

UMOWA - PROJEKT

zawarta w dniu ...

pomiędzy: Gminą Grębocice, ul. Głogowska 3; 59-150 Grębocice; NIP 692-22-57-472,
w imieniu której działa Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół i Przedszkola w Grębocicach
ul. Szkolna 2/2-3; 59-150 Grębocice

reprezentowany przez:

Dyrektora – Renatę Oleszczuk,
zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....

zwanym w dalszej części WYKONAWCĄ

o następującej treści:

§ 1

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019). Wykonawcy powierza się do wykonania zadanie pn.: „Remont zawilgoconych ścian w Szkole Podstawowej w Rzeczycy”, zgodnie z dokumentacją postępowania.

§ 2

Strony ustalają następujący termin wykonania robót:

- 1) rozpoczęcie robót : 15.07.2021 r.,
- 2) zakończenie robót : 27.08.2021 r.

§ 3

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów będzie: Pani Renata Oleszczuk, jednocześnie wyznacza się Inspektora nadzoru inwestorskiego:
2. Przedstawicielem Wykonawcy pełniącym funkcję koordynatora będzie:

§ 4

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a. protokolarnego przekazania placu budowy,
 - b. zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót,
 - c. odbioru robót i zapłaty wynagrodzenia.
2. Wykonawca ma obowiązek:
 - a. przejąć plac budowy,
 - b. wykonać przedmiot umowy oraz usunąć wszelkie ujawnione wady i usterki,
 - c. realizować zamówienie zgodnie z przepisami BHP, Polskimi Normami i zasadami sztuki budowlanej,

- d. zapewnić wykwalifikowanych pracowników, niezbędnych do odpowiedzialnego i terminowego wykonania robót oraz nadzór nad realizacją zadania,
- e. realizować roboty w kolejności i terminach uzgodnionych z Zamawiającym,
- f. zorganizować na własny koszt w porozumieniu z Zamawiającym zaplecze i miejsce postojowe dla sprzętu niezbędnego do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
- g. po zakończeniu robót pozostawić uporządkowany teren budowy i nadający się do użytkowania,
- h. przygotować przedmiot umowy do odbioru po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania,
- i. ponieść wszelkie koszty z tytułu wyrządzonych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót będących konsekwencją zaniedbań ze strony Wykonawcy,
- j. zawiadomić osobę sprawującą nadzór ze strony Zamawiającego o wykonaniu robót ulegających zakryciu,
- k. będąc wytwórcą odpadów zgodnie z art. 3 ust. 1, pkt. 32 ustawy o odpadach (Dz. U. z 2020 r., poz. 797 ze zm.), przestrzegać zasad gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami a w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r., o odpadach (Dz. U. z 2020 r., poz. 797 ze zm.).
- l. zawrzeć umowę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami w wysokości 100 000,00 zł, oraz przedłożyć Zamawiającemu pisemne potwierdzenie zawarcia tej umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, nowych, pełnowartościowych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - ustawy „Prawo budowlane”.
3. Wybór materiałów i urządzeń, o których mowa w ust. 1, decydujących o walorach estetycznych, technicznych i użytkowych obiektu, będzie uzgadniany z Zamawiającym, przed ich zakupem.
4. Na każde żądanie Zamawiającego - Inspektora Nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy stanowi wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie przedmiotu umowy i zostało określone na kwotę :
netto : ... zł
pod. VAT : ... zł
brutto : ... zł
(słownie : zł 00/100).

2. Płatność za przewozy odbywać się będzie na podstawie faktury VAT, wystawionej na następujące dane:
Nabywca: Gmina Grębocice
Ul. Głogowska 3; 59-150 Grębocice
NIP 692-22-57-475
Odbiorca: Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół i Przedszkola w Grębowicach
Ul. Szkolna 2/2-3; 59-150 Grębocice.
3. Rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego.
4. Należność płatna będzie przelewem, na konto wykonawcy nr
w terminie 14 dni, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, przy czym za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek dla Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca nie może uzależniać wykonania robót od udzielenia zaliczki.

§ 7

Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
2. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie:
 - a. jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
 - b. jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów wadzonych od 1 września 2019 r., przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
3. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/ odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§ 8

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 9

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.

3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia .
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

§ 10

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości lub części przedmiotu umowy innemu wykonawcy, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, cedować swoich praw i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz innych podmiotów.
3. W razie naruszenia postanowienia ust. 1, 2 Zamawiający może od umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym, wykluczając roszczenia odszkodowawcze Wykonawcy względem Zamawiającego i naliczyć kary, o których mowa w § 11 ust. 2 pkt 7.

§ 11

1. Komisyjny odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo, po zakończeniu robót i przedłożeniu przez Wykonawcę wymaganych dokumentów zgodnie z Prawem Budowlanym i niniejszą umową, w dniu zgłoszenia o zakończeniu robót.
2. Zamawiający określi termin rozpoczęcia czynności odbioru końcowego w terminie 3 dni od daty zgłoszenia o zakończeniu robót.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 12

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu zakończenia robót,
 - b. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie obowiązywania gwarancji w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c. za spowodowanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy nieuzasadnionej przerwy w realizacji robót stwierdzonej przez Inspektora Nadzoru, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy,
 - d. za nierozpoczęcie robót w ciągu 7 dni od daty przekazania placu budowy lub stwierdzenia przez inspektora nadzoru nieuzasadnionej przerwy w realizacji robót dłużej jak 5 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy i egzekwować kary umowne w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto lub ma prawo, w przypadku nierozpoczęcia robót w ciągu 7 dni od daty

przekazania placu budowy, naliczyć karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 500,00 zł.

- e. w przypadku nieuzasadnionego nie przyjęcia placu budowy przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy i egzekwować kary umowne w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - f. za odstąpienie od umowy, przez Zamawiającego, wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1, od którego wykonania Zamawiający odstąpił.
- 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
 - 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sumowania kar.
 - 5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 13

Zamawiający ma prawo do potrącenia należnych mu kar umownych z faktury przedstawionej do rozliczenia.

§ 14

Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia, jeżeli w terminie płatności wniesie zastrzeżenia do przedmiotu umowy.

§ 15

Wykonawca udziela 24 miesięcy gwarancji i rękojmi na wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem umowy. Termin gwarancji liczony jest od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót. Ostateczny odbiór robót nastąpi w ostatnim kwartale okresu gwarancji.

§ 16

Przetwarzanie danych osobowych

- 1. Wszelkie dane osobowe pozyskane przez Administratora w związku z niniejszą umową będą przetwarzane wyłącznie na potrzeby realizacji umowy oraz chronione będą przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych – zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: RODO).
- 2. Strony jako Administratorzy Danych Osobowych oświadczają, że wprowadziły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie odbyło się zgodnie z przepisami RODO.
- 3. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych osób reprezentujących stronę, pracowników wyznaczonych do kontaktu między stronami tylko w celu i w czasookresie niezbędnym, do realizacji niniejszej umowy. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, wszyscy pracownicy zostali przeszkoleni z zakresu ochrony danych osobowych, każdy

pracownik zobowiązał się do zachowania poufności i tajemnicy. Pracownicy zostali upoważnieni do przetwarzania danych osobowych.

4. Strony będą przetwarzać dane osób reprezentujących stronę, dane kontaktowe osób zaangażowanych w realizację niniejszej umowy i zobowiązują się do wykonania obowiązku informacyjnego (art.14. RODO) wobec tych osób w imieniu drugiej Strony zgodnie z załącznikiem nr 1.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Ewentualne spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 19

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Zgodnie z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Zespół Ekonomiczno- Administracyjny Szkół i Przedszkola w Grębocicach, ul. Szkolna 2, 59-150 Grębocice.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych:, iodo@amt24.biz.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy oraz w celach kontaktowych związanych z umową.
4. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. b RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
 - b) art. 6 ust. 1 lit. c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze – Ustawa z dnia 29 września 1994r. rachunkowości, Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych
 - c) art. 6 ust. 1 lit. f - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą, jest dzieckiem. Prawnne uzasadnionym interesem administratora danych jest umożliwienie prawidłowej realizacji umowy między stronami, komunikacja z osobami kontaktowymi w zakresie realizacji umowy.
5. Kategorie danych osobowych: dane osobowe osób uprawnionych do podpisania umowy: imię i nazwisko, stanowisko, dane osobowe pracowników strony w zakresie: imię i nazwisko, adres korespondencji służbowy, numer telefonu służbowego, adres e-mail służbowy.
6. Odbiorca lub kategorie odbiorców: Podmioty upoważnione na podstawie zawartych umów powierzenia oraz uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa. Podmioty t.j. dostawców usług lub produktów, w szczególności podmiotom świadczącym Administratorowi usługi IT (serwis, hosting).
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu dla jakiego zostały zebrane. W szczególności dane mogą być również przetwarzane przez wynikający z przepisów prawa okres związany z dochodzeniem i przedawnieniem roszczeń.
8. Posiada Pani/Pan prawo do edycji, wglądu, informacji o źródle pozyskania, sprzeciwu na dalsze przetwarzanie, a także prawo do bycia zapomnianym, chyba że w przepisach prawa wyraźnie wskazano inaczej lub żądanie stoi w sprzeczności z prawnie uzasadnionym interesem Administratora.
9. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-913 Warszawa.

10. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
11. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
12. Podanie danych jest dobrowolne jednak niezbędne do zawarcia do umowy.