

U M O W A Nr 2231.....2019 projekt

zawarta w dniu2019 r. w Głogowie pomiędzy :

1) Powiat Głogowski ul. Sikorskiego 21 67 – 200 Głogów NIP: 693 21 30 595 - Zespół Placówek Szkolno-Wychowawczym w Głogowie, 67-200 Głogów, ul. Sportowa 1, zwanym dalej „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

Dyrektora ZPSW w Głogowie - Martę Greber

z jednej strony,

a

2)

NIP: Regon

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą” z drugiej strony, **zważywszy, że:**

- A) Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność i poniesie wszelkie koszty związane z organizacją robót, zabezpieczeniem materiałów i urządzeń, sprzętu i siły roboczej, niezbędnej do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy.
- B) Wykonawca oświadcza, że na podstawie otrzymanych od Zamawiającego dokumentów oraz po zapoznaniu się na miejscu z terenem budowy, posiada szczegółową znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z placem budowy i jego sąsiedztwem, sposobami realizacji budowy i trudnościami mogącymi wyniknąć, ryzykami i zakresem odpowiedzialności ściśle związanej z pracami, będącymi przedmiotem niniejszej umowy, również w zakresie bezpieczeństwa pracy.
- C) Wykonawca oświadcza, że rozważył wyszczególnione poniżej warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do realizacji powierzonego zadania inwestycyjnego niniejszą umową. Ponadto wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi, umożliwiającymi wykonanie w całości zadania.
- D) Zamawiający oświadcza, że posiada zabezpieczone środki finansowe na realizację przedmiotu niniejszej umowy.

§ 1

Przedmiot umowy:

1. Na podstawie zapytania ofertowego nr ZPSW.DG.341.3.19 z dnia 03.10.2019r. oraz art. 4, pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) - Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. *Wymiana wykładzin podłogowych na bezpieczne w pomieszczeniach dydaktycznych w budynku A i B w Zespole Placówek Szkolno-Wychowawczych w Głogowie przy ul. Sportowej 1 , w ramach programu PFRON pn. „Likwidacja barier architektonicznych”.*

§ 2

Realizacja robót

Realizacja robót powinna być zgodna z dokumentacją techniczną. Wszelkie wątpliwości bądź propozycje zmiennych rozwiązań powinny być zgłaszane inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu.

§ 3

Termin realizacji przedmiotu umowy:

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w następujących terminach:
 - a) Rozpoczęcie: **w dniu podpisania umowy**
 - b) Zakończenie: **09.12.2019r.**
2. Terminy ustalone w ust. 1 mogą ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - b) działań siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - c) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
3. Wykonawca w każdym przypadku ma obowiązek niezwłocznie, najpóźniej w terminie 3 dni od powstania przeszkód zawiadomić Zamawiającego na piśmie o zagrożeniu dotrzymania terminu realizacji robót.
4. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień Strony ustalają nowe terminy realizacji z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerw postoju.
5. Termin zakończenia prac może ulec zmianie tylko za obopólnym pisemnym porozumieniem stron w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 4

Obowiązki zamawiającego:

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać wykonawcy plac budowy w dniu zawarcia umowy. Protokół udostępnienia placu budowy stanowił będzie integralną część umowy.
2. Zapewnienie bieżącego nadzoru inspektorskiego.
3. Dokonanie odbioru wykonanych prac nastąpi na zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy.
4. Zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonane roboty.

§ 5

Obowiązki wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązuje się:

- 1/ Wykonać przedmiot umowy zgodnie z warunkami wykonania i odbioru robót oraz zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów Prawa budowlanego i Polskich Norm.(Dz. U. z 2019, poz. 1186, ze zm.
- 2/ Przeprowadzić roboty rozbiórkowe i budowlane zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny prac podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401).

- 3/ Postępować z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (Dz. U. z 2019 r. , poz. 701 ze zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2019 , poz. 1396 ze zm.).
 - 4/ Informować inspektora nadzoru Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli wykonawca nie poinformuje o powyższym inspektora nadzoru, zobowiązany będzie na wezwanie zamawiającego (bądź inspektora nadzoru) odkryć wykonane roboty a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt. Inspektor nadzoru zamawiającego ma obowiązek przystąpić do odbioru robót ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych od daty pisma.
 - 5/ Naprawić i przywrócić stan pierwotny robót w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przez wykonawcę lub podwykonawców przedmiotu umowy, jego części lub uszkodzeń innych urządzeń, względnie instalacji związanych z realizacją niniejszej umowy.
 - 6/ W ramach wynagrodzenia pokryć wszystkie koszty związane z ubezpieczeniem budowy, urządzeniem i likwidacją zaplecza budowy, uporządkowaniem placu budowy.
 - 7/ Na każde żądanie Zamawiającego okazać w stosunku do wskazanych materiałów budowlanych certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za udostępniony plac budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz na zasadach określonych w protokole przekazania placu budowy.
 3. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych czynności jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.

§ 6

Przedstawiciele stron

1. **Inspektorem nadzoru Zamawiającego** jest: inż. Jerzy Łuszczuk telefon: 602 533 832, działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy – Prawo budowlane.
2. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 2, z zastrzeżeniem ust. 4 w zakresie wykonywanych robót.
4. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego, o których mowa w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest w terminie dwóch dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o ich nieuwzględnieniu i przyczynie ich nieuwzględnienia.

§ 7

Wynagrodzenie za realizację umowy:

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z przedstawioną ofertą w wysokości:zł brutto (słownie: zł:.....), jednorazowo zgodnie z kosztorysem ofertowym..

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje w całości wykonanie przedmiotu umowy oraz wszystkie koszty związane z organizacją placu budowy (ogrodzenie, zaplecze socjalne i magazynowe, pobór energii elektrycznej i wody, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, itp.).
3. W przypadku robót zaniechanych – wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie pomniejszone o kwotę wyliczoną w oparciu o rzeczywistą ilość zaniechanych robót i ceny jednostkowe przyjęte przez Wykonawcę w szczegółowym kosztorysie ofertowym.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia brutto w części dotyczącej podatku VAT, jeżeli w okresie realizacji umowy ulegnie zmianie w drodze ustawowej stawka podatku VAT, będąca elementem wynagrodzenia **Wykonawcy**. Zmiana zostanie wprowadzona na umotywowany wniosek **Wykonawcy** w formie aneksu do umowy.

§ 8

Prace dodatkowe:

1. Wykonanie ewentualnych robót dodatkowych, wykraczających poza zakres określony w zapytaniu ofertowym, może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu do niniejszej umowy, w oparciu o protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego.
2. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych obowiązują czynniki cenotwórcze do kosztorysowania zgodnie z ofertą tj.:
 - roboczogodzina bezpośrednia – zł
 - koszty ogólne od R i S - %
 - koszty zakupu od M - %
 - zysk od R + S + Ko - %

Materiały, sprzęt i transport wg oferty, natomiast materiały nie ujęte w ofercie będą wyceniane na podstawie lokalnych cen rynkowych.

3. Na wykonane roboty dodatkowe zostanie udzielona gwarancja i rękojmia, jak na roboty zasadnicze.
4. Wykonanie przez Wykonawcę robót dodatkowych bez zachowania procedury opisanej w ust. 1 lub samowolne wprowadzenie zmian w robotach objętych przedmiotem umowy, pozbawia Wykonawcę skutecznego roszczenia o zapłatę wynagrodzenia za ten zakres wykonanych prac. W przypadku wykonania prac niezgodnych z protokołem konieczności robót bądź bez zachowania procedury, o której mowa w ust. 1, Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do przywrócenia stanu sprzed wykonania ww. samowolnych robót bądź przywrócić na koszt i ryzyko Wykonawcy stan sprzed wykonania tych samowolnych robót bez zachowania prawa do wynagrodzenia w tym zakresie.

§ 9

Ustalenia dodatkowe:

1. Wykonawca może zawrzeć umowę o wykonanie prac objętych niniejszą umową z podwykonawcą wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności, udzieloną w oparciu o przedstawioną przez Wykonawcę umowę z podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania określonych w tej umowie robót.
2. Zamawiający może powstrzymać się z zapłatą całości lub części wynagrodzenia, do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu robót przez niego wykonanych.

3. Strony zgodnie oświadczają, że wyłączają odpowiedzialność Zamawiającego za szkody na mieniu i na osobie Wykonawcy oraz na mieniu i osobach trzecich powstałe przy realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot zamówienia, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 10

Odbiór robót:

1. Strony ustalają, że przedmiotem końcowego odbioru będzie zakres ustalony w § 1 niniejszej umowy.
2. Odbioru końcowego dokona protokolarnie Zamawiający przy udziale Inspektora Nadzoru i Wykonawcy.
3. **Terminem zakończenia robót będzie:**
 - uporządkowanie po robotach terenu budowy ,
 - pisemne powiadomienie Zamawiającego o zakończeniu robót wraz z protokołem przekazania operatu kolaudacyjnego dla Zamawiającego oraz potwierdzenie przez inspektora nadzoru o kompletności operatu kolaudacyjnego.
4. Na operat kolaudacyjny składa się – komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: oświadczenie kierownika budowy, protokoły techniczne, karta odpadów, protokoły z badań instalacji p.poż, niezbędne świadectwa dopuszczenia, certyfikaty itp.. .
5. Zamawiający po spełnieniu przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 3 powoła komisję odbioru końcowego i wyznaczy termin odbioru końcowego .
6. Odbiór końcowy całkowicie zrealizowanych robót nastąpi w terminie do 14 dni roboczych od daty doręczenia pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
7. Odbiór końcowy zadania będzie równoczesnym przekazaniem przedmiotu umowy Użytkownikowi.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności związanych z odbiorem końcowym robót od Wykonawcy , jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad .
9. Po zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi zgodnie z § 12 niniejszej umowy Strony dokonają odbioru ostatecznego .

§ 11

Ustala się następujące zasady rozliczenia za wykonane roboty:

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi :
 - fakturą końcową, po zakończeniu i bezusterkowym odbiorze przez Zamawiającego przedmiotu umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie:
 - a) protokół odbioru elementów robót potwierdzony przez inspektora nadzoru oraz protokół odbioru końcowego robót,
 - b) oraz w przypadku wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy przez podwykonawcę/ów, z którymi Wykonawca podpisał umowę, na zawarcie której Zamawiający wyraził zgodę zgodnie z postanowieniami art. 647(1) §2 K.C. złożenie

- przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnych oświadczeń podwykonawcy/ów potwierdzających uregulowanie przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań finansowych względem podwykonawcy/ów z tytułu wszelkich wykonanych przez nich robót.
3. Zapłata faktury końcowej nastąpi w ciągu **30 dni** od momentu przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury (wraz z dokumentami rozliczeniowymi), sprawdzonej przez nadzór inspektorski przelewem na konto wykonawcy **Nr:**

Dniem zapłaty jest dzień polecenia przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.

4. Faktura VAT wystawiona będzie na Powiat Głogowski z siedzibą w Głogowie, ul. Sikorskiego 21, 67-200 Głogów, posiadający NIP: 693 – 21 – 30 - 595 – **jako Nabywca** i Zespół Placówek Szkolno-Wychowawczych w Głogowie ul. Sportowa 1, 67-200 Głogów – **jako Odbiorca**.
5. Numer identyfikacji podatkowej Wykonawcy: 693-190-45-86.
6. Faktura płatna będzie z środków budżetowych, pn. *Wymiana wykładzin podłogowych na bezpieczne w pomieszczeniach dydaktycznych w budynku A i B w Zespole Placówek Szkolno-Wychowawczych w Głogowie przy ul. Sportowej 1, w ramach programu PFRON pn. „Likwidacja barier architektonicznych”*.
7. Zamawiający nie będzie udzielał wykonawcy zaliczek na wykonanie prac objętych umową.

§ 12

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi dla przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji i rękojmi wynosi minimum **36 miesięcy** dla przedmiotu umowy o którym mowa w § 1, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego i przekazania przedmiotu umowy w użytkowanie dla Użytkownika obiektu.
3. Wykryte wady przedmiotu umowy wykonawca usunie niezwłocznie po zawiadomieniu przez zamawiającego o ich powstaniu, jednak w terminie nie przekraczającym 14 dni od daty uzyskania informacji o ich powstaniu.
4. Strony dokonają odbioru ostatecznego (który stanowi jednocześnie przegląd gwarancyjny) w terminie 14 dni od dnia upływu okresu rękojmi, a stwierdzone wówczas usterki i wady wykonawca usunie niezwłocznie w ramach rękojmi.

§ 13

Forma zabezpieczenia

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

1. Wykonawca na okres gwarancji i rękojmi wniósł w formie..... zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8 % wartości umownej brutto przedmiotu umowy, co stanowi kwotę, (słownie:).
2. Część zabezpieczenia – 70%, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni po bezusterkowym komisyjnym odbiorze końcowym całości przedmiotu zamówienia.
3. Pozostała część zabezpieczenia – 30% kwoty, o której mowa w ust. 1, pozostawiona będzie na zabezpieczenie roszczeń w tytułu rękojmi zostanie zwrócona najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zrealizuje swoich obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi, Zamawiający ma prawo do wykonania zastępczego robót przez innego Wykonawcę i do potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwoty, jaką musiał wydać, w celu usunięcia wad i usterek. W związku z tym zmniejszeniu ulegnie wartość zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy dla Wykonawcy.

§ 14

Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych.
- 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:**
 - a) za opóźnienie w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy określonego w § 7 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego 5% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy określonego w § 7 ust.1.
- 3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :**
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy określonego w § 7 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy określonego w § 7 ust.1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy, rozwiązanie lub wypowiedzenie przez Zamawiającego albo Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 5 % wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy określonego w § 7 ust.1.
4. Jeżeli kara umowna ustalona w ust. 3 oraz 9, 10 i w §16 ust.1 pkt. 5c nie pokryje powstałej szkody Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.
5. Kary umowne, o których mowa w ust.3 oraz 9, 10 i w §16 ust.1 pkt. 5c zostaną potrącone z wymagalnej faktury Wykonawcy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego należnych kar umownych z faktury Wykonawcy
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich usunięcia innemu Wykonawcy, co nie spowoduje zmiany warunków gwarancji i rękojmi. Poniesionymi z tego tytułu kosztami Zamawiający obciąży Wykonawcę przedmiotu umowy, a Wykonawca wyraża na to swoją zgodę.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia całkowitego określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki

9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 3% wartości wynagrodzenia całkowitego określonego w § 7 ust. 1.
11. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia całkowitego określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
12. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek opóźnień Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.

§ 15

Zakaz cesji wierzytelności:

Strony postanawiają, że cesja jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bądź z nią związanych wymaga uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony pod rygorem nieważności.

§ 16

Warunki odstąpienia od umowy

1. Odstąpienie od umowy :

- 1/ Zamawiający może odstąpić od umowy z powodu następujących przyczyn:
 - a) opóźnienia w realizacji prac spowodowanych przez Wykonawcę, trwających dłużej niż 14 dni, które uniemożliwiałyby pomyślne zakończenie tych prac w ustalonym w § 3 terminie,
 - b) z powodu nie rozpoczęcia lub zawieszenia prac przez Wykonawcę przez okres co najmniej 7 dni bez odpowiedniego upoważnienia wydanego przez Zamawiającego,
 - c) z powodu upadłości Wykonawcy bądź jego faktycznej niewypłacalności,
 - d) stwierdzenia istotnych wad, które uniemożliwiają korzystanie z obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, których nie da się usunąć lub usunięcie pociąga za sobą znaczne koszty,
 - e) dokonania cesji wierzytelności z naruszeniem postanowień zawartych § 15 umowy.
- 2/ Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku nie wywiązania się Zamawiającego z obowiązków określonych w § 4 niniejszej umowy.
- 3/ Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 4/ W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, w ciągu 7 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu, Wykonawca sporządzi przy udziale przedstawiciela Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót będących w toku realizacji wg stanu na dzień odstąpienia od umowy.
- 5/ Poza obowiązkiem, o którym mowa w pkt. 3 i pkt. 4 strony zobowiązują się do wykonania następujących czynności:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
 - c) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

2. Rozwiązanie umowy:

- 1/. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem terminu wypowiedzenia 30 dni, jeżeli druga strona w sposób istotny naruszy postanowienia umowy .
- 2/ Zamawiający może z tych samych przyczyn, co przy odstąpieniu ust.1 pkt. 1 rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.
- 3/ Do wypowiedzenia lub rozwiązania umowy mają odpowiednio zastosowanie przepisy uregulowane w ust.1 pkt. 1-5.

§ 17

Zmiany umowy

- 1.W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian w tej umowie.
2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Zmiany nie mogą wykraczać poza zakres świadczenia określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Nie stanowi zmiany umowy:
 - 1/ wyznaczenie osób innych niż wskazane w § 6 umowy,
 - 2/ zmiana adresów wskazanych w § 21 ust.4 umowy,
 - 3/ utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danych czasie aktów prawa,
 - 4/ zmiana rachunku bankowego Wykonawcy,
 - 5/ zmiana osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano w specyfikacji istotnych warunków zamówienia określonych uprawnień, określonego doświadczenia . Zmiana osób może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji Zamawiającego.
5. Zmiany wskazane w ust.4 pkt. 1 - 4 dokonywane są w drodze jednostronnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.

§ 18

Ubezpieczenie:

- 1.Wykonawca w okresie trwania Umowy zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot zamówienia na sumę nie mniejszą niż 80 000 zł.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowego ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu do wglądu oryginału odnowionego ubezpieczenia w terminie 4 dni kalendarzowych od daty jego zawarcia

§ 19

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że nie/ powierzy podwykonawcom część zamówienia.
2. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia przy udziale podwykonawcy zastosowanie ma § 20 niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza pisemnie, w przypadku gdy nie powierzy podwykonawcom części zamówienia, że przedmiot zamówienia określony w § 1 niniejszej umowy, wykona samodzielnie.

§ 20

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może zrealizować roboty budowlane wskazane w ofercie korzystając z pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca może wykonać własnymi siłami część robót wskazanych w ofercie dla podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, jedynie po uzyskaniu pisemnego całkowitego zrzeczenia się ewentualnego roszczenia podwykonawcy względem Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty powierzone podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom.
4. Zamawiający dopuszcza realizację zadania przez podwykonawców na zasadach określonych w art. 647 (1) Kodeksu cywilnego oraz zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) .

§ 21

Postanowienia końcowe:

1. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności wprowadzane będą aneksem do umowy.
2. Roszczenia zgłaszane przez Wykonawcę do Zamawiającego, związane z realizacją niniejszej umowy muszą być dokonane pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
3. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do prawidłowo zgłaszanych przez Wykonawcę roszczeń i zastrzeżeń w terminie 21 dni od dnia otrzymania zgłoszenia.
4. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z Umową powinna być kierowana na następujące adresy:
 - Zamawiającego-Odbiorcy: **Zespół Placówek Szkolno-Wychowawczych w Głogowie, ul. Sportowa 1, 67-200 Głogów.**
 - Wykonawcy –
5. Wszelkie spory wynikłe w toku realizacji umowy strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie.
6. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów na tle realizacji niniejszej umowy będzie Sąd

G. Ź.

powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie:

- Przepisy Kodeksu cywilnego,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2018r. poz. 1202 ze zm.),
- Ustawa o odpadach z dnia 14.12. 2012 r. (Dz. U. z 2019 r. , poz. 701 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r., poz. 799 ze zm.),
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r , poz. 1843 ze zm.).

8. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach; 2 egz. dla Zamawiającego i jeden egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY