**U M O W A Nr 2231 . .2016 Projekt**

**W dniu …………… r.** w Głogowie pomiędzy :

1**) Zespołem Placówek Szkolno-Wychowawczym w Głogowie, z siedzibą : 67-200 Głogów , ul. Sportowa 1,**

**NIP 6932090281, REGON 020305971** zwanym dalej „**Zamawiającym**”

reprezentowanym przez Zespoł Placówek Szkolno-Wychowawczych w Głogowie w którego imieniu działają:

**Dyrektor ZPSW w Głogowie - Marta Greber**

**z jednej strony ,**

**a**

**2) ………………………………………………………………………………………………**

zwanym dalej **..Wykonawcą”** z drugiej strony**, zważywszy, że:**

A) Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność i poniesie wszelkie koszty związane z organizacją robót, zabezpieczeniem materiałów i urządzeń, sprzętu i siły roboczej, niezbędnej do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy.

B) Wykonawca oświadcza, że na podstawie otrzymanych od Zamawiającego dokumentów oraz po zapoznaniu się na miejscu z terenem budowy, posiada szczegółową znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z placem budowy i jego sąsiedztwem, sposobami realizacji budowy i trudnościami mogącymi wyniknąć, ryzykami i zakresem odpowiedzialności ściśle związanej z pracami, będącymi przedmiotem niniejszej umowy, również w zakresie bezpieczeństwa pracy.

C) Wykonawca oświadcza, że rozważył wyszczególnione poniżej warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do realizacji powierzonego zadania inwestycyjnego niniejszą umową. Ponadto wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi, umożliwiającymi wykonanie w całości zadania.

D) Zamawiający oświadcza, że posiada zabezpieczone środki finansowe na realizację przedmiotu niniejszej umowy.

**została zawarta umowa o następującej treści :**

**§ 1**

**Przedmiot umowy:**

1. Na podstawie zapytania ofertowego nr ZPSW.DG.341.3.16 z dnia ………. oraz art. 4, pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) - Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn**. ,, *Remont instalacji hydrantowej w budynku A przy ul. Sportowej 1 w Zespole Placówek Szkolno-Wychowawczych w Głogowie”.***

**§ 2**

**Realizacja robót**

Realizacja robót powinna być zgodna z dokumentacją techniczną. Wszelkie wątpliwości bądź propozycje zmiennych rozwiązań powinny być zgłaszane inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu.

**§ 3**

**Termin realizacji przedmiotu umowy:**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w następujących terminach:

1. Rozpoczęcie: **w dniu podpisania umowy**,
2. Zakończenie: **……………….**

2. Terminy ustalone w ust. 1 mogą ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień

wynikających z:

a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,

b) działań siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mające

bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,

c) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo

zachowania należytej staranności.

3. Wykonawca w każdym przypadku ma obowiązek niezwłocznie, najpóźniej w terminie 3

dni od powstania przeszkód zawiadomić Zamawiającego na piśmie o zagrożeniu dotrzymania terminu realizacji robót.

4. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień Strony ustalają nowe terminy realizacji z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerw postoju.

5. Termin zakończenia prac może ulec zmianie tylko za obopólnym pisemnym porozumieniem stron w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

**§ 4**

**Obowiązki zamawiającego:**

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać wykonawcy plac budowy w dniu zawarcia

umowy . Protokół udostępnienia placu budowy stanowił będzie integralną część umowy.

3. Dokonanie odbioru wykonanych prac nastąpi na zasadach określonych w **§** 9 niniejszej umowy.

4. Zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonane roboty.

**§ 5**

**Obowiązki wykonawcy:**

**1. Wykonawca zobowiązuje się:**

1/ Wykonać przedmiot umowy zgodnie z warunkami wykonania i odbioru robót oraz

zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących

przepisów Prawa budowlanego i Polskich Norm.

2/ Przeprowadzić roboty rozbiórkowe i budowlane zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny prac podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401).

3/ Postępować z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. ( Dz. U. z 2013 r. , poz. 21 ze zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska ( t. j. Dz. U. z 2013 , poz. 1232 ze zm.).

4/ Informować inspektora nadzoru Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli wykonawca nie poinformuje o powyższym inspektora nadzoru, zobowiązany będzie na wezwanie zamawiającego (bądź inspektora nadzoru) odkryć wykonane roboty a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt. Inspektor nadzoru zamawiającego ma obowiązek przystąpić do odbioru robót ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych od daty pisma.

5/ Naprawić i przywrócić stan pierwotny robót w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przez wykonawcę lub podwykonawców przedmiotu umowy, jego części lub uszkodzeń innych urządzeń, względnie instalacji związanych z realizacją niniejszej umowy.

6/ W ramach wynagrodzenia pokryć wszystkie koszty związane z ubezpieczeniem budowy, urządzeniem i likwidacją zaplecza budowy, uporządkowaniem placu budowy.

7/ Na każde żądanie Zamawiającego okazać w stosunku do wskazanych materiałów budowlanych certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za udostępniony plac budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz na zasadach określonych w protokole przekazania placu budowy.

3. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych czynności jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.

**§ 6**

**Przedstawiciele stron**

1. **Inspektorem nadzoru Zamawiającego** jest: ……………………. telefon…………….,

działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy – Prawo budowlane.

2. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych robót.

3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 2, z zastrzeżeniem ust. 4 w zakresie wykonywanych robót.

4. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego, o których mowa w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest w terminie dwóch dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o ich nieuwzględnieniu i przyczynie ich nieuwzględnienia.

**§ 7**

**Wynagrodzenie za realizację umowy:**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **………………. złotych brutto.**

( **Słownie : …………………………………………………………………..).**

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje w całości wykonanie przedmiotu umowy

oraz wszystkie koszty związane z organizacją placu budowy (ogrodzenie, zaplecze socjalne i magazynowe, pobór energii elektrycznej i wody, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, itp.). **Charakter wynagrodzenia ryczałtowego oznacza, że stosuje się do niego postanowienia art. 632 Kodeksu cywilnego.**

3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia brutto w części dotyczącej podatku VAT, jeżeli w okresie realizacji umowy ulegnie zmianie w drodze ustawowej stawka podatku VAT, będąca elementem wynagrodzenia **Wykonawcy**. Zmiana zostanie wprowadzona na umotywowany wniosek **Wykonawcy** w formie aneksu do umowy.

**§ 8**

**Ustalenia dodatkowe:**

1. Wykonawca może zawrzeć umowę o wykonanie prac objętych niniejszą umową z podwykonawcą wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności, udzieloną w oparciu o przedstawioną przez Wykonawcę umowę z podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania określonych w tej umowie robót.

2. Zamawiający może powstrzymać się z zapłatą całości lub części wynagrodzenia, do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu robót przez niego wykonanych.

3. Strony zgodnie oświadczają, że wyłączają odpowiedzialność Zamawiającego za szkody na mieniu i na osobie Wykonawcy oraz na mieniu i osobach trzecich powstałe przy realizacji przedmiotu umowy.

4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot zamówienia, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

**§ 9**

**Odbiór robót:**

1.Strony ustalają, że przedmiotem końcowego odbioru będzie zakres ustalony w § 1 niniejszej

umowy.

2. Odbioru końcowego dokona protokolarnie Zamawiający przy udziale Wykonawcy.

3. **Terminem zakończenia robót będzie**:

- uporządkowanie po robotach terenu budowy ,

- pisemne powiadomienie Zamawiającego o zakończeniu robót wraz z protokołem

przekazania operatu kolaudacyjnego dla Zamawiającego

4. Na operat kolaudacyjny składa się – komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: oświadczenie kierownika budowy, protokoły techniczne, karta odpadów, protokoły z badań instalacji p.poż, niezbędne świadectwa dopuszczenia, certyfikaty itp.. .

5. Zamawiający po spełnieniu przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 3 powoła

komisję odbioru końcowego i wyznaczy termin odbioru końcowego .

6. Odbiór końcowy całkowicie zrealizowanych robót nastąpi w terminie 7 dni roboczych od daty doręczenia pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru .

7. Odbiór końcowy zadania będzie równoczesnym przekazaniem przedmiotu umowy

Użytkownikowi.

8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności związanych z odbiorem końcowym robót od Wykonawcy , jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad .

9. Po zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi zgodnie z **§** 11 niniejszej umowy Strony dokonają odbioru ostatecznego .

**§ 10**

**Ustala się następujące zasady rozliczenia za wykonane roboty:**

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi :

- fakturą końcową, po zakończeniu i bezusterkowym odbiorze przez Zamawiającego przedmiotu umowy.

2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie:

a) protokół odbioru elementów robót potwierdzony przez inspektora nadzoru oraz protokół odbioru końcowego robót,

b) oraz w przypadku wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy przez podwykonawcę/ów, z którymi Wykonawca podpisał umowę, na zawarcie której Zamawiający wyraził zgodę zgodnie z postanowieniami art. 647(1) §2 K.c. złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnych oświadczeń podwykonawcy/ów potwierdzających uregulowanie przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań finansowych względem podwykonawcy/ów z tytułu wszelkich wykonanych przez nich robót.

3. Zapłata faktury końcowej nastąpi w ciągu 30 dni od momentu przekazania

Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury (wraz z dokumentami rozliczeniowymi), sprawdzonej przez nadzór inspektorski przelewem na konto

wykonawcy **Nr …………………………………………………………………………….**.

**Dniem zapłaty jest dzień polecenia przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.**

4. Faktura płatne będą z środków budżetowych, pn. ***,, Remont instalacji hydrantowej w budynku A przy ul. Sportowej 1 w Zespole Placówek Szkolno-Wychowawczych w Głogowie”.***

5. Zamawiający nie będzie udzielał wykonawcy zaliczek na wykonanie prac objętych umową.

**§ 11**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi dla przedmiotu umowy.

2. Okres gwarancji i rękojmi wynosi minimum……. miesięcy dla przedmiotu umowy

o którym mowa w § 1, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego i przekazania przedmiotu umowy w użytkowanie dla Użytkownika obiektu.

3. Wykryte wady przedmiotu umowy wykonawca usunie niezwłocznie po zawiadomieniu

przez zamawiającego o ich powstaniu , jednak w terminie nie przekraczającym 14 dni od

daty uzyskania informacji o ich powstaniu .

1. Strony dokonają odbioru ostatecznego (który stanowi jednocześnie przegląd gwarancyjny) w terminie 14 dni od dnia upływu okresu rękojmi , a stwierdzone

wówczas usterki i wady wykonawca usunie niezwłocznie w ramach rękojmi .

**§ 12**

**Kary umowne**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych.

**2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:**

a) za opóźnienie w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy określonego w § 7 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,

b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego 5 % wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy określonego w § 7 ust.1.

**3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :**

a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy określonego w § 7 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,

b) za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy określonego w § 7 ust.1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,

c) za odstąpienie od umowy, rozwiązanie lub wypowiedzenie przez Zamawiającego albo Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 5 % wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy określonego w § 7 ust.1.

4. Jeżeli kara umowna ustalona w ust. 3 oraz 9, 10 i w §14 ust.1 pkt. 5c nie pokryje powstałej szkody Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.

5. Kary umowne, o których mowa w ust.3 oraz 9, 10 i w §14 ust.1 pkt. 5c zostaną potrącone z wymagalnej faktury Wykonawcy.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego należnych kar umownych z faktury Wykonawcy

7. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich usunięcia innemu Wykonawcy, co nie spowoduje zmiany warunków gwarancji i rękojmi. Poniesionymi z tego tytułu kosztami Zamawiający obciąży Wykonawcę przedmiotu umowy, a Wykonawca wyraża na to swoją zgodę.

8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia całkowitego określonego w 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki ,

9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 3% wartości wynagrodzenia całkowitego określonego w § 7 ust. 1.

10. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nie przedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo,

w terminie wynikającym z § 18 ust. 9 w wysokości 5% wartości wynagrodzenia całkowitego określonego w § 7 ust. 1 .

11. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia całkowitego określonego w 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.

12. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek opóźnień Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.

**§ 13**

**Zakaz cesji wierzytelności:**

Strony postanawiają, że cesja jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bądź z nią związanych wymaga uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony pod rygorem nieważności.

**§ 14**

**Warunki odstąpienia od umowy**

**1. Odstąpienie od umowy** :

1/ Zamawiający może odstąpić od umowy z powodu następujących przyczyn:

1. opóźnienia w realizacji prac spowodowanych przez Wykonawcę, trwających dłużej niż 14 dni, które uniemożliwiałoby pomyślne zakończenie tych prac w ustalonym w § 3 terminie,
2. z powodu nie rozpoczęcia lub zawieszenia prac przez Wykonawcę przez okres co najmniej 7 dni bez odpowiedniego upoważnienia wydanego przez Zamawiającego,
3. z powodu upadłości Wykonawcy bądź jego faktycznej niewypłacalności,
4. stwierdzenia istotnych wad, które uniemożliwiają korzystanie z obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, których nie da się usunąć lub usunięcie pociąga za sobą znaczne koszty,
5. dokonania cesji wierzytelności z naruszeniem postanowień zawartych § 13 umowy.

2/ Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku nie wywiązania się Zamawiającego z

obowiązków określonych w § 4 niniejszej umowy.

3/ Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4/ W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, w ciągu 7 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu, Wykonawca sporządzi przy udziale przedstawiciela Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót będących w toku realizacji wg stanu na dzień odstąpienia od umowy.

5/ Poza obowiązkiem, o którym mowa w pkt. 3 i pkt. 4 strony zobowiązują się do wykonania następujących czynności:

1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,

b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót

przerwanych oraz robót zabezpieczających , jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło

z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,

c) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 dni usunie z terenu budowy

urządzenia zaplecza przez niego dostarczone, pod rygorem obciążenia Wykonawcy przez Zamawiającego karą umowną w wysokości 3 000,00 zł.

**2. Rozwiązanie umowy:**

1/. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem terminu wypowiedzenia 30 dni, jeżeli druga strona w sposób istotny naruszy postanowienia umowy .

2/ Zamawiający może z tych samych przyczyn, co przy odstąpieniu ust.1 pkt. 1 rozwiązać

umowę ze skutkiem natychmiastowym.

3/ Do wypowiedzenia lub rozwiązania umowy mają odpowiednio zastosowanie przepisy

uregulowane w ust.1 pkt. 1-5.

**§ 15**

**Zmiany umowy**

1.W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian w tej umowie.

2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.

3. Nie stanowi zmiany umowy:

1/ wyznaczenie osób innych niż wskazane w § 6 umowy,

2/ zmiana adresów wskazanych w § 19 ust.4 umowy,

3/ utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danych czasie aktów prawa,

4/ zmiana rachunku bankowego Wykonawcy,

5/ zmiana osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano w specyfikacji istotnych warunków zamówienia określonych uprawnień, określonego doświadczenia . Zmiana osób może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji Zamawiającego.

4. Zmiany wskazane w ust.4 pkt. 1 - 4 dokonywane są w drodze jednostronnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.

**§ 16**

**Ubezpieczenie:**

1.Wykonawca w okresie trwania Umowy zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od

odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot zamówienia na sumę nie mniejszą niż

50 000 zł.

2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu

umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowego ubezpieczenia i przedłożenia

Zamawiającemu do wglądu oryginału odnowionego ubezpieczenia w terminie 4 dni

kalendarzowych od daty jego zawarcia.

**§ 17**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że nie powierzy/powierzy podwykonawcom część zamówienia\*.

\* *należy podać powierzone podwykonawcom części zamówienia*

2. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia przy udziale podwykonawcy

zastosowanie ma § 18 niniejszej umowy.

**§ 18**

**Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca może zrealizować roboty budowlane wskazane w ofercie korzystając z pomocy podwykonawców.

2. Wykonawca może wykonać własnymi siłami część robót wskazanych w ofercie dla podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, jedynie po uzyskaniu pisemnego całkowitego zrzeczenia się ewentualnego roszczenia podwykonawcy względem Zamawiającego.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty powierzone podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom.

4. Zamawiający dopuszcza realizację zadania przez podwykonawców na zasadach określonych w art. 647 (1) Kodeksu cywilnego oraz zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) .

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy oraz uzyskać uprzednią zgodę Zamawiającego w następującym trybie:

a) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wniosek wraz z projektem umowy z podwykonawcą;

b) w terminie 14 dni od dnia przedstawienia wniosku Wykonawcy, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo podając uzasadnienie – zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenie do umowy;

c) zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego do proponowanej umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody;

d) w przypadku odmowy określonej w pkt. c, Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy z podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.

6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

7. Zamawiający, w terminie do 14 dni może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

a) nie spełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.

8. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jeśli jej wartość jest większa niż 8 000,00 zł.

10. W razie otrzymania przez Zamawiającego informacji, iż Wykonawca nie zapłacił podwykonawcom za wykonane prace, Zamawiający będzie miał prawo do powstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wyjaśnienia tej okoliczności. Cześć zatrzymanego wynagrodzenia nie będzie wyższa, niż sporna kwota.

11. Przed wypłatą wynagrodzenia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców, iż należności związane z realizacją przedmiotu zamówienia zostały podwykonawcom zapłacone W przypadku braku wykonywania niniejszej umowy bez udziału podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia złoży oświadczenie w tym zakresie.

12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia podwykonawcy w zakresie wskazanym w ofercie, strony postanawiają, że:

a) w przypadku zapłaty przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o przekazaną kwotę,

b) Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej wykonawcy, dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami poprzez otrzymanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach tj.; potwierdzenie przelewu, kwitariusz przyjęcia gotówki.

13. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:

a) zakresu robót przewidzianego do wykonania

b) terminów realizacji,

c) wynagrodzenia i terminów płatności,

d) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.

**§ 19**

**Postanowienia końcowe:**

1. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności wprowadzane będą aneksem do umowy.
2. Roszczenia zgłaszane przez Wykonawcę do Zamawiającego, związane z realizacją niniejszej umowy muszą być dokonane pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
3. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do prawidłowo zgłaszanych przez Wykonawcę roszczeń i zastrzeżeń w terminie 21 dni od dnia otrzymania zgłoszenia.
4. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z Umową powinna być kierowana na następujące adresy:

- Zamawiającego: **Zespół Placówek Szkolno-Wychowawczych w Głogowie, ul. Sportowa 1, 67-200 Głogów.**

**-** Wykonawcy **– …………………………………………………………………………….**

5. Wszelkie spory wynikłe w toku realizacji umowy strony będą starały się rozstrzygnąć

polubownie.

6. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów na tle realizacji niniejszej umowy będzie Sąd

powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego. 7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie:

- Przepisy Kodeksu cywilnego,

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2016r. poz. 290),

- Ustawa o odpadach z dnia 14.12. 2012 r. ( Dz. U. z 2013 r. , poz. 21 ze zm.),

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 ze zm.),

- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r , poz. 2164 ze zm. ).

8. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach; 3 egz. dla Zamawiającego i jeden egz. dla Wykonawcy.

**Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej umowy:**

- Oferta wykonawcy

- przedmiar i Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

.

**WYKONAWCA**  **ZAMAWIAJĄCY**