

UMOWA Nr 4/2011
o świadczenie usługi w zakresie żywienia świadczonej w oparciu o wynajem kuchni wraz z zapleczem oraz z przejęciem pracowników.

W dniu 06.06.2011r. w Damnicy pomiędzy Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym w Damnicy ul. Korczaka 1 reprezentowanym przez:
Władysława Hanuszewicz – dyrektora
zwanym dalej Zamawiającym

a

„EWMAR”

Wasilewska i Szemborski Sp.J.

75-811 Koszalin, ul. Połczyńska 71 A

-w oparciu o wpis do Ewidencji działalności gospodarczej, wpis do KRS, stanowiący załącznik do niniejszej umowy
zwanym dalej Wykonawcą

zostaje zawarta umowa o następującej treści: Umowa niniejsza zawarta na podstawie art. 94 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2007, Nr 223, poz. 1655).

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usług żywieniowych dla uczniów przebywających w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Damnicy polegających na:
codziennym

- a) przygotowywaniu posiłków w pomieszczeniach kuchni wraz z zapleczem znajdujących się u Zamawiającego dla przeciętnie 35 uczniów Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Damnicy przez 5 dni w tygodniu i wydawaniu ich w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym odpowiednio do organizacji pracy placówki,
- b) gotowaniu co najmniej jednego gorącego posiłku w ciągu dnia (gorący posiłek - obiad),
- c) podawaniu posiłków uczniom w godzinach wskazanych przez Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usługi w zakresie przygotowywania posiłków dla wychowanków Ośrodka w postaci 5 posiłków: śniadania, drugiego śniadania, obiadu, podwieczorka, kolacji zgodnie z normami żywienia.

3. Stawka żywieniowa dzienna w postaci kosztu surowca (tzw. „wsad do kotła”) wynosi 10 zł (brutto) na jedną osobę i może ulec zmianie wyłącznie na mocy decyzji Dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Damnicy.

4. Szczegółowe warunki przyrządzania posiłków uczniom oraz ich podawania określa ogłoszenie o zamówieniu, stanowiące załącznik do niniejszej umowy.

5. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić na żądanie Zamawiającego przykładowy jadłospis na okres 5 dni kalendarzowych zawierający następujące informacje dotyczące: składu, gramatury i kaloryczności posiłków.

6. Zamawiający dopuszcza możliwość powtarzania się jadłospisu po 14 dniach kalendarzowych z zastrzeżeniem, że poszczególne zestawy posiłków nie będą się powtarzać te same dni tygodnia.

7. Przejęcie pracowników obsługi dwa etaty zgodnie z art.23 K.P lub na zasadzie porozumienia stron.

§ 3.

Wykonawca jest zobowiązany umożliwić realizację praktycznej nauki zawodu przez uczniów Specjalnej Szkoły Przysposabiającej do Pracy.

§ 4.

1. Za usługę określoną w § 1 i 2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w zależności od ilości wydanych posiłków.

2. Wartość ogólna netto posiłku za jeden osobo/dzień wynosi **16,92 zł**

3. Do ceny netto wykonawca zastosuje obowiązującą stawkę VAT

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie do dnia 15.-ego następnego miesiąca na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę na konto Wykonawcy

PKO BP Koszalin 62 1020 2791 0000 7402 0143 0131

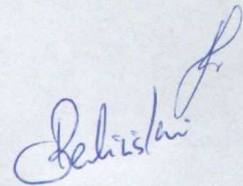
§ 5.

1. Zamawiający oddaje a Wykonawca przejmuje w użytkowanie lokal kuchni wraz z zapleczem położony w Dąmnicy ul.Korczaka 1 o łącznej powierzchni 209,71 m² składający się z następujących pomieszczeń:
pomieszczenie kuchenne, zmywalnia naczyń, zmywalnia sprzętu gastronomicznego, magazyn podręczny, obieralnia, korytarze, szatnia, natrysk, wc, magazyn warzyw i owoców, magazyn artykułów suchych, magazyn naczyń.

2. Zamawiający oddaje Wykonawcy powyższe pomieszczenia wraz z prawem do korzystania ze sprzętu i urządzeń.

3. Wykaz sprzętu i urządzeń znajdujących się w przedmiotowych pomieszczeniach:

- kuchnia gazowa 1 szt.
- taboret gazowy 4 szt.
- patelnia elektryczna 2 szt.
- maszyna do obierania ziemniaków 1 szt.
- zamrażarka 2 szt.
- maszynka Dzik 1 szt.



- jarzyniarka 1 szt
- smażarka olejowa 1 szt
- chłodziarko-zamrażarka 1 szt
- naświetlacz szufladowy ze stali nierdzewnej 1 szt
- lodówka do przechowywania próbek żywności 1 szt
- zbiornik gazu na propan-butan pojemność 6,7 m3 – 1 szt

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania lokalu na działalność gospodarczą w zakresie przygotowywania, gotowania i podawania posiłków wychowankom Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Damnicy oraz Zamawiający wyraża zgodę na korzystanie przez Wykonawcę z dzierżawionych pomieszczeń zgodnie z ich przeznaczeniem na potrzeby własne w okresie dni wolnych od nauki szkolnej, tj. soboty, niedziele, dni świąteczne, ferie, wakacje.

§ 6.

Miesięczny czynsz dzierżawy za pomieszczenia kuchenne i wyposażenie wynosić będzie 1.000 zł (netto).

Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty czynszu w terminie do 15-go dnia następnego miesiąca w kasie Zamawiającego lub na konto Zamawiającego:

BOŚ SA O.O Słupsk 26 1540 1098 2001 5550 5606 0001

§ 7.

1. Oprócz czynszu określonego w § 6 Wykonawca jest zobowiązany do ponoszenia kosztów energii elektrycznej, gazu, wody, odprowadzania nieczystości według następujących zasad:

- a) koszty zużycia gazu na podstawie wskazań licznika – na podstawie umowy zawartej odrębnie przez Wykonawcę z dostawcą gazu,
- b) kosztów zużycia energii elektrycznej ,wody – na podstawie posiadanych wskazań podliczników.

2. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia odrębnej umowy o odbiór odpadów komunalnych z odbiorcą odpadów i ponoszenia kosztów ich usuwania.

§ 8.

1. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub wymiany zużytych części i elementów wyposażenia przedmiotowych pomieszczeń oraz dokonywania napraw i remontów przedmiotowych pomieszczeń na własny koszt zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan użytkowanych przedmiotów także w zakresie wymogów bezpieczeństwa i higieny, przepisów porządkowych i sanitarnych, przepisów przeciwpożarowych i przepisów prawa budowlanego - na własny koszt.

Behiński

§ 9

1. Wykonawca jest uprawniony do dokonywania nakładów na przedmiotowy lokal wraz z wyposażeniem zwiększających ich wartość lub użyteczność wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie. Zasady rozliczenia tych nakładów zostaną ustalone odrębnie na piśmie – pod rygorem nieważności.
2. W przypadku niedotrzymania warunku, o którym mowa w ustępie poprzedzającym Wykonawca traci prawo do zwrotu wydatków poniesionych na te nakłady.

§ 10.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od **01.09.2011 r.** do **31.08.2012 r.**

§ 11.

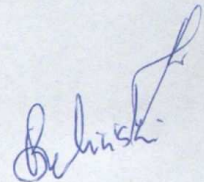
1. Umowa może być rozwiązana przed upływem czasu na który została zawarta w każdym czasie przez każdą ze stron, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia dokonanego na piśmie.
2. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku:
 - a) zalegania przez Wykonawcę z zapłatą czynszu za dwa kolejne okresy płatności,
 - b) oddania przedmiotu użytkowania w podnajem albo bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Zamawiającego,
 - c) używania przedmiotowych pomieszczeń w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.

§ 12.

1. Po zakończeniu okresu trwania umowy lub po jej rozwiązaniu Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu przedmiotowe pomieszczenia w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie rzeczy wynikające z zasad prawidłowej gospodarki oraz zobowiązany jest usunąć nakłady dokonane bez zgody Zamawiającego – jeśli Zamawiający tego zażąda, a także zobowiązany jest dokonać odmalowania przedmiotowych pomieszczeń.
2. Z przekazania przedmiotowych pomieszczeń – zarówno po podpisaniu umowy jak i po jej zakończeniu- zostanie sporządzony pisemny protokół podpisany przez obie strony.

§ 13.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.



§ 14.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz. U. 1964, Nr 16, poz. 93).

§ 15.

Ewentualne spory mogące wyniknąć z wykonywania umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16.

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Podpis Zamawiającego

DYREKTOR

mgr Władysława Hanuszewicz

SPECJALNY OŚRODEK
SZKOLNO-WYCHOWAWCZY
im. Marynary Polskiej
78-231 DAMNICA
ul. Korczaka 1, tel./fax 059 811 30 69
Kod pocztowy 000190048 NIP 839-19-72-50

Podpis Wykonawcy

Beliski Łukasz