



Rok zał. 1952

PRZEDSIĘBIORSTWO OBSŁUGI INWESTYCYJNEJ Spółka z o.o.

85-717 Bydgoszcz
tel. 052 559 21 30, fax 052 559 21 41

Biuro Regionalne w Słupsku
tel. 059 843 30 88, fax 059 843 21 42
Konto bankowe: PeKaO SA II O/Bydgoszcz
Nr 45 1240 3493 1111 0000 4279 1344

ul. Gajowa 99
<http://www.poi.com.pl>
e-mail: poislupsk@poczta.fm

NIP: 554-023-42-24

Regon: 090533479

Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XII Wydz. Gosp. KRS:0000102203

PROJEKT WYMIANY STOLARKI OKIENNE I DRZWIOWEJ

inwestor:

Starostwo Powiatowe w Słupsku
ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk

obiekt:

Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy
ul. Korczaka 1, 76-231 Damnica

branża:

budowlana

Zgodnie z wymaganiami art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 207 poz. 2016 z 2003r. z późniejszymi zmianami) oświadczam, iż niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

autor: inż. Arkadiusz Gołębiowski
upr. proj. 388/Gd/2002

Słupsk listopad 2009

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Projekt budowlany wymiany stolarki okiennej i drzwiowej

1. Część opisowa

2. Część graficzna:

- 1 Rzut parteru
- 2 Rzut piętra
- 3 Zestawienie stolarki drzwiowej
- 4 Zestawienie stolarki okiennej – ark. 1
- 5 Zestawienie stolarki okiennej – ark. 2
- 6 Detal zdobienia okna
- 7 Detal zdobienia drzwi

II. Informacja do planu BIOZ

III. Inwentaryzacja stolarki okiennej i drzwiowej

1. Część opisowa

2. Część graficzna:

- 1 Zestawienie stolarki drzwiowej – D-1, D-2, D-3, D-4
- 2 Zestawienie stolarki okiennej – O-1, O-2
- 3 Zestawienie stolarki okiennej – O-3, O-4
- 4 Zestawienie stolarki okiennej – O-5, O-6
- 5 Zestawienie stolarki okiennej – O-7, O-8
- 6 Zestawienie stolarki okiennej – O-9, O-10

3. Dokumentacja fotograficzna

IV. Wymagane dokumenty

- oświadczenia projektanta
- kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych
- kopie aktualnego zaświadczenia o przynależności do Izby zawodowej

OPIS TECHNICZNY

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Zlecenie inwestora.
- 1.2. Normy i przepisy budowlane.
- 1.3. Wizja lokalna na terenie działki

II. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest projekt wymiany istniejącej drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej w pomieszczeniach piętra i jednym pomieszczeniu parteru (pom. nr 107) w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego, położonego przy ulicy Korczaka 1 w Damnicy.

III. OPIS O STANU ISTNIEJĄCEGO

W budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego, położonego przy ulicy Korczaka 1 w Damnicy zamontowane są okna drewniane i PCV wykonane w różnych okresach istnienia obiektu, wpisanego do Rejestru Zabytków. Zgodnie ze zleceniem wykonano inwentaryzację drewnianej stolarki w poziomie piętra i jednym pomieszczeniu parteru (pom. nr 107). Na podstawie przeprowadzonych pomiarów oraz z dokumentacji zdjęciowej ustalono dziesięć odmian skrzynkowej stolarki okiennej różniące się wielkością i sposobem zdobienia pionowego słupka zewnętrznego (O-1 do O-10) oraz cztery rodzaje stolarki drzwiowej (D-1 do D-4). Po konsultacji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ustalono, iż dwie wzorcowe stolarki okiennej:

- Dla wieży - typ oznaczony symbolem O-10 (pomieszczenia nr 214, 215 i korytarz przed pom. nr 215) – okna bez szprosów w dolnym skrzydle.
- Dla pozostałej części obiektu – okna oznaczone symbolem O-4 (ze szprosem w dolnym skrzydle).
- Dla stolarki drzwiowej – drzwi określone symb. D-1

IV. OPIS PROJEKTOWANYCH ZMIAN

W oparciu o ww. ustalenia opracowano projekt wymiany istniejącej drewnianej stolarki okiennej na nową stolarkę drewnianą, sosnową, ramową – wąską, bez słupkową, wykonaną wg. określonych w graficznych zestawieniach stolarki wzorów (białe RAL 9002). Stolarkę wyposażać należy w okapniki drewniane lub aluminiowe osłonięte drewnianym oraz dolne skrzydło w parę klamek.

Ponadto przewiduje się między innymi następujące roboty budowlane:

- wymianę istniejących drewnianych parapetów wewnętrznych na nowe sosnowe pomalowane na biało.
- demontaż i montaż istniejących wewnętrznych okiennic drewnianych
- wykonanie listwy maskującej pomiędzy nową stolarką a istniejącymi okiennicami
- demontaż stalowych parapetów zewnętrznych i wykonanie nowych z blachy

tytanowo-cynkowej – pomieszczenia nr 202, 204, 205, 206, 207 (8 okien)

- demontaż pozostałych stalowych parapetów zewnętrznych i obrobienie, wyrównanie, przemaalowanie istniejących otynkowanych parapetów murowanych.
- demontaż i ponowny montaż zabytkowych klamek.

V. UWAGI

- 1. W trakcie wykonywania prac budowlanych należy stosować wyłącznie materiały posiadające certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z określonymi normami.**
- 2. Prace budowlane należy wykonać na podstawie:**
 - * „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych”**
- Warszawa Arkady 1989 r.
 - * Rozporządzenia Ministra Budownictwa, Przemysłu i Materiałów Budowlanych w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót montażowych i rozbiórkowych.**
- 3. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości należy wezwać projektanta.**

opracował:

inż. Arkadiusz Gołębiewski



Rok zał. 1952

PRZEDSIĘBIORSTWO OBSŁUGI INWESTYCYJNEJ Spółka z o.o.

85-717 Bydgoszcz
tel. 052 559 21 30, fax 052 559 21 41

Biuro Regionalne w Słupsku
tel. 059 843 30 88, fax 059 843 21 42
Konto bankowe: PeKaO SA II O/Bydgoszcz
Nr 45 1240 3493 1111 0000 4279 1344

ul. Gajowa 99
<http://www.poi.com.pl>
e-mail: poislupsk@poczta.fm

NIP: 554-023-42-24

Regon: 090533479

Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XII Wydz. Gosp. KRS:0000102203

INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

inwestor:

Starostwo Powiatowe w Słupsku
ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk

obiekt:

Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy
ul. Korczaka 1, 76-231 Damnica

branża:

budowlana

autor: inż. Arkadiusz Gołębiowski
upr. proj. 388/Gd/2002

Słupsk listopad 2009

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Projektowana budowa powoduje zagrożenie zawarte w art. 21a ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U nr 207 poz. 2016 z 2003 roku). Planowana realizacja obiektu nie spowoduje jednoczesnego zatrudnienia więcej niż 20 pracowników w okresie dłuższym niż 30 dni, sumaryczny okres realizacji nie przekroczy 500 osobodni. **Dla tej inwestycji jest wymagane sporządzenie planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.**

Na budowie nie będzie stosowany sprzęt ciężki.

Nie będzie otwartych wykopów głębokich.

Będą wykonywane roboty budowlane na wysokości powyżej 4,00 m,

Wymagane będzie zastosowanie rusztowań o wysokości około 8,0 m

Należy przestrzegać ogólnych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących w budownictwie a w szczególności:

- ogrodzić teren budowy,
- oznakować teren budowy poprzez wywieszenie tablicy informacyjnej, tablic ostrzegawczych zakazujących wstępu osób niezatrudnionych na budowie i nieupoważnionych,
- zatrudnić na budowie wyłącznie pracowników posiadających przeszkolenie w zakresie przepisów BHP,
- zachodzi obowiązek stosowania materiałów posiadających certyfikaty lub deklaracje zgodności,
- wszystkie narzędzia i urządzenia wykorzystywane na budowie muszą być sprawne technicznie i posiadać stosowne oznaczenia i zabezpieczenia,
- roboty budowlane mogą być wykonywane wyłącznie pod nadzorem osoby uprawnionej, mogącej pełnić samodzielną funkcję techniczną w budownictwie.

sporządził:

inż. Arkadiusz Gołębiewski