

OPIS BUDOWLANY

DO ZAPROJEKTOWANEJ PRZEBUDOWY CZĘŚCI POMIESZCZEŃ CELEM
POPRAWY DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH w P P P
w KOLUSZKACH.

1. DANE OGÓLNE :

- 1.1. Przebudowę pomieszczeń sporządzono na podstawie niżej wymienionych materiałów i wyjściowych :
- a / . pomiarów uzupełniających i inwentaryzacji w dniu 20. 10. 2021 r
 - b / . wywiadu i uzgodnień z INWESTOREM
 - c / . zlecenia INWESTORA
 - d / . Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r „Prawo Budowlane ” (Dz. U. Nr. 89 , poz. 414)
z późniejszymi zmianami
 - e / . warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (stan
prawny na dzień 1 stycznia 2020)
 - f / . zasady likwidacji barier architektonicznych , Biuro Pełnomocnika do Spraw Osób
Niepełnosprawnych , Warszawa 1996 r.
- 1.2. Przedmiotowe pomieszczenia do przebudowy celem poprawy dostępności dla
osób niepełnosprawnych znajdują się na I – szym piętrze budynku Poradni
Psychologiczno – Pedagogicznej w Koluszkach

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO :

Budynek wybudowany był w latach osiemdziesiątych ubiegłego wieku jako Przychodnia
Lekarska. Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Koluszkach mieści się na I piętrze.
Posiada schodolaz , który umożliwia przemieszczanie się klientom niepełnosprawnym
ruchowo. Jest to rozwiązanie tymczasowe, alternatywne, ponieważ placówka stara się
pozyskać środki na montaż windy i dostosowanie szlaków komunikacyjnych. Wejście do
Poradni stanowią stare, drewniane, częściowo oszkłone, ciężkie drzwi wejściowe. Korytarz
placówki jest szeroki, przestronny, kolorystyka mało czytelna dla osób niepełnosprawnych,
poręcze – pochwyty- stare z drewnianej deski . Wszystkie drzwi wejściowe do pomieszczeń
z korytarza są szerokości 80 cm w świetle ościeżnicy, co jest niezgodne z obowiązującymi
warunkami technicznymi §75 ust.2 WT, gdzie wszystkie drzwi wewnętrzne budynku
użyteczności powinny mieć co najmniej 0,90 m szerokość i wysokość 2,0m w świetle
ościeżnicy. Na korytarzu i w pomieszczeniach przeznaczonych do adaptacji (sala rehabilitacji
i sala ćwiczeń terapeutycznych) znajdują się stare, żeliwne kaloryfery oraz stare parapety

wykonane z lastryko, częściowo obtłuczone, z ostrymi krawędziami. Sala rehabilitacyjna jest zbyt mała w stosunku do obecnych potrzeb (duże gabarety podwiesia do integracji sensorycznej), stąd wskazana jest rozbiora istniejących pomieszczeń poprzez usunięcie ścianek działowych, demontaż istniejących urządzeń sanitarnych nieprzystosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych. Przebudowa umożliwi powiększenie sali rehabilitacyjnej o dodatkowe metry oraz wydzielenie odrębnej przestrzeni rehabilitacyjnej w sali ćwiczeń terapeutycznych. Dodatkowo w obydwu salach zostaną zamontowane umywalki dostosowane do osób niepełnosprawnych wraz z poręczami.

3. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO :

Celem poprawy dostępności dla osób niepełnosprawnych należy wykonać następujące prace :

3.1. SALA REHABILITACJI I ĆWICZEN TERAPEUTYCZNYCH :

- w sali rehabilitacji rozebrać istniejące ścianki działowe rozdzielające pomieszczenia sanitarne
 - zamurować otwór drzwiowy między salą rehabilitacji i salą ćwiczeń
 - zerwać istniejące glazury , wykładziny podłogowe
 - wykonać tynki uzupełniające i naprawcze
 - wykonać szpachlowanie gładzią gipsową ścian i stropów
 - wykonać wylewki samopoziomujące pod wykładziny
 - zdemontować wszystkie urządzenia higieniczno – sanitarne
 - w sali rehabilitacji i w sali ćwiczeń wymienić umywalki i baterie na przystosowane dla osób niepełnosprawnych oraz zainstalować uchwyty ułatwiające korzystanie z urządzeń higieniczno – sanitarnych , uchwyty stałe lub składane zgodnie z § 86 ust. 1 warunków technicznych
 - wymienić stare lampy oświetleniowe na nowe
 - wymienić żeberka żeliwne na żeberka blaszane będące w handlu
- Wymienić stare lastrykowe parapety na nowe
- wyłożyć płytkami glazurowymi fartuchy przy umywalkach
 - pomalować ściany i sufity farbami emulsyjnymi lub akrylowymi , dodatkowo „fartuchy” farbami tablicowymi w obu salach
 - wymienić drzwi wejściowe z korytarza na drzwi szerokości 0,9 m w świetle ościeżnicy zgodnie z obowiązującymi W. T. § 75 ust. 2

- ułożyć wykładzinę tekstylną z wywinięciem na ścianach

3.2. KORYTARZ

- wymienić wszystkie drzwi wejściowe do pomieszczeń P P P na drzwi szerokości 0,9m w świetle ościeżnicy zgodnie z obowiązującymi W. T. § 75 ust. 2 .
- po rozkuciu otworów wykonać tynki uzupełniające
- framugi wokół drzwi pomalować na szerokość 30 cm farbami kolorowymi po uzgodnieniu z personelem P P P
- wymienić wszystkie żeberka żeliwne c.o. na żeberka blaszane będące w handlu
- wymienić istniejący pochwyt na korytarzu na nowy z deski dębowej
- wymienić całą ściankę przeszkloną z drzwiami wejściowymi z klatki schodowej , drzwi dwuskrzydłowe bez progu , z dodatkowym stałym elementem , jedna część skrzydła o szerokości min. 1,0 m , w części przeszklona, uchwyt wzdłużny na $\frac{3}{4}$ szerokości skrzydła.
- wykonać uzupełnienia podłóg w pomieszczeniach i na korytarzu po wymianie drzwi .
- pomalować sufity i ściany korytarza farbami emulsyjnymi