

ZESPÓŁ SZKÓŁ BUDOWLANYCH

im. KRÓLA KAZIMIERZA WIELKIEGO

ul. Szkolna 21 A, 38-200 Jasło

Tel 13 446 33 49 w 37, 13 446 25 07 w 37, Fax 13 446 25 07

www.zsb.jaslo.pl

SPECYFIKACJA **ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

na

**Remont sali gimnastycznej oraz wymiana instalacji centralnego
ogrzewania**

*Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych
(Dz.U.10.113.759 j.t. z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego o ustalonej wartości zamówienia mniejszej niż kwoty
określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8*

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego

ZESPÓŁ SZKÓŁ BUDOWLANYCH

im. KRÓLA KAZIMIERZA WIELKIEGO

ul. Szkolna 21 A, 38-200 Jasło

Tel 13 446 33 49 w 37, 13 446 25 07 w 37, Fax 13 446 25 07 www.zsb.jaslo.pl

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia dotyczy:

Remont sali gimnastycznej oraz wymiana instalacji centralnego ogrzewania

2. Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień:

45111300-1 Roboty rozbiórkowe, 45320000-6 Roboty izolacyjne, 45442100-8 Roboty malarskie, 45432114-6 Roboty w zakresie podłóg drewnianych, 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

3. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie uszkodzonej w wyniku powodzi sali gimnastycznej oraz wymiana instalacji centralnego ogrzewania w budynku szkoły, tj.:

- a. roboty rozbiórkowe (podłoga, tynki, demontaż tablic do koszykówki)
- b. odgrzybienie, położenie nowych tynków wraz z malowaniem ścian
- c. wykonanie podłogi, izolacji wraz ze sportową podłogą systemową
- d. montaż wyposażenia sali gimnastycznej
- e. wymiana instalacji centralnego ogrzewania

Opis szczegółowy na załączniku nr 3 do specyfikacji – opis przedmiotu zamówienia

III. Termin wykonania zamówienia

Wymagany przez Zamawiającego okres realizacji zamówienia: do 28.12.2010r.

IV. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie.
O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (*Dz.U.10.113.759 j.t.*) a także pozostałe warunki określone w SIWZ oraz nie podlegają wykluczeniu na podstawie art.24 w/w ustawy.
W przypadku, gdy wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo w którym członkowie konsorcjum upoważnili jeden podmiot do reprezentowania wszystkich w postępowaniu o udzielenie zamówienia (zgodnie z art. 23 ust. 2 Pzp), które musi obejmować również wszystkie czynności podejmowane przez wykonawców w trakcie postępowania (w tym podpisanie oferty).
Jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zostanie wybrana to zamawiający przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego zażąda umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
Umowa Konsorcjum w sposób nie budzący wątpliwości określać winna:
 - a) cel gospodarczy,
 - b) przedsiębiorców odpowiedzialnych za złożoną ofertę i wykonanie zamówienia,
 - c) oznaczenie czasu trwania Konsorcjum obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi,
 - d) zasady reprezentacji (lider),
 - e) zasady odpowiedzialności, w tym w szczególności zasadę odpowiedzialności solidarniej (art. 369 k.c.) za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia,
 - f) wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregośkolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia oraz upływu czasu gwarancji i rękojmi,
 - g) zakaz zmian w umowie bez zgody zamawiającego,Każdy z przedsiębiorców wchodzących w skład konsorcjum oddzielnie musi udokumentować, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 1- 9 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. **O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:**
 - 2.1. **posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**
 - 2.2. **posiadania wiedzy i doświadczenia;**
Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia ten warunek jeżeli:
 - a. W ostatnich 5 latach, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował co najmniej 1 robotę odpowiadającą swoim zakresem przedmiotowi zamówienia tj. roboty w zakresie wykonywania podłóg sportowych o powierzchni nie mniejszej niż podłoga objęta niniejszym zamówieniem oraz roboty w zakresie instalacji centralnego ogrzewania zrealizowanych razem lub oddzielnie

- 2.3. **dysonowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;**
- 2.4. **sytuacji ekonomicznej i finansowej.**
3. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
- Zamawiający dokona oceny spełniania przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonych dokumentów i oświadczeń zgodnie z formułą "spełnia - nie spełnia".**
- Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że ww. warunki Wykonawca spełnia.**
- Nie spełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z postępowania**
4. **Na ofertę składają się następujące dokumenty i załączniki:**
- 4.1. Wypełniony formularz „OFERTA”, który należy sporządzić wg wzoru formularza stanowiącego zał. Nr 1 do SIWZ. Formularz musi być podpisany przez osobę/osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych wykonawcy.
- 4.2. Kosztorys ofertowy
- 4.3. wykaz ewentualnych podwykonawców – na załączniku nr 5 do *specyfikacji (dotyczy sytuacji, gdy przewiduje się powierzenie części zamówienia podwykonawcy)*
- 4.4. Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z wykorzystaniem wzoru oświadczenia stanowiącego zał. nr 2 do SIWZ,
- 4.5. Pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu firmy składającej ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów.
- 4.6. **W celu potwierdzenia spełniania warunku posiadania wiedzy i doświadczenia należy do oferty dołączyć:**
- a. wykaz zrealizowanych robót w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia opisanego w rozdz. IV pkt 2, ppkt 2.2. lit.a z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że te roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (wzór wykazu stanowi załącznik nr 6 do SIWZ.)
- 4.7. **W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia w o okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, do oferty należy dołączyć:**
- a. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z wykorzystaniem wzoru oświadczenia stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ
- b. aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 8 do SIWZ.)
- 4.8. **Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz nie podleganie wykluczeniu wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania za granicą.**
- a. Gdy wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w punkcie 4.7. lit b. składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości –wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
5. *W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokumenty o których mowa w pkt 4.7 lit. a i b oraz 4.8 lit a składa każdy podmiot oddzielnie. Pozostałe dokumenty przedstawia pełnomocnik (lider) wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia działający w imieniu wszystkich podmiotów.*
- V. **Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów oraz osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami.**
1. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą w formie
- a. pisemnej,
- b. lub faksem (nr faksu Zamawiającego: 13 446 33 49)
2. Na żądanie każda ze stron potwierdzi czytelność faksu poprzez zwrotne przesłanie pisma z adnotacją „potwierdzam czytelność faksu – godzina, data i podpis.
3. Dokument przesłany faksem należy niezwłocznie potwierdzić pismem.
4. Osobami ze strony zamawiającego upoważnionymi do kontaktowania się z wykonawcami są:
- Dorota Czernecka – dyrektor szkoły**
5. Wyjaśnienia dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia udzielane będą z zachowaniem zasad określonych w art. 38 Prawa Zamówień Publicznych.

VI. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

VII. Termin związania ofertą

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez **okres 30 dni**.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż **60 dni**.

VIII. Opis sposobu przygotowania oferty

OFERTA

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Ofertę stanowi wypełniony druk „Oferta” z wypełnionymi załącznikami i wymaganymi dokumentami, zaświadczeniami i oświadczeniami.
3. W ofercie wykonawca winien skalkulować cenę dla całego przedmiotu zamówienia.
4. Kosztorysy ofertowe (sporządzone metodą uproszczoną z wyszczególnieniem: opisu roboty, ilości przedmiarowej, jednostki roboty, ceny jednostkowej roboty oraz wartości roboty stanowiącej iloczyn ilości przedmiarowej i ceny jednostkowej) są materiałem uzupełniającym i powinny uzasadniać merytorycznie oferowaną przez składającego ofertę kwotę wynagrodzenia ryczałtowego. W przypadku ewentualnego powstania nieścisłości pomiędzy podanym zakresem robót, a kosztorysem ofertowym Wykonawcy, Zamawiający uzna, że w cenie ofertowej skalkulowany jest cały zakres robót.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty przygotowania i złożenia oferty.
6. Oznaczenie (adresowanie) ofert
Ofertę należy umieścić w zamkniętej i zabezpieczonej przed przypadkowym otwarciem kopercie w sposób gwarantujący zachowanie jej poufności do terminu otwarcia ofert.
7. Kopertę z ofertą należy zaadresować:

ZESPÓŁ SZKÓŁ BUDOWLANYCH

im. KRÓLA KAZIMIERZA WIELKIEGO

ul. Szkolna 21 A, 38-200 Jasło

oraz opisać:

OFERTA W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA:

Remont sali gimnastycznej oraz wymiana instalacji centralnego ogrzewania

NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 04.11.2010r., GODZ. 10:00

FORMA OFERTY

1. Wykonawca zobowiązany jest przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie Prawo zamówień publicznych i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Ofertę należy sporządzić czytelnie w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oferta powinna być napisana na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką.
3. Pożądane jest aby wszystkie zapisane strony oferty były kolejno ponumerowane.
4. Ofertę należy złączyć w sposób (spięcie lub zszywanie) uniemożliwiający dekompletację oferty poprzez wysunięcie się którejkolwiek z kartek.
5. Wszystkie dokumenty muszą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy na każdej zapisanej stronie poświadczanego dokumentu, z zastrzeżeniem, że pełnomocnictwo może być przedłożone wyłącznie w formie oryginału lub kopii poświadczonych przez notariusza (kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez ustanowionego pełnomocnika).
6. W przypadku gdy informacje składane w trakcie postępowania stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania, muszą być one oznaczone klauzulą:
„NIE UDOSTĘPNIĄĆ INNYM UCZESTNIKOM POSTĘPOWANIA. INFORMACJE STANOWIĄCE TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA W ROZUMIENIU USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI (Dz.U. z 1993 r. Nr 47, poz. 211 z póź. zm.)” i załączone do oferty jako odrębna część, niezłączoną z ofertą w sposób trwały.

PODPISY

1. Osoba/osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy (firmy), zgodnie z formą reprezentacji wskazaną w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym muszą podpisać:
- druk „Oferta”
- załączniki

- w miejscach w których wykonawca naniósł zmiany (poprawki)
 - 2. Wszystkie wyżej wymienione dokumenty winne być ponadto opatrzone pieczęcią wykonawcy.
- PEŁNOMOCNICTWO**
- 1. W przypadku gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające zakres jego upoważnienia i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji wskazaną w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym.

ZMIANY, WYCOFANIE OFERTY

- 1. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu do składania ofert.
- 2. Zmiany dokonuje się przez złożenie oferty w zmienionym zakresie, która musi odpowiadać wszystkim zasadom niniejszej specyfikacji, a koperta dodatkowo musi być oznaczona napisem ZMIANA. Podczas otwarcia ofert, koperta ta zostanie otwarta w pierwszej kolejności.
- 3. Wycofania dokonuje się na wniosek wykonawcy złożony zamawiającemu z zastrzeżeniem pkt 1, podpisany przez osobę/ów upoważnioną/ą do jego reprezentowania, co winno być udokumentowane odpisem z właściwego rejestru (ewentualnie dodatkowo pełnomocnictwem). Wykonawca ma prawo do żądania zwrotu wycofanej oferty przed upływem terminu składania ofert.

IX. Miejsce oraz termin składania ofert.

- 1. **Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego – adres:**
ZESPÓŁ SZKÓŁ BUDOWLANYCH
im. KRÓLA KAZIMIERZA WIELKIEGO
ul. Szkolna 21 A, 38-200 Jasło
pok. nr 106
do dnia 04.11.2010r. do godziny 10:00
Oferty złożone po terminie będą zwrócone składającemu bez otwierania.
- 2. Oferty przysłane pocztą - w tym przypadku rozpatrywane będą oferty, które wpłyną do Zamawiającego przed wymaganym terminem do składania ofert.
- 3. **Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu 04.11.2010r. o godzinie 10:00**

X. Opis sposobu obliczenia ceny

- 1. Podstawą do określenia ceny oferty jest podany zakres zamówienia.
- 2. Cena ofertowa powinna obejmować wynagrodzenie (ryczałtowe) za wszystkie obowiązki przyszłego wykonawcy niezbędne do zrealizowania usługi. Oznacza to, że cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające wprost z dokumentacji przetargowej, jak również w niej nie ujęte, a niezbędne do wykonania zadania, tj. podatek VAT, ubezpieczenie itp.)
- 3. W cenie ofertowej należy uwzględnić wszystkie ewentualne upusty.
- 4. Zaakceptowana cena będzie niezmienna do czasu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
- 5. Wykonawca przed ostatecznym określeniem ceny ofertowej jest zobowiązany do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty (zaleca się dokonanie wizji lokalnej).
- 6. Zaakceptowana cena będzie niezmienna bez względu na rzeczywisty poziom cen materiałów, najmu sprzętu i stawek robocizny oraz podatków - jakie kształtować się będą w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.

XI. Kryteria oceny oferty

- 1. Kryteria oceny ofert - zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:
 - a. oferta, co do formy opracowania i treści spełnia wymagania określone niniejszą specyfikacją,
 - b. z ilości i treści złożonych dokumentów wynika, że wykonawca spełnia warunki formalne określone niniejszą specyfikacją,
 - c. złożone oświadczenia, dokumenty, zaświadczenia są aktualne i podpisane przez osoby uprawnione,
 - d. oferta została złożona, w określonym przez Zamawiającego terminie,
 - e. wykonawca przedstawił ofertę zgodną co do treści z wymaganiami Zamawiającego.

- 2. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium:
Cena- waga 100%

- 3. Oferty otrzymają ilość punktów proporcjonalną obliczoną wg formuły:

$$Kc = \frac{k1min}{k1of.} \times 100 \times n$$

gdzie:

Kc	– ilość punktów dla danej oferty
K 1 min.	– najniższa cena z rozpatrywanych ofert
K 1 of.	– cena rozpatrywanej oferty
n	– waga

XII. Informacje o formalnościach, jakie winny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia

1. Umowę z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana, Zamawiający podpisze po upływie terminów określonych w art. 94 ustawy Prawo zamówień publicznych
2. O terminie i miejscu (siedziba Zamawiającego) podpisania umowy Zamawiający poinformuje wybranego Wykonawcę.
3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XIII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawcę, zabezpieczenia należytego wykonania umowy (zgodnie z projektem umowy stanowiącym załącznik nr 4 do specyfikacji).
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana będzie musiał wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny podanej w ofercie.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy można wnieść w formach wymienionych w art. 148 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wymienionych w art. 148 ust. 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
5. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany będzie wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:
„Bank ING BANK ŚLĄSKI Spółka Akcyjna - nr konta 36105014581000009076363960 z podaniem tytułu: „zabezpieczenie należytego wykonania umowy, nr sprawy ZSB.KNC-342-6/10 i nazwa zamówienia jak w tytule umowy: „Remont sali gimnastycznej oraz wymiana instalacji centralnego ogrzewania”

XIV. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy.

Wzór umowy stanowi załącznik nr 4 do specyfikacji.

XV. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Wykonawcy przysługują przewidziane w ustawie środki ochrony prawnej w postaci odwołania oraz skargi do sądu. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - 1.1. opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
 - 1.2. wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 1.3. odrzucenia oferty odwołującego.
2. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie.
3. Szczegółowe zasady wnoszenia środków ochrony prawnej oraz postępowania toczonego wskutek ich wniesienia określa Dział VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

XVI. Opis części zamówienia

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

XVIII. Umowa ramowa

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

XIX. Zamówienia uzupełniające

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających polegających na wykonaniu robót tego samego rodzaju co zakres prac podstawowych tj. prace tynkarskie, malarskie, instalacyjne w zakresie CO o wartości nie większej niż 20% zamówienia podstawowego.

XX. Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

XXI. Informacje dotyczące walut obcych, w jakim dopuszcza się prowadzenie rozliczeń z zamawiającym.

Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.

XXII. Aukcja elektroniczna.

Zamawiający nie przewiduje w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzenie aukcji elektronicznej.

XXIII. Koszty udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne:

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

XXIV. Ogłoszenia wyników przetargu

Wynik postępowania zostanie ogłoszony zgodnie z wymogami ustawy prawo zamówień publicznych oraz w siedzibie zamawiającego i na stronie internetowej: **www.zsb.jaslo.pl**

XXV. Załączniki

Załączniki składające się na integralną część specyfikacji:

- | | |
|------------------|---|
| <i>Zał. nr 1</i> | <i>- Formularz ofertowy</i> |
| <i>Zał. nr 2</i> | <i>- Oświadczenie o spełnianiu warunków z art. 22 ustawy</i> |
| <i>Zał. nr 3</i> | <i>- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami nr 3a do 3c</i> |
| <i>Zał. nr 4</i> | <i>- Istotne postanowienia jakie powinna zawierać umowa</i> |
| <i>Zał. nr 5</i> | <i>- Wykaz ewentualnych podwykonawców</i> |
| <i>Zał. Nr 6</i> | <i>- Wykaz zrealizowanych robót</i> |
| <i>Zał. Nr 7</i> | <i>- Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania</i> |
| <i>Zał. Nr 8</i> | <i>- Oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych</i> |

Jasło , 2010-10-20

Podpis Kierownika Zamawiającego lub osoby upoważnionej

Załącznik nr 1 do specyfikacji

Nazwa, adres, NIP, **nr faksu**
REGON firmy (Wykonawcy)

O F E R T A

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest

Remont sali gimnastycznej oraz wymiana instalacji centralnego ogrzewania

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę :

Cena brutto:

słownie brutto:
.....
.....

2. Oświadczam/y, że:

- 1) Zobowiązujemy się wykonać zamówienie w terminie **do 28.12.2010r.**
- 2) na wykonane roboty i zastosowane materiały udzielamy gwarancji i rękojmi zgodnie z warunkami podanymi w SIWZ;
- 3) zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego w SIWZ i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń,
- 4) uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia.
- 5) akceptujemy wzór umowy oraz termin realizacji przedmiotu zamówienia podany przez Zamawiającego,
- 6) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert,
- 7) w przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego;

3. Załącznikami do niniejszej oferty są:

3.1.

3.2.

- 3.3.
- 3.4.
- 3.5.
- 3.6.
- 3.7.
- 3.8.
- 3.9.
- 3.10.

Złożona oferta liczy kolejno ponumerowanych stron.

..... <i>miejsowość, data</i>	 <i>pieczęć i podpisy osób uprawnionych do zaciągania zobowiązań w imieniu wykonawcy (wskazanych w dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym)</i>
----------------------------------	--

Załącznik nr 2 do specyfikacji

Nazwa wykonawcy

O Ś W I A D C Z E N I E

(z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.10.113.759 j.t.))

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest:

Remont sali gimnastycznej oraz wymiana instalacji centralnego ogrzewania

oświadczam/y, że spełniam/y warunki dotyczące:

1. *posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, tj.*
2. *posiadania wiedzy i doświadczenia;*
3. *dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;*
4. *sytuacji ekonomicznej i finansowej.*

.....
miejscowość, data

.....
pieczęć i podpisy osób uprawnionych do zaciągania zobowiązań w imieniu wykonawcy
(wskazanych w dokumencie uprawniającym
do występowania w obrocie prawnym)

Remont sali gimnastycznej oraz wymiana instalacji centralnego ogrzewania

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remoncie uszkodzonej w wyniku powodzi sali gimnastycznej oraz wymiana instalacji centralnego ogrzewania w budynku Zespołu Szkół Budowlanych, 38-200 Jasło, ul. Szkolna 21A.
2. W ramach zamówienia należy wykonać następujące roboty:
 - f. roboty rozbiórkowe na sali gimnastycznej (podłóża, tynki, demontaż tablic do koszykówki)
 - g. odgrzybienie, położenie nowych tynków wraz z malowaniem ścian sali gimnastycznej
 - h. wykonanie podłóży wraz ze sportową podłogą systemową na sali gimnastycznej
 - i. montaż wyposażenia sali gimnastycznej
 - j. wymiana instalacji centralnego ogrzewania
4. Szczegółowy zakres prac został określony w:
 - 4.1. przedmiarach robót stanowiących załącznik nr 3a do specyfikacji (przedmiar robót remontowych sali gimnastycznej oraz instalacji co)
 - 4.2. specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót (STWIOR) stanowiących załącznik nr 3b do specyfikacji (sala gimnastyczna i instalacja co)
 - 4.3. projekcie budowlanym instalacji centralnego ogrzewania stanowiącym załącznik nr 3c do specyfikacji
5. W ramach demontażu i montażu urządzeń i wyposażenia sali gimnastycznej (poz. nr 29 przedmiaru robót remontowych sali gimnastycznej należy przewidzieć:
 - 5.1. Demontaż: tablice do koszykówki
 - 5.2. Montaż sprzętu posiadanego przez Zamawiającego tj.:
 1. Drabinek gimnastycznych podwójnych 3,0 x 1,8 – 10 szt.,
 2. Tablicy do koszykówki wraz z obręczą i siatką do obręczy – 2 kpl.
 3. Tulejek stalowych do słupków stalowych do piłki siatkowej – 2 szt.
6. Parametry techniczne podłogi sportowej zostały określone w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót sali gimnastycznej w pkt. 7.

Wszelkie pojawiające się w dokumentacji nazwy własne produktów należy traktować jako przykładowe rozwiązania. Zamawiający dopuszcza produkty i wyroby równoważne do przedstawionych w dokumentacji.

Załącznik nr 4 do specyfikacji

Remont sali gimnastycznej oraz wymiana instalacji centralnego ogrzewania

WZÓR UMOWY

UMOWA NUMER

zawarta w dniu roku w Jaśle pomiędzy

.....
zwanym dalej Zamawiającym reprezentowaną przez:

.....
a firmą

.....
zwaną dalej Wykonawcą reprezentowaną przez:

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.10.113.759 j.t. z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji:

Remont sali gimnastycznej oraz wymiana instalacji centralnego ogrzewania

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem i warunkami realizacji zamówienia publicznego, opisem przedmiotu zamówienia, projektem budowlanym, przedmiarami robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót. Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac według w/w opracowań i z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, za cenę podaną w ofercie, która jest ceną ryczałtową i niezmienną.

§ 2

1. Zamawiający nie dostarcza żadnych materiałów poza wyposażeniem sportowym sali gimnastycznej.
2. Wykonawca nie może podpisać umowy z podwykonawcą bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników.
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, to może on żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.
5. Zamawiający nie jest związany stosunkami zobowiązaniami z podwykonawcą, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do niego przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części robót.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy od dnia
2. Termin zakończenia robót ustala się do dnia: **28.12.2010r.**

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że Zamawiający dostarczył mu wszystkie opracowania i dokumenty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:

§ 6

1. Zamawiający realizował będzie płatności Wykonawcy w terminach i na warunkach uzgodnionych w niniejszej umowie
2. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru wykonanego przedmiotu umowy do 14 dni od daty zgłoszenia zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych Ustawą - Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą Ustawą.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 8

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w umowie w § 7 Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
 - a. Informowanie Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
 - b. Informowanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
 - c. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego. W przypadku, gdy stanie się to z winy Zamawiającego lub osób przez niego uprawnionych do przebywania na placu budowy, naprawa następuje na koszt Zamawiającego.

§ 9

1. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo Budowlane.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty, potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania i obrotu w budownictwie.

§ 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą:

brutto: słownie:

2. Uzgodnione wynagrodzenie jest niezmiennie do końca realizacji robót.

§ 11

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy rozliczany będzie w całości po zakończeniu robót i ich odbiorze.
2. Ostateczne rozliczenie należności za przedmiot umowy nastąpi fakturą wystawioną w oparciu o protokół odbioru końcowego.
3. Termin realizacji faktury wynosi do 30 dni od daty jej złożenia.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w §10 tj. PLN (słownie: w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
4. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 12

ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI ZA WADY ORAZ ZASADY ODBIORU

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady i gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

6. ZASADY ODBIORU

- 6.1. Odbiór ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie wykonanego przedmiotu, po sprawdzeniu jego należytego wykonania. Oddający i Odbierający są zobowiązani dołożyć należytej staranności przy odbiorze przedmiotu umowy.
- 6.2. Odbioru dokonuje przedstawiciel Zamawiającego, wyposażony w odpowiednie pełnomocnictwo. Oddający i Odbierający mogą korzystać z opinii rzeczoznawców.
- 6.3. Do obowiązku Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.
- 6.4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - a. nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad
 - b. nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
- 6.5. Jeżeli odbiór został dokonany Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązań wynikających z umowy od daty gotowości do odbioru. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
- 6.6. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru.

7. Katalog kar – zdarzeń powodujących obowiązki zapłaty kar umownych i podstawy ich liczenia:

- 7.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. Za opóźnienie w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 1,0% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w §3 ust. 2 niniejszej umowy),
 - b. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub za które odpowiedzialność ponosi wykonawca – w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §10 ust. 1
- 7.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §10 ust. 1.
- 7.3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
- 7.4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
- 7.5. Przez podpisanie niniejszej umowy Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia określonego w §10 ust. 1

§ 13

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1.1. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - 1.2. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, przedmiarami robót, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 2.1. Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - 2.2. Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. *Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.*
4. *W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:*
 - 4.1. *Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy*
 - 4.2. *Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,*
 - 4.3. *w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 4.2 powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,*
 - 4.4. *Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejścia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.*
5. *Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.*

§ 14

Zmiana umowy

1. *Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.*
2. *Zmiany w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.*
3. *Zmiany umowy nie mogą wykraczać poza zakres świadczenia określony w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.*
4. *Zmiany o których mowa w ust. 2 mogą dotyczyć:*
 - a) *zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych*
 - b) *aktualizacji przyjętych rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny*
 - c) *zmiany producenta urządzeń lub wyposażenia*
 - d) *zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych*
5. *Warunkiem dokonania zmian o których mowa w ust. 4 jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:*
 - a) *opis propozycji zmian*
 - b) *uzasadnienie zmiany*
 - c) *opis wpływu zmian na harmonogram robót i termin wykonania umowy*
6. *Zmiany, o których mowa w ust. 4 mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności:*
 - a) *obniżenie kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu*
 - b) *poprawa wartości lub podniesienie sprawności ukończonych robót budowlanych*
 - c) *zmiana obowiązujących przepisów*
 - d) *podniesienie wydajności urządzeń*
 - e) *podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót*
 - f) *usprawnienie w trakcie użytkowania obiektu*
 - g) *opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu*
 - h) *zaistnienia nieprzewidzianych w umowie przeszkód lub skażeń uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach*
 - i) *siła wyższa*
2. *Przewiduje się również możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:*
 - a. *w razie konieczności udzielenia zamówienia lub zamówień dodatkowych lub uzupełniających, których realizacja powiązana jest technologicznie z zamówieniem podstawowym o ilość dni niezbędnych do wykonania umowy o zamówienie dodatkowe lub/i uzupełniające.*
 - b. *wystąpienia nieprzewidzianych w umowie warunków lub skażeń (w tym działania siły wyższej) uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach co zostało potwierdzone przez inspektora nadzoru, a wykonawca rozpoczął roboty minimum na 21 dni przed końcem umownego terminu ich realizacji.*

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje przepisy Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego oraz przepisy Ustawy o zamówieniach publicznych.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach: 2 dla Zamawiającego i 2 dla Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 5 do specyfikacji

.....
Nazwa wykonawcy

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

Remont sali gimnastycznej oraz wymiana instalacji centralnego ogrzewania

Przedstawiam/y:

**WYKAZ PODWYKONAWCÓW PRZEWIDZIANYCH
DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

<i>Nazwa i adres podwykonawcy</i>	<i>Powierzona część zamówienia</i>

.....
miejsowość, data

.....
*pieczęć i podpisy osób uprawnionych do zaciągania zobowiązań w imieniu wykonawcy
(wskazanych w dołunencie uprawniającym
do występowania w obrocie prawnym)*

Załącznik nr 6 do specyfikacji

Nazwa wykonawcy

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

Remont sali gimnastycznej oraz wymiana instalacji centralnego ogrzewania

Przedstawiam/y:

Wykaz zrealizowanych robót budowlanych*

w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie

Nazwa Zamawiającego	Okres realizacji zamówienia od-do (podać daty)	Przedmiot zamówienia (wraz z opisem wykonanych robót)	Wartość przedmiotu zamówienia

.....
miejscowość, data

.....
pieczęć i podpisy osób uprawnionych do zaciągania zobowiązań w imieniu wykonawcy
(wskazanych w dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym)

*Należy załączyć dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

Załącznik nr 7 do specyfikacji

Nazwa wykonawcy

O Ś W I A D C Z E N I E **O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest:

Remont sali gimnastycznej oraz wymiana instalacji centralnego ogrzewania

oświadczam/y, że nasza Firma nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.10.113.759 j.t.)

.....
miejsowość, data

.....
*pieczęć i podpisy osób uprawnionych do zaciągania zobowiązań w imieniu wykonawcy
(wskazanych w dokumencie uprawniającym
do występowania w obrocie prawnym)*

Załącznik nr 8 do specyfikacji

Nazwa wykonawcy

O Ś W I A D C Z E N I E¹

w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U.10.113.759 j.t.)

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest:

Remont sali gimnastycznej oraz wymiana instalacji centralnego ogrzewania

oświadczam/y, że w stosunku do firmy nie otwarto likwidacji oraz nie ogłoszono upadłości.

.....
miejsowość, data

.....
*pieczęć i podpisy osób uprawnionych do zaciągania zobowiązań w imieniu wykonawcy
(wskazanych w dokumencie uprawniającym
do występowania w obrocie prawnym)*

¹ Oświadczenie składa tylko osoba fizyczna