

Damnica, dnia 18.09.2018r

ZND-II.5180.29-2.2018.DS

PROTOKÓŁ
z kontroli obiektu zabytkowego:
pałacu w Damnicy

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
w Gdańsku

DELEGATURA W SŁUPSKU

W P L Y N Ą Ł O 3853

dnia 18.09.2018 r. (data)

skierowane do p. D. Smieszka

podpis MP

Kontrolę przeprowadziła:

1. Dorota Szulecka – inspektor ds. zabytków nieruchomych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku

W obecności:

1. Tomasz Maciejewski – insp. Starostwo Powiatowe Słupsk
2. Anna Tates-Kardas – " "
3. Małgorzata Hajko – dyrektor Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Damnicy

Kontrola ma na celu sprawdzenie wykonania robót budowlanych w pałacu w Damnicy nakazanych Staroście Powiatu Słupskiego decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZND-II-5143.21.2016.DS z dnia 21 października 2016r.

Podczas kontroli stwierdzono:

I. Naprawa systemu odprowadzania wód opadowych tj. rynien i rur spustowych polegająca na:

1. Wymianie nieszczelnych odcinków rynien – wykonano/nie wykonano. 01.2017 r. star
2. Wymianie końcówek rur spustowych i rur nieszczelnych – wykonano/nie wykonano.

II. Roboty elewacyjne – wykonano/nie wykonano

1. Zdjęcie tynków odspojonych i łuszczących się.

2. Uzupełnienie ubytków cegieł:

- a. oczyszczenie muru z nalotów solnych i zabrudzeń biologicznych;
- b. uzupełnienie i zabezpieczenie kitami mineralnymi ubytków cegieł do 30% ubytku powierzchni lica cegły (lico cegły przygotować do położenia kitów poprzez delikatne podkucie);
- c. uzupełnienie nową cegłą ubytków cegieł powyżej 30% ubytku powierzchni lica cegły (lico cegły przygotować do uzupełnienia fragmentem nowej cegły poprzez delikatne podkucie, nowa cegła o wymiarach cegły istniejącej);
- d. wykucie zwietrzałych spoin i uzupełnienie ich spoiną renowacyjną;
- e. położenie odpowiedniego tynku renowacyjnego.

3. Przemurowanie cegieł luźnych.

4. Uzupełnienie ubytków tynku na gładkich powierzchniach elewacji tynkiem renowacyjnym systemowym,

5. Uzupełnienie ubytków tynku w detalach architektonicznych tj. bonie, pilastry, gzymsy, opaski okienne z odtworzeniem ich pierwotnej formy, profili metodą tradycyjną.
6. Elewacja boczna zachodnia – naprawa ceglanego muru w przyziemiu poprzez uzupełnienie cegieł i spoin, z uzupełnieniem okładziny kamiennej.
7. Oczyszczenie gzymsu między przyziemiem a I kondygnacją z glonów, pleśni, zabrudzeń. Naprawa gzymsu poprzez uzupełnienie ubytków cegieł, tynku. Malowanie farbami hydrofobowymi na bazie krzemianów.
8. Ujednolicenie kolorystyczne elewacji – malowanie elewacji farbą na bazie krzemianów lub wapienną w kolorze ustalonym na podstawie badań stratygraficznych i przekazów ikonograficznych w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

III. Teren przy murach budowli:

Zbicie wylewki betonowej przylegającej do elewacji frontowej powodującej zatrzymanie się wód opadowych i zawilgocenie partii przyziemia elewacji. Demontaż płytek betonowych przy elewacji tylnej – ~~wykonano~~/nie wykonano.

IV. Remont tarasów w elewacji frontowej (północnej) i tylnej (południowej) polegający na:

1. wykonanie nowych opierzeń blacharskich w celu właściwego odprowadzenia wody i zabezpieczenia elementów tarasu przed działaniem wód opadowych,
2. remont balustrady, gzymsów i ścian na których opiera się taras:
 - a. zbicie tynków zawilgoconych,
 - b. uzupełnienie ubytków cegieł zgodnie z zasadą jak w punkcie II.2.
 - c. po wykonaniu opierzeń blacharskich wykonanie nowych tynków renowacyjnych antywysoleniowych,
 - d. odtworzenie w tynku pierwotnych profili gzymsów.

~~wykonano~~/nie wykonano

Pan T. Maciejewski ma następujące uwagi:
 „Oświadczam, że w 2018 r. zamierzamy przystąpić do remontu pałacu 4 parteru II piętra naziemnej tj. do remontu tarasów. Przystąpiliśmy do procedury wykonania wykonawcy do robót prac ludobrano-
 instalacyjnych oraz rozpoczęcie I etapu kompleksowego remontu elewacji budynku. ^{Prace uszczelniania} Parter III, który przewiduje prace o niewielkim zakresie, zostaną również

vykonane u 2018 r.

Na tym protokolui ratuoniuo i podpisano.

2 ug. Pomeranija, 10.04.2018 g.

Konservatorius

1. D. Subedic

inspektor amirone zmoniu

2. Heman Mangroshi

3. Anna Tats-Kinakis

4. Hija