażenia sanitariatów:
 - sedesy – typu COMPAKT w klapą w tworzywa sztucznego. Klapa lekka. Podłączenie wężykiem elastycznym w oplocie stalowym z zaworem kątowym. Spłukiwanie dwupoziomowe z oszczędnością wody.
 - umywalki – szerokość min. 60 cm, montowane na półpostumencie. Baterie stojące bez regulacji wylewki. Syfony gruszkowe w PCV. Podłączenie w schowane w półpostumencie za pomocą elastycznych wężyków w oplocie stalowym, zakończone zaworami kątowymi.
 - wyposażenie WC dla niepełnosprawnych – dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. Umywalka płaska, sedes przedłużony. Całość wyposażona w uchwyty ze stali nierdzewnej, atestowanych. Bateria naumywalkowa z przedłużoną wylewką i długim uchwytem mieszalnika.

Wszystkie materiały budowlane i wykończeniowe przed wbudowaniem muszą uzyskać akceptację Zamawiającego. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów występuje z wnioskiem materiałowym przedstawiając stosowne dokumenty dopuszczające materiał do obrotu w budownictwie.