**U M O W A Nr 2231. .2017 - *Projekt***

**zawarta w dniu …………… r.** w Głogowie pomiędzy:

1**) Powiat Głogowski ul. Sikorskiego 21 67 – 200 Głogów NIP: 693 21 30 595 -Zespół Placówek Szkolno-Wychowawczym w Głogowie, 67-200 Głogów, ul. Sportowa 1,**

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

 reprezentowanym przez:

**Dyrektor ZPSW w Głogowie - Marta Greber**

**z jednej strony,**

**a**

**2) ………………………………………………………………………………………………**

zwanym dalej **..Wykonawcą”** z drugiej strony**, zważywszy, że:**

A) Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność i poniesie wszelkie koszty związane z organizacją robót, zabezpieczeniem materiałów i urządzeń, sprzętu i siły roboczej, niezbędnej do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy.

B) Wykonawca oświadcza, że na podstawie otrzymanych od Zamawiającego dokumentów oraz po zapoznaniu się na miejscu z terenem budowy, posiada szczegółową znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z placem budowy i jego sąsiedztwem, sposobami realizacji budowy i trudnościami mogącymi wyniknąć, ryzykiem i zakresem odpowiedzialności ściśle związanej z pracami, będącymi przedmiotem niniejszej umowy, również w zakresie bezpieczeństwa pracy.

C) Wykonawca oświadcza, że rozważył wyszczególnione poniżej warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do realizacji powierzonego zadania inwestycyjnego niniejszą umową. Ponadto wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi, umożliwiającymi wykonanie w całości zadania.

 D) Zamawiający oświadcza, że posiada zabezpieczone środki finansowe na realizację przedmiotu niniejszej umowy.

**§ 1**

**Przedmiot umowy:**

1. Na podstawie zapytania ofertowego nr ZPSW.DG.341.6.17 z dnia 19.12.2017r. oraz art. 4, pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) - Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn**.** ***Wymiana wykładzin podłogowych na bezpieczne w 5-ciu pomieszczeniach w budynku A oraz na stołówce szkolnej w budynku B w Zespole Placówek Szkolno-Wychowawczych w Głogowie przy ul. Sportowej 1 , w ramach programu PFRON pn. „Likwidacja barier architektonicznych”.***

**§ 2**

**Realizacja robót**

Realizacja robót powinna być zgodna z dokumentacją techniczną. Wszelkie wątpliwości bądź propozycje zmiennych rozwiązań powinny być zgłaszane inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu.

**§ 3**

**Termin realizacji przedmiotu umowy:**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w następujących terminach:

1. Rozpoczęcie: **05.01.2018**
2. Zakończenie: **18.05.2018**

2. Terminy ustalone w ust. 1 mogą ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień

 wynikających z:

a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,

b) działań siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mające

 bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,

c) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo

 zachowania należytej staranności.

3. Wykonawca w każdym przypadku ma obowiązek niezwłocznie, najpóźniej w terminie 3 dni od powstania przeszkód zawiadomić Zamawiającego na piśmie o zagrożeniu dotrzymania terminu realizacji robót.

4. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień Strony ustalają nowe terminy realizacji z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerw postoju.

5. Termin zakończenia prac może ulec zmianie tylko za obopólnym pisemnym porozumieniem stron w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

**§ 4**

**Obowiązki zamawiającego:**

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać wykonawcy plac budowy w dniu zawarcia

 umowy. Protokół udostępnienia placu budowy stanowił będzie integralną część umowy.

2. Zapewnienie bieżącego nadzoru inspektorskiego.

3. Dokonanie odbioru wykonanych prac nastąpi na zasadach określonych w **§** 9 niniejszej umowy.

4. Zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonane roboty.

**§ 5**

**Obowiązki wykonawcy:**

**1. Wykonawca zobowiązuje się:**

1/ Wykonać przedmiot umowy zgodnie z warunkami wykonania i odbioru robót oraz

 zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących

 przepisów Prawa budowlanego i Polskich Norm.

 2/ Przeprowadzić roboty rozbiórkowe i budowlane zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny prac podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401).

 3/ Postępować z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. ( Dz. U. z 2016 r. , poz. 1987 ze zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska ( t. j. Dz. U. z 2017 , poz. 519 ze zm.).

4/ Informować inspektora nadzoru Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli wykonawca nie poinformuje o powyższym inspektora nadzoru, zobowiązany będzie na wezwanie zamawiającego (bądź inspektora nadzoru) odkryć wykonane roboty a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt. Inspektor nadzoru zamawiającego ma obowiązek przystąpić do odbioru robót ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych od daty pisma.

 5/ Naprawić i przywrócić stan pierwotny robót w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przez wykonawcę lub podwykonawców przedmiotu umowy, jego części lub uszkodzeń innych urządzeń, względnie instalacji związanych z realizacją niniejszej umowy.

6/ W ramach wynagrodzenia pokryć wszystkie koszty związane z ubezpieczeniem budowy, urządzeniem i likwidacją zaplecza budowy, uporządkowaniem placu budowy.

7/ Na każde żądanie Zamawiającego okazać w stosunku do wskazanych materiałów budowlanych certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za udostępniony plac budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz na zasadach określonych w protokole przekazania placu budowy.

3. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych czynności, jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.

**§ 6**

**Przedstawiciele stron**

1. **Inspektorem nadzoru Zamawiającego** jest: ……………………. telefon…………….,

 działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy – Prawo budowlane.

2. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych robót.

3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 2, z zastrzeżeniem ust. 4 w zakresie wykonywanych robót.

4. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego, o których mowa w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest w terminie dwóch dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o ich nieuwzględnieniu i przyczynie ich nieuwzględnienia.

**§ 7**

**Wynagrodzenie za realizację umowy:**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z przedstawioną ofertą w wysokości ...................... zł brutto (słownie zł: ..............................................)

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje w całości wykonanie przedmiotu umowy

 oraz wszystkie koszty związane z organizacją placu budowy (ogrodzenie, zaplecze socjalne i magazynowe, pobór energii elektrycznej i wody, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, itp.). **Wynagrodzenie ustala się na podstawie kosztorysu powykonawczego.**

3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia brutto w części dotyczącej podatku VAT, jeżeli w okresie realizacji umowy ulegnie zmianie w drodze ustawowej stawka podatku VAT, będąca elementem wynagrodzenia **Wykonawcy**. Zmiana zostanie wprowadzona na umotywowany wniosek **Wykonawcy** w formie aneksu do umowy.

**§ 8**

**Ustalenia dodatkowe:**

1. Wykonawca może zawrzeć umowę o wykonanie prac objętych niniejszą umową z podwykonawcą wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności, udzieloną w oparciu o przedstawioną przez Wykonawcę umowę z podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania określonych w tej umowie robót.

2. Zamawiający może powstrzymać się z zapłatą całości lub części wynagrodzenia, do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu robót przez niego wykonanych.

3. Strony zgodnie oświadczają, że wyłączają odpowiedzialność Zamawiającego za szkody na mieniu i na osobie Wykonawcy oraz na mieniu i osobach trzecich powstałe przy realizacji przedmiotu umowy.

4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot zamówienia, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

**§ 9**

**Odbiór robót:**

1.Strony ustalają, że przedmiotem końcowego odbioru będzie zakres ustalony w § 1 niniejszej

 umowy.

2. Odbioru końcowego dokona protokolarnie Zamawiający przy udziale Inspektora Nadzoru i Wykonawcy.

3. **Terminem zakończenia robót będzie**:

 - uporządkowanie po robotach terenu budowy ,

 - pisemne powiadomienie Zamawiającego o zakończeniu robót wraz z protokołem

 przekazania operatu kolaudacyjnego dla Zamawiającego oraz

 potwierdzenie przez inspektora nadzoru o kompletności operatu kolaudacyjnego.

4. Na operat kolaudacyjny składa się – komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: oświadczenie kierownika budowy, protokoły techniczne, karta odpadów, protokoły z badań instalacji p.poż, niezbędne świadectwa dopuszczenia, certyfikaty itp.. .

5. Zamawiający po spełnieniu przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 3 powoła

 komisję odbioru końcowego i wyznaczy termin odbioru końcowego .

6. Odbiór końcowy całkowicie zrealizowanych robót nastąpi w terminie 3 dni roboczych od daty doręczenia pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru .

7. Odbiór końcowy zadania będzie równoczesnym przekazaniem przedmiotu umowy

 Użytkownikowi.

8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności związanych z odbiorem końcowym robót od Wykonawcy , jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad .

9. Po zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi zgodnie z **§** 11 niniejszej umowy Strony dokonają odbioru ostatecznego .

**§ 10**

**Ustala się następujące zasady rozliczenia za wykonane roboty:**

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi :

 - fakturą końcową, po zakończeniu i bezusterkowym odbiorze przez Zamawiającego przedmiotu umowy.

2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie:

 a) protokół odbioru elementów robót potwierdzony przez inspektora nadzoru oraz protokół odbioru końcowego robót,

 b) kosztorys powykonawczy,

 c) oraz w przypadku wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy przez podwykonawcę/ów, z którymi Wykonawca podpisał umowę, na zawarcie której Zamawiający wyraził zgodę zgodnie z postanowieniami art. 647(1) §2 K.c. złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnych oświadczeń podwykonawcy/ów potwierdzających uregulowanie przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań finansowych względem podwykonawcy/ów z tytułu wszelkich wykonanych przez nich robót.

3. Zapłata faktury końcowej nastąpi w ciągu **30 dni** od momentu przekazania

 Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury (wraz z dokumentami rozliczeniowymi), sprawdzonej przez nadzór inspektorski przelewem na konto

 wykonawcy **Nr …………………………………………………………………………….**.

**Dniem zapłaty jest dzień polecenia przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.**

**4. Faktura VAT wystawiona będzie na Powiat Głogowski z siedzibą w Głogowie, ul. Sikorskiego 21, 67-200 Głogów, posiadający NIP: 693 – 21 – 30 - 595 . jako Nabywca i Zespół Placówek Szkolno-Wychowawczych w Głogowie ul. Sportowa 1, 67-200 Głogów – jako Odbiorca.**

**5. Numer identyfikacji podatkowej Wykonawcy: ………………………. .**

6. Faktura płatna będzie z środków budżetowych, pn. „Wymiana wykładzin podłogowych na bezpieczne w 5-ciu pomieszczeniach w budynku A oraz na stołówce szkolnej w budynku B w Zespole Placówek Szkolno-Wychowawczych w Głogowie przy ul. Sportowej 1, w ramach programu PFRON pn. „Likwidacja barier architektonicznych”.

7. Zamawiający nie będzie udzielał wykonawcy zaliczek na wykonanie prac objętych umową.

**§ 11**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi dla przedmiotu umowy.

2. Okres gwarancji i rękojmi wynosi minimum……. miesięcy dla przedmiotu umowy

 o którym mowa w § 1, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego i przekazania przedmiotu umowy w użytkowanie dla Użytkownika obiektu.

3. Wykryte wady przedmiotu umowy wykonawca usunie niezwłocznie po zawiadomieniu

 przez zamawiającego o ich powstaniu, jednak w terminie nie przekraczającym 14 dni od

 daty uzyskania informacji o ich powstaniu.

1. Strony dokonają odbioru ostatecznego (który stanowi jednocześnie przegląd gwarancyjny) w terminie 14 dni od dnia upływu okresu rękojmi , a stwierdzone

 wówczas usterki i wady wykonawca usunie niezwłocznie w ramach rękojmi.

**§ 12**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:**

1. Wykonawca na okres gwarancji i rękojmi wniósł w formie………………………………

zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8 % wartości umownej brutto przedmiotu umowy, co stanowi kwotę **……………………………………..,**

 **(słownie złotych: ……………………………………………………………. ).**

1. Część zabezpieczenia – 70%, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni po bezusterkowym komisyjnym odbiorze końcowym całości przedmiotu zamówienia.
2. Pozostała cześć zabezpieczenia – 30% kwoty, o której mowa w ust. 1, pozostawiona będzie na zabezpieczenie roszczeń w tytułu rękojmi zostanie zwrócona najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie zrealizuje swoich obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi, Zamawiający ma prawo do wykonania zastępczego robót przez innego Wykonawcę i do potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwoty, jaką musiał wydać, w celu usunięcia wad i usterek. W związku z tym zmniejszeniu ulegnie wartość zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy dla Wykonawcy.

**§ 13**

**Kary umowne**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych.

**2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:**

 a) za opóźnienie w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy określonego w § 7 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,

 b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego 5% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy określonego w § 7 ust.1.

**3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**

 a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy określonego w § 7 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,

 b) za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy określonego w § 7 ust.1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,

 c) za odstąpienie od umowy, rozwiązanie lub wypowiedzenie przez Zamawiającego albo Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 5 % wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy określonego w § 7 ust.1.

4. Jeżeli kara umowna ustalona w ust. 3 oraz w ust. 9 i 10 oraz w § 15 ust.1 pkt. 5c nie pokryje powstałej szkody Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.

5. Kary umowne, o których mowa w ust.3 oraz 9, 10 i w § 15 ust.1 pkt. 5c zostaną potrącone z wymagalnej faktury Wykonawcy.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego należnych kar umownych z faktury Wykonawcy

7. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich usunięcia innemu Wykonawcy, co nie spowoduje zmiany warunków gwarancji i rękojmi. Poniesionymi z tego tytułu kosztami Zamawiający obciąży Wykonawcę przedmiotu umowy, a Wykonawca wyraża na to swoją zgodę.

8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia całkowitego określonego w 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki

9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 3% wartości wynagrodzenia całkowitego określonego w § 7 ust. 1.

10. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo,

 w terminie wynikającym z § 19 ust. 10 w wysokości 5% wartości wynagrodzenia całkowitego określonego w § 7 ust. 1 .

11. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia całkowitego określonego w 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.

12. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek opóźnień Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.

**§ 14**

**Zakaz cesji wierzytelności:**

Strony postanawiają, że cesja jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bądź z nią związanych wymaga uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony pod rygorem nieważności.

**§ 15**

**Warunki odstąpienia od umowy**

**1. Odstąpienie od umowy**:

1/ Zamawiający może odstąpić od umowy z powodu następujących przyczyn:

1. opóźnienia w realizacji prac spowodowanych przez Wykonawcę, trwających dłużej niż 14 dni, które uniemożliwiałoby pomyślne zakończenie tych prac w ustalonym w § 3 terminie,
2. z powodu nie rozpoczęcia lub zawieszenia prac przez Wykonawcę przez okres co najmniej 7 dni bez odpowiedniego upoważnienia wydanego przez Zamawiającego,
3. z powodu upadłości Wykonawcy bądź jego faktycznej niewypłacalności,
4. stwierdzenia istotnych wad, które uniemożliwiają korzystanie z obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, których nie da się usunąć lub usunięcie pociąga za sobą znaczne koszty,
5. dokonania cesji wierzytelności z naruszeniem postanowień zawartych § 14 umowy.

2/ Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku niewywiązania się Zamawiającego z

 obowiązków określonych w § 4 niniejszej umowy.

3/ Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4/ W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, w ciągu 7 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu, Wykonawca sporządzi przy udziale przedstawiciela Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót będących w toku realizacji wg stanu na dzień odstąpienia od umowy.

5/ Poza obowiązkiem, o którym mowa w pkt. 3 i pkt. 4 strony zobowiązują się do wykonania następujących czynności:

1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,

b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót

 przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło

 z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,

c) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 dni usunie z terenu budowy

 urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

**2. Rozwiązanie umowy:**

1/. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem terminu wypowiedzenia 30 dni, jeżeli druga strona w sposób istotny naruszy postanowienia umowy.

2/ Zamawiający może z tych samych przyczyn, co przy odstąpieniu ust.1 pkt. 1 rozwiązać

 umowę ze skutkiem natychmiastowym.

3/ Do wypowiedzenia lub rozwiązania umowy mają odpowiednio zastosowanie przepisy

 uregulowane w ust.1 pkt. 1-5.

**§ 16**

**Zmiany umowy**

1.W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian w tej umowie.

2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.

3. Zmiany nie mogą wykraczać poza zakres świadczenia określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

4. Nie stanowi zmiany umowy:

 1/ wyznaczenie osób innych niż wskazane w § 6 umowy,

 2/ zmiana adresów wskazanych w § 20 ust.4 umowy,

 3/ utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danych czasie aktów prawa,

 4/ zmiana rachunku bankowego Wykonawcy,

 5/ zmiana osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano w specyfikacji istotnych warunków zamówienia określonych uprawnień, określonego doświadczenia. Zmiana osób może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji Zamawiającego.

1. Zmiany wskazane w ust.4 pkt. 1 - 4 dokonywane są w drodze jednostronnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany na korzyść Zamawiającego.

**§ 17**

**Ubezpieczenie:**

1.Wykonawca w okresie trwania Umowy zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od

 odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot zamówienia na sumę nie mniejszą niż

 80 000 zł.

2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu

 umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowego ubezpieczenia i przedłożenia

 Zamawiającemu do wglądu oryginału odnowionego ubezpieczenia w terminie 4 dni

 kalendarzowych od daty jego zawarcia.

**§ 18**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że nie powierzy/powierzy podwykonawcom część zamówienia\*.

 \* *należy podać powierzone podwykonawcom części zamówienia*

2. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia przy udziale podwykonawcy

 zastosowanie ma § 19 niniejszej umowy.

3. Wykonawca oświadcza pisemnie, w przypadku gdy nie powierzy podwykonawcom części zamówienia, że przedmiot zamówienia określony w § 1 niniejszej umowy, wykona samodzielnie.

**§ 19**

**Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca może zrealizować roboty budowlane wskazane w ofercie korzystając z pomocy podwykonawców.

2. Wykonawca może wykonać własnymi siłami część robót wskazanych w ofercie dla podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, jedynie po uzyskaniu pisemnego całkowitego zrzeczenia się ewentualnego roszczenia podwykonawcy względem Zamawiającego.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty powierzone podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom.

4. Zamawiający dopuszcza realizację zadania przez podwykonawców na zasadach określonych w art. 647 (1) Kodeksu cywilnego oraz zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) .

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy oraz uzyskać uprzednią zgodę Zamawiającego w następującym trybie:

1) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 14 dni przed wprowadzeniem na miejsce wykonywania robót Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wniosek wraz z projektem umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w tym dokumentów potwierdzających uprawnienia/kompetencje Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który to projekt umowy powinien zawierać co najmniej:

 a) zakres robót przewidzianych do wykonania, odpowiednio robót budowlanych, dostaw usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umowa zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;

 b) wysokość wynagrodzenia należną Podwykonawcy/ dalszemu Podwykonawcy, która nie może być wyższa od wynagrodzenia określonego w kosztorysie ofertowym - za tą cześć zamówienia;

 c) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy/ dalszemu Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni, licząc od daty doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy/usługi/roboty budowlanej;

 d) termin wykonania zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy/usługi/roboty budowlanej;

 e) możliwość wypowiedzenia umowy w przypadku, gdy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie dochowa terminu, o którym mowa w pkt d;

f) oświadczenie, że Podwykonawca/ dalszy Podwykonawca zapoznał się z treścią umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;

 g) rozwiązania umowy z Podwykonawcą/ dalszym Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy;

 2) w terminie 14 dni od dnia przedstawienia wniosku Wykonawcy, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo podając uzasadnienie – zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenie do umowy;

 3) zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego do proponowanej umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody;

 4) w przypadku odmowy, określonej w pkt. 3, Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy z podwykonawcą, o którym mowa w pkt. 1 w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.

6. Zamawiający w terminie do 14 dni może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:

1) projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

2) projekt umowy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6. Wówczas Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę w terminie 3 dni, licząc od daty otrzymania umowy i wezwie Wykonawcę do dokonania zmiany tej umowy;

3) gdy przedmiot umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez dalszego Podwykonawcę, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu;

4) gdy w projekcie umowy zawarto postanowienia uzależniające uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;

5) gdy projekt umowy zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego;

6) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót;

7) gdy projekt umowy zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.

Brak zmiany umowy w terminie 3 dni, licząc od daty przesłania wezwania będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 14.

7. Zapisy ust. 6 stosuje się do odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

8. Zamawiający poświadczy za zgodność umowy, o których mowa w ust. 5, 6 i 7, pod warunkiem przedstawienia mu przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego

 Podwykonawcę oryginałów umów do wglądu.

9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia z wyłączeniem umów o wartości nie większej niż 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia umowy o który mowa w § 7 ust.1 i mniejszej niż 8.000 zł.

11. W razie otrzymania przez Zamawiającego informacji, iż Wykonawca nie zapłacił podwykonawcom za wykonane prace, Zamawiający będzie miał prawo do powstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wyjaśnienia tej okoliczności. Część zatrzymanego wynagrodzenia nie będzie wyższa niż sporna kwota.

12. Zamawiający w trakcie obowiązywania umowy dopuszcza, po spełnieniu warunków wskazanych w niniejszym paragrafie, zmianę Podwykonawcy/rezygnację z Podwykonawcy wskazanego w ust. 1.

13. W sytuacji, o której mowa w ust. 12 Wykonawca zobowiązany jest wraz z projektem umowy o podwykonawstwo/kopią umowy o podwykonawstwo przedstawić od Podwykonawcy:

1) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru;

 2) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

 3) dokument potwierdzający, że Podwykonawca spełnia wymagane przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia wskazane w SIWZ.

14. W przypadku, gdy Wykonawca zatrudni Podwykonawcę, zobowiązany jest dołączyć do wystawionej faktury dowód potwierdzający dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy za zrealizowaną przez niego część przedmiotu umowy wraz ze wskazaniem kwoty tego wynagrodzenia oraz zakresu, za jaki się ono należy. W przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dostarczenia przez Wykonawcę wymaganego dokumentu.

15. Zapis ust. 14 stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.

16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego i przedłożoną Zamawiającemu poświadczoną za zgodność kopię umowy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, dokonując potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16 może dotyczyć jedynie należności, które powstały po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umów, o których mowa w ust. 10.

18. Wprowadzenie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nowego Podwykonawcy bez akceptacji przez Zamawiającego umów, o których mowa w ust. 10, zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

 19. Bezpośrednia zapłata będzie obejmowała wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy, i zostanie dokonana w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury od Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 20 i ust. 21.

 20. Przed dokonaniem zapłaty, o której mowa w ust. 19, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia na piśmie uwag dotyczących zasadności dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie zgłosić uwagi Zamawiającemu w terminie 10 dni, licząc od daty otrzymania wezwania. W przypadku zgłoszenia uwag przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w terminie 10 dni, licząc od daty otrzymania wezwania, Zamawiający będzie uprawniony do:

 1) odmowy dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność zapłaty;

 2) złożenia do depozytu sądowego kwoty niezbędnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia lub podmiotu, na rzecz którego ma być wypłacone wynagrodzenie;

3) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, w przypadku wykazania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zasadności zapłaty.

21. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy w zakresie wskazanym w ofercie, strony postanawiają, że:

1) w przypadku zapłaty przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawców, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o przekazaną kwotę,

2) Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy, dotyczącej rozliczeń z Podwykonawcami, poprzez otrzymanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach, tj.; potwierdzenie przelewu, kwitariusz przyjęcia gotówki.

**§ 20**

**Postanowienia końcowe:**

1. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności wprowadzane będą aneksem do umowy.
2. Roszczenia zgłaszane przez Wykonawcę do Zamawiającego, związane z realizacją niniejszej umowy muszą być dokonane pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
3. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do prawidłowo zgłaszanych przez Wykonawcę roszczeń i zastrzeżeń w terminie 21 dni od dnia otrzymania zgłoszenia.
4. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z Umową powinna być kierowana na następujące adresy:

 - Zamawiającego-Odbiorcy: **Zespół Placówek Szkolno-Wychowawczych w Głogowie, ul. Sportowa 1, 67-200 Głogów.**

 **-** Wykonawcy **– …………………………………………………………………………….**

5. Wszelkie spory wynikłe w toku realizacji umowy strony będą starały się rozstrzygnąć

 polubownie.

6. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów na tle realizacji niniejszej umowy będzie Sąd

 powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego. 7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie:

 - Przepisy Kodeksu cywilnego,

 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2017r. poz. 1332),

 - Ustawa o odpadach z dnia 14.12. 2012 r. ( Dz. U. z 2016 r. , poz. 1987 ze zm.),

 - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r., poz. 1519 ze zm.),

 - Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r , poz. 1579 ze zm. ).

8. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach; 2 egz. dla Zamawiającego i jeden egz. dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**  **ZAMAWIAJĄCY**